

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Agroproff oü

**registrikood:** 11688599

**tänavaga nimi, maja number:** Piiri 12

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthumber:** 44312

**telefon:** +372 501 3132

**e-posti aadress:** raudo.raja@agroproff.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 4 Varud                                          | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 7 Muud nõuded                                    | 13 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                           | 14 |
| Lisa 9 Kapitalirent                                   | 15 |
| Lisa 10 Kasutusrent                                   | 15 |
| Lisa 11 Laenukohustused                               | 16 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                           | 17 |
| Lisa 13 Võlad tarnijatele                             | 17 |
| Lisa 14 Võlad töövõtjatele                            | 17 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad             | 18 |
| Lisa 16 Osakapital                                    | 18 |
| Lisa 17 Müügitulu                                     | 18 |
| Lisa 18 Muud äritulud                                 | 19 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 19 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud                     | 19 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                                   | 20 |
| Lisa 22 Muud ärikulud                                 | 20 |
| Lisa 23 Intressikulud                                 | 20 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                              | 20 |
| Lisa 25 Konsolideerimata bilanss                      | 22 |
| Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 23 |
| Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 24 |
| Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 25 |
| Aruande allkirjad                                     | 26 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 27 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Agroproff asutati 2009. aasta augustis. Põhitegevusalaks oli ettevõtte asutamisel, lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks põllumajandustehnika ja varuosade müük ning põllumajandusseadmete hooldus ja remont. Põllumajandustehnika ja varuosade müügiks ning ka hoolduseks ja remondiks omab ettevõtte hooneid Rakveres. Agroproff OÜ soetas 2013. aastal Nordea Panga investeerimislaenu hoolduse ja remondi jaoks mõeldud hoone, mida siiani oli renditud.

2012. aasta märtsis soetas Agroproff OÜ endale tütarettevõtte Agroparts OÜ. Agroparts OÜ on asutatud 2009. aastal ja tegevuseks on põllumajandusmasinate varuosade, -lisaseadmete ja -tarvikute müük. Kui Agroproff OÜ on spetsialiseerunud rohkem EL põllumajandustehnika varuosadele, siis Agroparts OÜ on spetsialiseerunud Vene päritolu põllumajandusmasinate varuosadele. Agroproff OÜ omab 90 protsendilise osaluse firmas Agroparts OÜ.

Kontserni tegevust põllumajandusmasinate varuosade müüjana ja hooldajana iseloomustab hooajalisus, mis avaldub kontserni müügitulu erinevustes talvel ja kevadest sügiseni. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

2014. aasta lõpul tabas Eesti põllumajandussektorit ekspordikeeld Venemaale, mis tõi kaasa olulise piimahinna languse. 2015. aastal põllumajanduse raske seis ei paranenud ja see jättis ka oma olulise mõju meie kontserni müügitulule. Käive võrreldes 2014. aastaga vähenes 25%, kõige suurem langus tabas tehnikat müüki, mis oli peaaegu pool 2014. aasta käibest. Kontsern lõpetas 2015. majandusaasta kahjumiga. Aruandeperioodil toimus kontserni tütarettevõttes varude allahindlus ja maha kandmine summas 21,3 tuhat eurot. Varude ümberhindamise põhjuseks oli pankrotistunud ettevõtetelt tervikvarana soetatud kaubajääkide osaline aegumine, kvaliteedi kaotamine ja tänapäevasele turule mittesobivus.

Kontsern jätkab oma tegevust põllumajandusvaldkonnas ka järgnevatel majandusaastatel.

Kontsern andis 2015. aastal tööd 19 töötajale.

2014. aastal soetas kontsern põhivara 27 813 euro eest ja sellest kapitalirendi tingimustel 23 775.

2015. aastal soetas kontsern põhivara 947 euro eest.

2016. aastal ja ka edaspidi ei näe kontsern suuri investeringuid põhivarasse.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita ka olulises osas teha järgmisel majandusaastal.

2014. aastal oli Agroproff OÜ konsolideeritud müügitulu 2 521 733 eurot, käibe toimumise kohaks oli Eesti ja EL.

2015. aastal oli Agroproff OÜ konsolideeritud müügitulu 1 833 251 eurot, käibe toimumise kohaks oli Eesti ja EL.

2015. majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seotud riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Kontserni ja emaettevõtte olulisemad finantssuhtarvud 2015. a. ja 2014. a. aruandeperioodil olid:

|                                                           | Kontsern |      | Emaettevõtte |      |
|-----------------------------------------------------------|----------|------|--------------|------|
|                                                           | 2015     | 2014 | 2015         | 2014 |
| Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %                      | -0,2     | 2,0  | -1,2         | 0,9  |
| likviidsus (käibevara/lühiajalised kohustused)            | 1,8      | 1,3  | 1,2          | 0,9  |
| koguvara puhasrentaablus ROA (puhaskasum/koguvara) %      | 3,0      | 2,3  | -1,9         | 2,0  |
| omakapitali puhasrentaablus ROE (puhaskasum/omakapital) % | -7,4     | 5,9  | -6,0         | 6,7  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2015     | 31.12.2014       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                |                  |         |
| Käibevara                                                                |                |                  |         |
| Raha                                                                     | 43 899         | 36 034           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 92 920         | 158 667          | 3       |
| Varud                                                                    | 381 978        | 402 366          | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>518 797</b> | <b>597 067</b>   |         |
| Põhivara                                                                 |                |                  |         |
| Materiaalne põhivara                                                     | 389 799        | 431 956          | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>389 799</b> | <b>431 956</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>908 596</b> | <b>1 029 023</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                |                  |         |
| Kohustused                                                               |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 123 861        | 236 908          | 9,11    |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 171 859        | 228 560          | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>295 720</b> | <b>465 468</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 245 576        | 167 701          | 9,11    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>245 576</b> | <b>167 701</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>541 296</b> | <b>633 169</b>   |         |
| Omakapital                                                               |                |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 100 000        | 100 000          | 16      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 10 000         | 10 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 271 524        | 248 115          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | -27 123        | 23 409           |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>354 401</b> | <b>381 524</b>   |         |
| Vähemusosalus                                                            | 12 899         | 14 330           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>367 300</b> | <b>395 854</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>908 596</b> | <b>1 029 023</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                | 1 833 251      | 2 521 733     | 17      |
| Muud äritulud                                            | 23 943         | 103 255       | 18      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -1 305 161     | -1 897 216    | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -178 398       | -204 234      | 20      |
| Tööjõukulud                                              | -341 354       | -342 810      | 21      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -36 464        | -39 043       | 8       |
| Muud ärikulud                                            | 0              | -91 967       | 22      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                          | <b>-4 183</b>  | <b>49 718</b> |         |
| Intressikulud                                            | -24 371        | -25 600       | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>-28 554</b> | <b>24 118</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>-28 554</b> | <b>24 118</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | -27 123        | 23 409        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | -1 431         | 709           |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -4 183         | 49 718         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 36 464         | 39 043         | 8       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -23 943        | -569           | 8       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>12 521</b>  | <b>38 474</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 63 730         | -66 286        | 3       |
| Varude muutus                                            | 20 388         | -33 113        | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -55 283        | 19 058         | 12      |
| Laekunud intressid                                       | 1              | 0              |         |
| Makstud intressid                                        | -23 727        | -25 600        | 23      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>13 447</b>  | <b>-17 749</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -947           | -4 038         | 8       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 30 583         | 1 772          | 8       |
| Antud laenud                                             | 0              | -4 044         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 600            | 32 124         | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>30 236</b>  | <b>25 814</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 183 053        | 106 019        |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -208 686       | -63 457        |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 24 087         | 6 924          | 11      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -34 272        | -52 279        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-35 818</b> | <b>-2 793</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>7 865</b>   | <b>5 272</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 36 034         | 30 762         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>7 865</b>   | <b>5 272</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 43 899         | 36 034         | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|---------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |         |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |         |
| 31.12.2013                     | 100 000                                                     | 6 000                        | 252 115                     | 13 621        | 371 736 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 23 409                      | 709           | 24 118  |
| Muutused reservides            |                                                             | 4 000                        | -4 000                      |               | 0       |
| 31.12.2014                     | 100 000                                                     | 10 000                       | 271 524                     | 14 330        | 395 854 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | -27 123                     | -1 431        | -28 554 |
| 31.12.2015                     | 100 000                                                     | 10 000                       | 244 401                     | 12 899        | 367 300 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Agroproff OÜ 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Agroproff OÜ (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Agroparts OÜ finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte ja emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad.

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Elimineeritud on kõik enne soetuspäeva (01.04.2012.a.) tekkinud tütarettevõtte tulud-kulud ja neid pole liidetud konsolideeritud kasumiaruandesse ja rahavoogude aruandesse. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivne või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

### Tehingud vähemosalusega

Vähemosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemosaluste soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. Emaettevõtte kontseptsiooni/äriettevõtte kontseptsiooni.

Emaettevõtte kontseptsiooni puhul kasutatakse vähemosalusega tehtavate tehingute puhul samasuguseid põhimõtteid nagu tehingutes kontsenriväliste kolmandate osapooltega. Osaluste suurendamisel tütarettevõttes vähemusosanikult osade soetuse teel kajastatakse vahe tasutud või tasumisele kuuluva soetusmaksumuse ja soetatud vähemosaluse bilansilise maksumuse (tütarettevõtte netovara) vahel positiivse firmaväärtusena või kantakse negatiivse firmaväärtusena tulusse (s.t. kui omandatud netovara on suurem kui osaluse eest makstud summa). Tütarettevõtete müügil kajastatakse vahe tütarettevõtete müügihinna ning kontserni osa tütarettevõtte varade, kohustuste ning firmaväärtuse vahel kasumiaruandes kasumi või kahjumina.

### Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed



ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval / väärtuspäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

## Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

## Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Aruandlusperioodil ei toimunud tehinguid välisvaluutas ja bilansis ei esine välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ja -kohustusi.

## Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma kajastatakse kasumiaruande real - mitmesugused tegevuskulud. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

## Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalisandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismäärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamiseks kasutab kontsern kaalutud keskmise meetodit.

Varud on inventeeritud. 2015.aastal viis tütarettevõtte Agroparts OÜ läbi varude allahindluse summas 21 300 eurot.

## Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontsenis on kasutusel lineaarne amortisatsiooni meetod.

Vastavalt kasulikule elueale :

- hooned – 30 aastat

- masinad ja seadmed ning muu materiaalne põhivara – 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude või muude äritulude real.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga   |
|---------------------|------------------|
| ehitised            | 30 aastat        |
| masinad ja seadmed  | 5 kuni 10 aastat |

##### Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kestvuse periood.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

##### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva on bilansis liigitatud pikaajalisteks.

##### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kuid sellest ei tohi teha väljamakseid osanikele.

##### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

##### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise

perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: eraisikust omaniku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid ning olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke ja nende valitseva mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 3 913         | 1 616         |
| Raha pangas       | 39 986        | 34 418        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>43 899</b> | <b>36 034</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 84 245        | 84 245         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 84 245        | 84 245         |         |
| Muud nõuded                       | 5 400         | 5 400          | 7       |
| Laenunõuded                       | 5 400         | 5 400          | 7       |
| Ettemaksed                        | 3 275         | 3 275          |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 3 275         | 3 275          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>92 920</b> | <b>92 920</b>  |         |

  

|                                   | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 129 654        | 129 654        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 129 654        | 129 654        |         |
| Muud nõuded                       | 25 301         | 25 301         |         |
| Laenunõuded                       | 6 000          | 6 000          | 7       |
| Viitlaekumised                    | 19 301         | 19 301         | 7       |
| Ettemaksed                        | 3 712          | 3 712          |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 3 712          | 3 712          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>158 667</b> | <b>158 667</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad             | 381 813        | 397 631        |
| Müügiks ostetud kaubad             | 381 813        | 397 631        |
| Ettemaksed varude eest             | 165            | 4 735          |
| Ettemaksud tarnijatele             | 165            | 4 735          |
| <b>Kokku varud</b>                 | <b>381 978</b> | <b>402 366</b> |
|                                    | <b>2015</b>    | <b>2014</b>    |
| Varude allahindlus ja mahakandmine | 21 300         | 0              |

Aruandeperioodil toimus kontserni tütarettevõttes varude allahindlus ja maha kandmine summas 21 300 eurot. Varude ümberhindamise põhjuseks oli pankrotistunud ettevõttelt tervikvarana soetatud kaubajääkide osaline aegumine, kvaliteedi kaotamine ja tänapäevasele turule mittesobivus.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 12 245        | 20 828        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 4 356         | 4 823         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 67            | 26            |
| Sotsiaalmaks                                  | 8 241         | 8 606         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 319           | 326           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 592           | 750           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>25 820</b> | <b>35 359</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 11757953                                               | Agroparts OÜ           | Eesti      | kaubandus      | 90               | 90         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |               |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                   | 31.12.2014    | 31.12.2015    |
| Agroparts OÜ                                             | 30 000        | 30 000        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Agroparts OÜ           | 90                  | 01.04.2012         | 30 000                           |

## Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Laenunõuded              | 5 400         | 5 400          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>5 400</b>  | <b>5 400</b>   |
|                          | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Laenunõuded              | 6 000         | 6 000          |
| Viitlaekumised           | 19 301        | 19 301         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>25 301</b> | <b>25 301</b>  |

Laenuõuetelt on intressitulu juba laekunud , põhisumma laekub vastavalt tasumisgraafikule 2016. aasta jooksul.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |        |          |                         |                         |                    |                          | Kokku    |
|--------------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                          | Maa    | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
|                          |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |          |
| 31.12.2013               |        |          |                         |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus           | 50 597 | 402 812  | 57 752                  | 9 810                   | 67 562             | 5 945                    | 526 916  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -42 658  | -26 530                 | -8 432                  | -34 962            | -4 907                   | -82 527  |
| Jääkmaksumus             | 50 597 | 360 154  | 31 222                  | 1 378                   | 32 600             | 1 038                    | 444 389  |
|                          |        |          |                         |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused      |        |          | 27 142                  |                         | 27 142             | 671                      | 27 813   |
| Amortisatsioonikulu      |        | -20 141  | -16 864                 | -1 007                  | -17 871            | -1 031                   | -39 043  |
| Müügid                   |        |          | -1 203                  |                         | -1 203             |                          | -1 203   |
|                          |        |          |                         |                         |                    |                          |          |
| 31.12.2014               |        |          |                         |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus           | 50 597 | 402 812  | 83 451                  | 9 810                   | 93 261             | 6 616                    | 553 286  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -62 799  | -43 154                 | -9 439                  | -52 593            | -5 938                   | -121 330 |
| Jääkmaksumus             | 50 597 | 340 013  | 40 297                  | 371                     | 40 668             | 678                      | 431 956  |
|                          |        |          |                         |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused      |        |          |                         | 947                     | 947                |                          | 947      |
| Muud ostud ja parendused |        |          |                         | 947                     | 947                |                          | 947      |
| Amortisatsioonikulu      |        | -20 140  | -15 807                 | -342                    | -16 149            | -175                     | -36 464  |
| Müügid                   |        |          | -6 640                  |                         | -6 640             |                          | -6 640   |
|                          |        |          |                         |                         |                    |                          |          |
| 31.12.2015               |        |          |                         |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus           | 50 597 | 402 812  | 46 342                  | 10 757                  | 57 099             | 6 616                    | 517 124  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -82 939  | -28 492                 | -9 781                  | -38 273            | -6 113                   | -127 325 |
| Jääkmaksumus             | 50 597 | 319 873  | 17 850                  | 976                     | 18 826             | 503                      | 389 799  |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2015          | 2014         |
|--------------------|---------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 30 583        | 1 772        |
| Transpordivahendid | 30 583        | 1 772        |
| <b>Kokku</b>       | <b>30 583</b> | <b>1 772</b> |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Transpordivahendid                   | 16 648        | 3 102                             | 13 546              | 2,62         | euro        | 01.2018     |
| Muud varad                           | 56 013        | 15 780                            | 40 233              | 2,84         | euro        | 07.2018     |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>72 661</b> | <b>18 882</b>                     | <b>53 779</b>       |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Transpordivahendid                   | 25 568        | 8 455                             | 17 113              | 2,62         | euro        | 01.2018     |
| Muud varad                           | 69 311        | 60 061                            | 9 250               | 2,84         | euro        | 07.2018     |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>94 879</b> | <b>68 516</b>                     | <b>26 363</b>       |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |                |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                          | 31.12.2015    | 31.12.2014     |
| Masinad ja seadmed                       | 13 869        | 30 971         |
| Muud varad                               | 84 552        | 103 090        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>98 421</b> | <b>134 061</b> |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2015       | 2014       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 12 158     | 15 525     | 20      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 7 720      | 12 089     |         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 38 564     | 32 365     |         |

Kasutusrendikulu on kajastatud muude tegevuskulude all mitmesuguste bürookulude real.

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Agroproff Trading OÜ                 | 16 529         | 16 529                            |                     |             | 2,5          | euro        | 12.2016     | 24      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 16 529         | 16 529                            |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Nordea Bank Finland Plc.             | 232 057        | 40 260                            | 191 797             |             | 4            | euro        | 03.2018     |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 232 057        | 40 260                            | 191 797             |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 72 661         | 18 882                            | 53 779              |             |              |             |             | 9       |
| Muud laenukohustused                 |                |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Arvelduskrediit Nordea Bank          | 48 190         | 48 190                            |                     |             | 4,2          | euro        | 12.2016     |         |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 48 190         | 48 190                            |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>369 437</b> | <b>123 861</b>                    | <b>245 576</b>      |             |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Agroproff Trading OÜ                 | 13 455         | 13 455                            |                     |             | 5            | euro        | 12.2015     | 24      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 13 455         | 13 455                            |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Nordea Bank Finland Plc.             | 272 172        | 130 834                           | 141 338             |             | 4            | euro        | 03.2018     |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 272 172        | 130 834                           | 141 338             |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 94 879         | 68 516                            | 26 363              |             |              |             |             | 9       |
| Muud laenukohustused                 |                |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Arvelduskrediit Nordea Bank          | 24 103         | 24 103                            |                     |             | 4,2          | euro        | 12.2015     |         |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 24 103         | 24 103                            |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>404 609</b> | <b>236 908</b>                    | <b>167 701</b>      |             |              |             |             |         |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--|------------|------------|
|  |            |            |



|              |                |                |
|--------------|----------------|----------------|
| Maa          | 50 597         | 50 597         |
| Ehitised     | 319 873        | 340 013        |
| <b>Kokku</b> | <b>370 470</b> | <b>390 610</b> |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 92 240         | 92 240         | 13      |
| Võlad töövõtjatele               | 29 329         | 29 329         | 14      |
| Maksuvõlad                       | 25 820         | 25 820         | 5       |
| Ostjate ettemksud                | 24 470         | 24 470         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>171 859</b> | <b>171 859</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 137 932        | 137 932        | 13      |
| Võlad töövõtjatele               | 30 880         | 30 880         | 14      |
| Maksuvõlad                       | 35 359         | 35 359         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 0              | 0              |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 0              | 0              |         |
| Ostjate ettemaksud               | 24 389         | 24 389         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>228 560</b> | <b>228 560</b> |         |

## Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015    | 31.12.2014     |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Eesti                          | 25 860        | 18 248         |
| Euroopa Liit                   | 66 380        | 119 684        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>92 240</b> | <b>137 932</b> |

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 13 792        | 14 607        |
| Puhkusetasude kohustus          | 6 225         | 6 630         |
| Maksude viitvõlad               | 9 312         | 9 643         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>29 329</b> | <b>30 880</b> |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 197 681        | 219 379        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 46 720         | 52 145         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>244 401</b> | <b>271 524</b> |

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2015. aasta jooksul ei toimunud Agroproff OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                              | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                   | 100 000    | 100 000    |
| Osade arv (tk)                                                                                                                               | 4          | 2          |
| Osakapital suurusega 100 000 eurot koosneb neljast osast, kolm osa nominaalväärtusega 20 tuhat ja üks osa nominaalväärtusega 40 tuhat eurot. |            |            |

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015             | 2014             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 806 135        | 2 489 674        |
| Soome                                       | 6 501            | 1 833            |
| Prantsusmaa                                 | 77               | 0                |
| Leedu                                       | 0                | 226              |
| Läti                                        | 2 324            | 13 000           |
| Portugal                                    | 0                | 17 000           |
| Poola                                       | 17 500           | 0                |
| Saksamaa                                    | 714              | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 833 251</b> | <b>2 521 733</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 833 251</b> | <b>2 521 733</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Tehnika müük                                | 792 284          | 1 414 600        |
| Varuosade müük                              | 958 028          | 1 009 023        |
| Teenuste müük                               | 82 939           | 98 110           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 833 251</b> | <b>2 521 733</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2015          | 2014           | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 23 943        | 569            | 8       |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 0             | 1 286          |         |
| Kindlustusjuhtumi hüvitis          | 0             | 101 400        |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>23 943</b> | <b>103 255</b> |         |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015             | 2014             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Tooraine ja materjal                             | 3 739            | 2 234            |         |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 21 300           | 0                | 4       |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 251 105        | 1 849 303        |         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 3 845            | 2 822            |         |
| Transpordikulud                                  | 25 172           | 42 857           |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 305 161</b> | <b>1 897 216</b> |         |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2015           | 2014           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 10 180         | 9 464          |
| Energia                                   | 31 508         | 36 587         |
| Elektrienergia                            | 6 387          | 7 306          |
| Soojusenergia                             | 5 309          | 6 811          |
| Kütus                                     | 19 812         | 22 470         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 110 818        | 135 324        |
| Lähetuskulud                              | 17 764         | 13 782         |
| Koolituskulud                             | 1 754          | 3 097          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 1 224          | 2 535          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 715            | 95             |
| Muud                                      | 4 435          | 3 350          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>178 398</b> | <b>204 234</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 255 444        | 256 209        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 85 910         | 86 601         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>341 354</b> | <b>342 810</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 19             | 19             |

## Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2015     | 2014          |
|--------------------------------|----------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0        | 445           |
| Kindlustusjuhtumi kahju        | 0        | 91 522        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>0</b> | <b>91 967</b> |

## Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2015          | 2014          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | 20 559        | 20 648        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 2 115         | 2 964         |
| arvelduskrediit              | 1 697         | 1 988         |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>24 371</b> | <b>25 600</b> |

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Kohustused | Kohustused |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 529     | 14 237     |

| 2015                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid                     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 43 800 | 10 418                     | 31 000        | 28 571                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 451 | 312                        |               |                             |
|                                                                                                                                                         |        |                            |               |                             |
| 2014                                                                                                                                                    | Müügid | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 22 623 |                            | 24 000        | 23 545                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 665  | 18 350                     |               |                             |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2015   | 2014   |
| Arvestatud tasu                                                               | 21 764 | 24 412 |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu ei sisalda sotsiaalmaksu. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2015.a. tehtud muid olulisi soodustusi.

Ostetud kaubad summas 43 800 eurot ja ostetud teenused summas 10 451 eurot.

Müüdud kaubad summas 312 eurot ja müüdud teenuseid summas 10 418 eurot.

Saadud laenud on lühiajalised ja intressimääraga 2,5% aastas.

## Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 2 249          | 1 705          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 77 412         | 143 345        |
| Varud                                        | 255 674        | 248 757        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>335 335</b> | <b>393 807</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 30 000         | 30 000         |
| Materiaalne põhivara                         | 389 604        | 430 221        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>419 604</b> | <b>460 221</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>754 939</b> | <b>854 028</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 148 363        | 246 908        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 122 692        | 186 867        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>271 055</b> | <b>433 775</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 245 576        | 167 701        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>245 576</b> | <b>167 701</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>516 631</b> | <b>601 476</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 100 000        | 100 000        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 10 000         | 10 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 142 552        | 125 523        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -14 244        | 17 029         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>238 308</b> | <b>252 552</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>754 939</b> | <b>854 028</b> |

## Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 217 108      | 1 851 210     |
| Muud äritulud                               | 19 654         | 103 255       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -806 046       | -1 383 036    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -141 824       | -151 145      |
| Tööjõukulud                                 | -242 944       | -249 341      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -35 717        | -36 559       |
| Muud ärikulud                               | 0              | -91 963       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>10 231</b>  | <b>42 421</b> |
| Intressikulud                               | -24 475        | -25 392       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-14 244</b> | <b>17 029</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-14 244</b> | <b>17 029</b> |

## Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 10 231         | 42 421         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 35 717         | 36 559         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -19 654        | -569           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>16 063</b>  | <b>35 990</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 65 933         | -74 430        |
| Varude muutus                                            | -6 917         | -4 076         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -64 174        | 12 283         |
| Makstud intressid                                        | -23 830        | -25 392        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-2 694</b>  | <b>-13 204</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -947           | -4 038         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 25 500         | 1 772          |
| Antud laenud                                             | 0              | -4 044         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0              | 11 044         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>24 553</b>  | <b>4 734</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenud                                            | 206 053        | 158 019        |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -217 184       | -105 457       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 24 088         | 6 924          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -34 272        | -52 279        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-21 315</b> | <b>7 207</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>544</b>     | <b>-1 263</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 705          | 2 968          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>544</b>     | <b>-1 263</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 2 249          | 1 705          |



## Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                |
| <b>31.12.2013</b>                                                                                    | 100 000                     | 6 000                        | 129 523                     | 235 523        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 17 029                      | 17 029         |
| Muutused reservides                                                                                  |                             | 4 000                        | -4 000                      | 0              |
| <b>31.12.2014</b>                                                                                    | 100 000                     | 10 000                       | 142 552                     | 252 552        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              | 42 991                      | 42 991         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2014</b>                                  | <b>100 000</b>              | <b>10 000</b>                | <b>185 543</b>              | <b>295 543</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | -14 244                     | -14 244        |
| <b>31.12.2015</b>                                                                                    | 100 000                     | 10 000                       | 128 308                     | 238 308        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              | 30 112                      | 30 112         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2015</b>                                  | <b>100 000</b>              | <b>10 000</b>                | <b>158 420</b>              | <b>268 420</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2016

**Agroproff oü (registrikood: 11688599) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAUDO RAJA         | Juhatuse liige     | 07.03.2016           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Agroproff oü osanikele

Oleme üle vaadanud Agroproff oü konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 25.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Agroproff oü konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

07.03.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Agroproff oü (registrikood: 11688599) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA LEHTSALU    | Vandeaudiitor      | 07.03.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 271 524        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -27 123        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>244 401</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 271 524        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -27 123        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>244 401</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude mootorsõidukite müük                                 | 45191      | 792284          | 65.10%      | Jah            |
| Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük | 46611      | 309765          | 25.45%      | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                          | 45201      | 115059          | 9.45%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| OÜ Agroproff Trading | 10667573                            | Eesti                                               | 40000 EUR                 |
| Raudo Raja           | 36604115225                         | Rahkla küla, Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti | 20000 EUR                 |
| OÜ AU Futural        | 11720281                            | Sämi küla, Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti   | 20000 EUR                 |
| Reptola OÜ           | 11782767                            | Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti             | 20000 EUR                 |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5013132            |
| E-posti aadress | raudo.raja@agroproff.ee |