

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing DMT Insenerid

registrikood: 11258306

tänavaga nimi ja maja number: Salve tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 6776370

faks: +372 6776371

e-posti aadress: dmt@dm.t.ee

veebilehe aadress: www.dmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ DMT Insenerid asutati mais 2006 ja kanti äriregistrisse 30. mail 2006. Majandustegevus algas juunis 2006. OÜ DMT Insenerid kümnes majandusaasta, mida käesoleva majandusaasta aruanne kirjeldab, kestis 01. jaanuarist 2015 kuni 31. detsembrini 2015.

OÜ DMT Insenerid tegeleb ehituskonstruksioonide projekteerimisega. Põhitööna projekteeritakse hoonete ja rajatiste kandekonstruksioone alustades tellijate konsulteerimisest kuni valmis tööprojektideni. Vajadusel aidatakse projekteerida ka monteeritavate raudbetoonelementide tehaseleiseid tootejooniseid.

OÜ DMT Insenerid summaarne müügitulu 2015. aastal oli 1 002 440 eurot (2014: 705 219 eurot) ja kasum oli 326 591 eurot (2014: 158 532 eurot). Võrreldes 2014. aastaga kasvas 2015. aastal käive 42,1% (2014: 21,3%) ning kasum 106,0% (2014: 123,9%). 2015. aastal asus turg Eesti Vabariigis 59,6% (2014: 83,0%), muud Euroopa Liidu riigid 39,7% (2014: 14,0%) ja muud Euroopa Liidu välised riigid 0,7% (2014: 3,0%).

Aruandeaastal teostati investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku summas 60 149 eurot (2014: 11 793 eurot).

2015. aastal toimus tavapärase äritegevus. 2016. aastal on planeeritud jätkata senisel suunal.

Finantssuhtarvud:

	31.12.2015	31.12.2014
Puhaskasumi marginaal	32,6%	22,5%
Äri kasumi marginaal	35,7%	26,9%
Omakapitali puhasrentaablus	74,0%	50,4%
Varade puhasrentaablus	52,7%	37,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,1	4,0
Omakapitali määr	73,3%	68,1%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhaskasumi marginaal = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100

Äri kasumi marginaal = äri kasum / müügitulu * 100

Omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital * 100

Varade puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine vara * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = omakapital / vara * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	344 205	230 207	2
Nõuded ja ettemaksed	294 714	176 703	3
Kokku käibevara	638 919	406 910	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	69 589	79 230	5
Immateriaalne põhivara	35 207	10 316	6
Kokku põhivara	104 796	89 546	
Kokku varad	743 715	496 456	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 312	13 945	7
Võlad ja ettemaksed	143 265	88 652	9
Kokku lühiajalised kohustused	157 577	102 597	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 330	55 642	7
Kokku pikaajalised kohustused	41 330	55 642	
Kokku kohustused	198 907	158 239	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 267	176 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 591	158 532	
Kokku omakapital	544 808	338 217	
Kokku kohustused ja omakapital	743 715	496 456	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 002 440	705 219	12
Muud äritulud	10 060	3 125	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 710	-65 454	
Mitmesugused tegevuskulud	-132 586	-121 537	13
Tööjõukulud	-395 322	-301 631	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 900	-27 670	5, 6
Muud ärikulud	-832	-2 239	
Kokku ärikasum (-kahjum)	358 150	189 813	
Intressikulud	-1 589	-2 023	
Muud finantstulud ja -kulud	30	46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	356 591	187 836	
Tulumaks	-30 000	-29 304	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 591	158 532	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	358 150	189 813	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 900	27 670	5, 6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 000	5
Kokku korrigeerimised	44 900	25 670	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-118 011	-56 017	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 743	5 579	
Makstud intressid	-1 589	-2 023	
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 426	-26 101	
Kokku rahavood äritegevusest	305 767	136 921	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-60 149	-11 793	5, 6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 000	5
Laekunud intressid	30	46	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 119	-9 747	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 945	-3 430	
Makstud dividendid	-117 705	-98 190	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-131 650	-101 620	
Kokku rahavood	113 998	25 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	230 207	204 653	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 998	25 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	344 205	230 207	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 682	268	287 735	290 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	158 532	158 532
Makstud dividendid	0	0	-111 000	-111 000
31.12.2014	2 682	268	335 267	338 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	326 591	326 591
Makstud dividendid	0	0	-120 000	-120 000
31.12.2015	2 682	268	541 858	544 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DMT Insenerid (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 960 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 960 euro, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatuse otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 960 euro, võtta arvele ka põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 960

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	2,5
Arvutitarkvara	2,5

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on maksumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	10 259	7 549
Arvelduskontod	333 946	222 658
Kokku raha	344 205	230 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	198 440	198 440	
Ostjatelt laekumata arved	222 440	222 440	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 000	-24 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	4
Muud nõuded	74 975	74 975	
Viitlaekumised	74 975	74 975	
Ettemaksed	20 299	20 299	
Tulevaste perioodide kulud	20 299	20 299	
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 714	294 714	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	171 891	171 891	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	4
Muud nõuded	114	114	
Viitlaekumised	114	114	
Ettemaksed	3 698	3 698	
Tulevaste perioodide kulud	3 698	3 698	
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 703	176 703	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 225	0	3 487
Käibemaks	0	5 764	0	25 696
Üksikisiku tulumaks	0	10 576	0	8 144
Sotsiaalmaks	0	21 268	0	15 745
Kohustuslik kogumispension	0	1 201	0	1 044
Töötuskindlustusmaksed	0	1 345	0	1 133
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	44 379	1 000	55 249

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	12 586	12 586	53 571	66 157
Akumuleeritud kulum	-6 860	-6 860	-42 852	-49 712
Jääkmaksumus	5 726	5 726	10 719	16 445
Ostud ja parendused	73 467	73 467	4 441	77 908
Amortisatsioonikulu	-7 271	-7 271	-7 852	-15 123
31.12.2014				
Soetusmaksumus	80 432	80 432	58 012	138 444
Akumuleeritud kulum	-8 510	-8 510	-50 704	-59 214
Jääkmaksumus	71 922	71 922	7 308	79 230
Ostud ja parendused	0	0	19 029	19 029
Amortisatsioonikulu	-20 108	-20 108	-8 562	-28 670
31.12.2015				
Soetusmaksumus	80 432	80 432	54 238	134 670
Akumuleeritud kulum	-28 618	-28 618	-36 463	-65 081
Jääkmaksumus	51 814	51 814	17 775	69 589

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	2 000
Transpordivahendid	0	2 000
Kokku	0	2 000

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	101 706	101 706
Akumuleeritud kulum	-85 745	-85 745
Jääkmaksumus	15 961	15 961
Ostud ja parendused	6 902	6 902
Amortisatsioonikulu	-12 547	-12 547
31.12.2014		
Soetusmaksumus	108 607	108 607
Akumuleeritud kulum	-98 291	-98 291
Jääkmaksumus	10 316	10 316
Ostud ja parendused	41 120	41 120
Amortisatsioonikulu	-16 229	-16 229
31.12.2015		
Soetusmaksumus	128 243	128 243
Akumuleeritud kulum	-93 036	-93 036
Jääkmaksumus	35 207	35 207

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendid Nordea'st	55 642	14 312	41 330	0	2,5% + 3 kuu Euribor	EUR	16.09.2019
Kapitalirendikohustused kokku	55 642	14 312	41 330	0			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendid Nordea'st	69 587	13 945	55 642	0	2,5% + 3 kuu Euribor	EUR	16.09.2019
Kapitalirendikohustused kokku	69 587	13 945	55 642	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	50 508	68 875
Kokku	50 508	68 875

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	12 300	31 114

OÜ DMT Insenerid on võtnud kasutusrendile kontoriruumid. 2014. aasta jooksul oli OÜ DMT Insenerid võtnud kasutusrendile ka sõiduaudod.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 088	26 088	
Võlad töövõtjatele	34 359	34 359	
Maksuvõlad	44 379	44 379	4
Muud võlad	19 035	19 035	
Dividendivõlad	15 105	15 105	
Muud viitvõlad	3 930	3 930	
Saadud ettemaksed	19 404	19 404	
Tulevaste perioodide tulud	19 404	19 404	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 265	143 265	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 293	1 293	
Võlad töövõtjatele	19 300	19 300	
Maksuvõlad	55 249	55 249	4
Muud võlad	12 810	12 810	
Dividendivõlad	12 810	12 810	
Kokku võlad ja ettemaksed	88 652	88 652	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	433 486	268 214
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	108 372	67 053
Kokku tingimuslikud kohustused	541 858	335 267

Võimalike dividendidega kaasneva tulumaksukohustuse arvestamisel on võetud aluseks kehtiv tulumaksu määr, mis on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb kolmeks võrdseks osaks nimiväärtustega 894 eurot (31.12.2014: kolm osa nimiväärtustega 894 eurot).		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	597 606	585 788
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	397 886	98 510
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	995 492	684 298
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	6 948	20 921
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 948	20 921
Kokku müügitulu	1 002 440	705 219
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 002 440	705 219
Kokku müügitulu	1 002 440	705 219

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-13 068	-11 415
Energia	-13 553	-13 569
Elektrienergia	-5 597	-5 166
Soojusenergia	-1 731	-1 291
Kütus	-6 225	-7 112
Mitmesugused bürookulud	-8 718	-5 004
Lähetuskulud	-10 985	-15 839
Koolituskulud	-2 894	-5 787
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-27 571	-1 150
Sõidukite kulud	-17 748	-36 849
Sidekulud	-2 452	-3 046
Professionaalsete teenuste kulud	-6 444	-4 550
Erisoodustuste kulud	-10 067	-8 503
Muud	-19 086	-15 825
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-132 586	-121 537

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-294 596	-225 225
Sotsiaalmaksud	-100 726	-76 406
Kokku tööjõukulud	-395 322	-301 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	15

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-120 000	-30 000	-111 000	-29 304
Eesti	-120 000	-30 000	-111 000	-29 304
Kokku	-120 000	-30 000	-111 000	-29 304

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	30 822	31 251

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2016

osaühing DMT Insenerid (registrikood: 11258306) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAIMAR TAALFELD	Juhatuse liige	10.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DMT Insenerid OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud DMT Insenerid OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on esitada kokkuvõtte selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma ülevaatuse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400 (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Vandeaudiitor viib läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hindab hangitud tõendusmaterjali.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades DMT Insenerid OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

DMT Insenerid OÜ raamatupidamise aastaaruanne 31. detsembril 2014 lõppenud majandusaasta kohta on üle vaatamata.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Prükk

Vandeaudiitori number 509

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Tornimäe 5, Tallinn 10145

10. märts 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing DMT Insenerid (registrikood: 11258306) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PRÜKK	Vandeaudiitor	10.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 591
Kokku	541 858
Jaotamine	
Dividendideks	159 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	382 858
Kokku	541 858

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1002440	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daimar Taalfeld	37706086519		894 EUR
Marek Siim	37811096526		894 EUR
Tõnis Raatma	38206210335		894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776370
Faks	+372 6776371
E-posti aadress	dmt@dm.ee
Veebilehe aadress	www.dmt.ee