



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS PÕLLUVARA

registrikood: 10768251

tänav, maja: Tartu 4A

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71004

telefon: +372 3850249

e-posti aadress: polluvara@vestman.ee

veebilehe aadress: www.vestman.ee/pollundus

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad tarnijatele	19
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 18 Aktsiakapital	20
Lisa 19 Müügitulu	20
Lisa 20 Muud äritulud	21
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	22
Lisa 24 Muud ärikulud	22
Lisa 25 Intressikulud	22
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 27 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

AS Põlluvara (endise nimega Hareto Põld) on asutatud 2001. aastal. Aktsiaseltsi põhiliseks tegevusvaldkonnaks on põllumaade portfelli kasvatamine, selle väljarentimine ja väärtuse suurendamine. Ettevõtte eesmärgiks on olla pikaajaline ja püsiv partner Eesti põllumeestele, toetada põllumajanduse arengut ning luua võimalusi nii suurtele kui väikestele põllumajandustootjatele. Jõudumööda toetame maapiirkonnast pärit laste õppimist ja vaba aja sportlikku sisustamist, aitame korraldada laste töö- ja puhkelaagreid.

Bilansipäeva seisuga kuulus aktsiaseltsile 631 kinnistut kogupindalaga 13 265 ha, millest põllumaa moodustas 11 785 ha. Ettevõtte poolt rendile antud maa pindala on 11 809 ha.

Üldised majandustulemused

Ettevõtte aruandeaasta müügitulu oli 1 597 (2014: 1 829) tuhat eurot, millest 86% (2014: 74%) moodustas renditulu, 12% (2014: 24%) kinnistute müük.

Ettevõtte 2015. aasta ärikasum on 2 618 (2014: 2 621) tuhat eurot, puhaskasum 2 463 (2014: 2 427) tuhat eurot.

Olulised keskkonna mõjud äritegevusele

AS Põlluvara kliendid on Eesti põllumajandustootjad. 2015. aastal koguti Eesti põldudel rekordilised teraviljasaagid. Samas tegid teravilja ja rapsi kokkuostuhinnad läbi tuntava languse ning kokkuvõttes põllumeeste sissetulekud teravilja- ja õlikultuuridest ei suurenenud. Väga rängalt mõjusid põllumajanduse piima- ja lihasektorile Venemaa poolt 2014. a augustis kehtestatud vastumeetmed EU majandussanktsioonidele. Piima hind püsis 21-23 senti piiret kg kohta. Seakasvatusel avaldas tuntavat mõju metsadest farmidesse levinud taud. Liha ülepakkumine viis langusesse sealihahinna.

2015 rakendusid uued põllumajandustoetuste põhimõtted - loodust ja keskkonda säästvad meetmed. Kokkuvõttes jäid 2015. aastal põllumajandustoetused 2014. aasta tasemele või isegi langesid. Samas maksti EU vahenditest erakorralist toetust piima- ja sealihasektorile ca 10 miljonit eurot. 2015. aastal kaotati EU-s piima tootmiskvoodid. Niigi üleküllastunud turule lisandus hinnanguliselt veel 5% piima.

Aasta jooksul tegid põllumaa hinnad suure hüppe ülespoole. Eesti tugevamate põllumajanduspiirkondades tõusis keskmine hektari hind kolme tuhande euroni.

Intressimäärade muutumise risk.

Laenulepingud on sõlmitud eurodes ja baasintressiks on 3 või 6 kuu EURIBOR.

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid maa ostuks 658 tuhande euro ulatuses (2014: 205 tuhat eurot).

Personal

Bilansipäeva seisuga on ettevõttes kolm töölepingu alusel töötajat, kellele arvestati töötasu 21,7 tuhande euro ulatuses, juhatuse liikmele arvestatud tasu oli 6,0 tuhat eurot.

Finantsuhtarvud	2015	2014
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	4,47	2,59
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvaram	0,25	0,23
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,33	0,30
Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu	1,64	1,43
Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu	1,54	1,33
Müügikate (%) = (müügitulu – müüdüd kauba kulud) / müügitulu	93%	86%
Varade tulukus = (müügitulu + muud äritulud) / aasta keskmised koguvaram	10%	11%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / aasta keskmised koguvaram	8%	9%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum / aasta keskmine omakapital	11%	12%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016. aastal keskendume jätkuvalt enda ja Gruppi kuuluvate ettevõtete põllumaade haldamisele. Otsime võimalusi uute investeeringute tegemiseks ja täiendavate teenuste väljaarendamiseks.

AS Põlluvara juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtunud Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest, põhikirjast ja nõukogu otsustest.

Vello Teor
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 370	331 966	
Nõuded ja ettemaksed	3 962 471	1 549 872	2
Varud	16 225	31 069	4
Bioloogilised varad	17	3 954	10
Kokku käibevara	3 986 083	1 916 861	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	302 482	284 934	7
Finantsinvesteeringud	88	88	
Nõuded ja ettemaksed	751 468	799 377	2
Kinnisvarainvesteeringud	26 901 046	25 013 008	8
Materiaalne põhivara	403 516	417 380	9
Bioloogilised varad	74 424	58 095	10
Kokku põhivara	28 433 024	26 572 882	
Kokku varad	32 419 107	28 489 743	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	393 864	246 073	12
Võlad ja ettemaksed	498 680	493 691	13
Kokku lühiajalised kohustused	892 544	739 764	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 127 652	4 514 164	12
Võlad ja ettemaksed	1 048 626	1 348 626	13
Kokku pikaajalised kohustused	7 176 278	5 862 790	
Kokku kohustused	8 068 822	6 602 554	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	18
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 816 888	19 389 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 463 096	2 427 493	
Kokku omakapital	24 350 285	21 887 189	
Kokku kohustused ja omakapital	32 419 107	28 489 743	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 596 952	1 829 010	19
Muud äritulud	1 348 611	1 280 775	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 047	-256 046	21
Mitmesugused tegevuskulud	-161 859	-158 590	22
Tööjõukulud	-35 586	-47 517	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 945	-3 667	9
Muud ärikulud	-22 562	-23 296	24
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 617 564	2 620 669	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	17 548	20 488	7
Intressikulud	-228 834	-281 430	25
Muud finantstulud ja -kulud	56 818	67 766	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 463 096	2 427 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 463 096	2 427 493	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 617 564	2 620 669	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 945	3 667	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-16 819	-18 845	
Muud korrigeerimised	-1 402 683	-1 426 592	
Kokku korrigeerimised	-1 415 557	-1 441 770	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87 051	-120 494	
Varude muutus	14 844	52	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 091	61 223	
Laekunud intressid	6	7	
Makstud intressid	-200 208	-249 909	
Laekumised sihtfinantseerimisest	8 454	11 601	17
Kokku rahavood äritegevusest	943 143	881 379	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 199	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	19 509	29 680	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-775	
Laekunud bioloogilise vara müügist	773	26 701	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-657 714	-203 060	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	163 244	374 756	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-300 000	-300 000	
Antud laenud	-89 000	-26 000	
Antud laenude tagasimaksed	89 000	26 619	
Laekunud intressid	252 181	130 936	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-522 007	53 658	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-272 017	-388 124	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 473 715	-391 773	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-745 732	-779 897	
Kokku rahavood	-324 596	155 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	331 966	176 826	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-324 596	155 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 370	331 966	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	63 910	6 391	19 389 395	19 459 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 427 493	2 427 493
31.12.2014	63 910	6 391	21 816 888	21 887 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 463 096	2 463 096
31.12.2015	63 910	6 391	24 279 984	24 350 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Põlluvara 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Põlluvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Põlluvara ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet kuna kvalifitseerub Raamatupidamise seaduses §29 lg 1 punktis 1 toodud erandi alla.

AS Põlluvara 100 %-liseks omanikuks on residendist juriidiline isik AS Vestman Energia, kes koostab konsolideeritud aruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringus - ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Finantseerimistegevuse rahavoos real "Arvelduskrediidi saldo muutus" näidatakse kontsernikonto kasutuses olevate või kasutusest saadavate rahaliste vahendite saldo muutus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtuse. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses ehk lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettvõtjate aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettvõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettvõtjateks loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettvõtjate hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettvõtjate finants- ja tegevuspoliitikat, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettvõtjate omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtjate hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varudes kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, arendusobjekte, kinnisasju müügiks ja muid varusid liigitatuna tooraineks ja materjaliks, lõpetamata toodanguks, valmistoodanguks ja müügiks ostetud kaupadeks.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil kuluna. Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Bioloogilised varad

Tarbitava bioloogilise varana käibevaras kajastatakse loomseid elusorganisme: noorloomi kui ebaküpset ning loomad müügiks kui küpset tarbitavat bioloogilist vara õiglases väärtuses.

Tootva bioloogilise varana põhivaras kajastatakse loomseid elusorganisme: uttesid kui küpset tootvat bioloogilist vara õiglases väärtuses.

Tootva bioloogilise varana põhivaras kajastatakse ka kasvavat metsa kui taimset elusorganismi ebaküpse tootva varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhindutakse järgmistest takseerijatest: vanus, koosseis, 1 hektari tagavara.

Õiglase väärtuse meetodil ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit. Diskonteeritud rahavoogude meetod on kasutusel alates 2009. aastast stabiilset rendirahavoogu omavate kinnistute väärtuse määramisel. Ettevõtte juhatuse hinnangul peegeldab diskonteeritud rahavoogude meetod hästi ettevõtte rendiportfelli sisu ja selle muutusi.

Kinnisvaratehingute müügil kajastatakse müüdüd vara bilansiline maksumus real Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Esmasel materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks tulenev kasum kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumis, kahjum aruandeaasta kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul, amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast - kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Kui varade väärtuse testi pole teostatud üksiku varaobjekti suhtes, on leitud kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust.

Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	ei amortiseerita
ehitised ja rajatised	10 - 35 aastat

masinad ja seadmed	8 - 10 aastat
muu inventar	3 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettevõtte kui rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalised finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on maksmisele kuuluva tasu õiglane väärtus, arvestades järgnevate perioodide intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustuse korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse bilansivälisest arvestust.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sellega seotud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Tulu sihtfinantseerimisest".

Keskkonnatoetusi taotledes tuleb taotlejal võtta kohustus täita kõiki toetuse saamise nõudeid 5 aasta jooksul. Kuna nende nõuete rikkumine AS Põlluvara poolt on vähetõenäoline ja potentsiaalne kohustus pole usaldusväärselt määratletav, on vastav sihtfinantseering kantud aruandeaasta tuluks.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu ja nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga Põlluvara sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
 - teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 - aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhete sisu, mitte ainult õiguslikku vormi.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	412 424	412 424	0	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 853	2 853	0	0	5
Muud nõuded	4 066 749	3 315 281	432 438	319 030	6
Laenuõuded	3 947 492	3 196 024	432 438	319 030	
Intressinõuded	119 257	119 257	0	0	
Ettemaksed	475	475	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	475	475	0	0	
Nõuded osa müügist	231 438	231 438	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 713 939	3 962 471	432 438	319 030	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	323 390	323 390	0	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 500	2 500	0	0	5
Muud nõuded	1 791 402	992 025	361 031	438 346	6
Laenuõuded	1 473 777	674 400	361 031	438 346	
Intressinõuded	310 055	310 055	0	0	
Viitlaekumised	7 570	7 570	0	0	
Ettemaksed	519	519	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	519	519	0	0	
Nõuded osa müügist	231 438	231 438	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 349 249	1 549 872	361 031	438 346	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	412 424	323 390	
Kontserniväliselt ostjatelt laekumata arved	396 128	304 521	
Kontsernisestelt ostjatelt laekumata arved	16 296	18 869	
Kokku nõuded ostjate vastu	412 424	323 390	2
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-120	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	120	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	0	14 844
Valmistoodang	13 646	13 646
Müügiks ostetud kaubad	2 579	2 579
Kokku varud	16 225	31 069

Renditulu varude grupi kinnistutelt oli 1 309(2014: 2 222) eurot, väljarenditud varude gruppi kuuluvat maad bilansipäeva seisuga ei olnud (2014: bilansilise maksumusega 5 801 eurot), vt lisa 11. Ettevõtte laenude tagatiseks on panditud kinnistu 1 ha maaga, bilansilise maksumusega 64 (2014: 64) eurot, vt lisa 12.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	248	0	0
Käibemaks	0	161 098	0	162 878
Üksikisiku tulumaks	0	483	0	1 137
Erisoodustuse tulumaks	0	114	0	1
Sotsiaalmaks	0	1 543	0	2 549
Kohustuslik kogumispension	0	54	0	119
Töötuskindlustusmaksed	0	67	0	142
Maamaks	0	279	0	174
Ettemaksukonto jääk	2 853		2 500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 853	163 886	2 500	167 000

Maksude ettemaksed vt lisa 2 , maksuvõlad lisa 13.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	3 947 492	3 196 024	432 438	319 030				
Kontsernikonto kasutuses	3 148 115	3 148 115	0	0	0%	Euro	01.01.2016	
Laen tütarettevõtjale	799 377	47 909	432 438	319 030	7%	Euro	31.12.2023	
Intressinõuded	119 257	119 257	0	0				
Pangakontodelt	10	10	0	0				
Tütarettevõtjale antud laenult	46 135	46 135	0	0				
Osa müügilepingust tulenevalt	73 112	73 112	0	0				
Kokku muud nõuded	4 066 749	3 315 281	432 438	319 030				2

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 473 777	674 400	361 031	438 346				
Kontsernikonto kasutuses	674 400	674 400	0	0	0%	Euro	01.01.2015	
Laen tütarettevõtjale	799 377	0	361 031	438 346	7%	Euro	31.12.2023	
Intressinõuded	310 055	310 055	0	0				
Pangakontodelt	6	6	0	0				
Tütarettevõtjale antud laenult	240 178	240 178	0	0				
Osa müügilepingust tulenevalt	69 871	69 871	0	0				
Viitlaekumised	7 570	7 570	0	0				
Nõuded sihtfinantseerimisest	5 277	5 277	0	0				
Muud viitlaekumised	2 293	2 293	0	0				
Kokku muud nõuded	1 791 402	992 025	361 031	438 346				2

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11477610	OÜ Viljatootja	Eesti	tera- ja kaunviljade, õlikultuuride kasvatamine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
OÜ Viljatootja	284 934	17 548	302 482
Kokku	284 934	17 548	302 482

Tütarettevõtte OÜ Viljatootja omakapital seisuga 31.12.2015 on alljärgnev:

- osakapital 2 620 eurot;
- ülekurs 261 974 eurot;
- eelaste perioodide jaotamata kasum(-kahjum) 305 275 eurot;
- aruandeaasta kasum(-kahjum) 35 096 eurot;
- omakapital kokku 604 965 eurot.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	25 013 008
Ostud ja parendused	657 713
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 308 428
Müügid	-48 051
Ümberklassifitseerimised	7 228
Muud muutused	-37 280
31.12.2015	26 901 046

	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 291 016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 917
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	125 964

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit. Tuginetud on järgmistele eeldustele: renditulu kasv aastas 7,2% (terminalaastal 1,5%), diskontomäär 7,71% ja kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 6,21%. Diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse tundlikkus kasutatud põhieeldustele on seisuga 31.12.15 alljärgnev:

- diskontomäära tõus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse languse summas 1 057 435 eurot.
- diskontomäära langus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse tõusu summas 1 115 799 eurot.
- keskmiselt 5%-line eelarvestatud neto rahavoogude vähenemine/suurenemine põhjustab 1 311 474 euro suuruse languse/tõusu kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses.

Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus on 26 602 214 (2014: 24 960 283) eurot, vt lisa 11.

Ettevõtte laenude tagatiseteks on panditud 31.12.15 seisuga 165 (2014: 166) kinnisvarainvesteeringu objekti kogupindalaga 3 925 (2014: 4 003) ha, bilansilise väärtusega 9 433 839(2014: 9 045 788) eurot, vt lisa 12. Erasiku pangalaenu tagatiseks bilansipäeva seisuga kinnistud panditud ei ole (2014: 7 põllukinnistut pindalaga 154 ha, bilansilise maksumusega 219 566 eurot).

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteegid 158-le (2014: 165) kinnisvarainvesteeringu objektile kogupindalaga 4 727 (2014: 5 223) ha, bilansilise väärtusega 11 600 675 (2014: 11 415 360) eurot, vt lisa 12.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	407 676	3 196	3 580	32 899	36 479	1 191	448 542
Akumuleeritud kulum	0	-1 904	-2 835	-26 323	-29 158	-100	-31 162
Jääkmaksumus	407 676	1 292	745	6 576	7 321	1 091	417 380
Amortisatsioonikulu	0	-106	-480	-3 121	-3 601	-238	-3 945
Müügid	-1 505	-1 186	0	0		0	-2 691
Ümberklassifitseerimised	-7 228	0	0	0		0	-7 228
31.12.2015							
Soetusmaksumus	398 943	0	2 400	32 899	35 299	1 191	435 433
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 135	-29 444	-31 579	-338	-31 917
Jääkmaksumus	398 943	0	265	3 455	3 720	853	403 516

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	
Maa	9 509	
Ehitised	10 000	
Kokku	19 509	

Materiaalse põhivarana on muuhulgas kajastatud tütarettevõtjale renditud põllud, millelt 2015. aastal teeniti renditulu 87 271 (2014: 84 868) eurot. Rendile antud maa bilansiline maksumus seisuga 31.12.15 on 240 514 (2014: 239 398) eurot, vt lisa 11.

Laenude tagatiseks on bilansipäeva seisuga materiaalse põhivara gruppi kuuluvat maad panditud 102 ha bilansilise maksumusega 6 987 (2014: 7 621) eurot, vt lisa 12.

Eraisiku pangalaenu tagatiseks bilansipäeva seisuga materiaalse põhivara gruppi kuuluvat maad panditud ei ole (2014: 14 ha bilansilise maksumusega 1 457 eurot).

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteegid kolmele materiaalse põhivara gruppi kuuluvale kinnistule, maa kogupindala on 225 (2014: 234) ha bilansilise maksumusega 35 859 (2014: 36 754) eurot, vt lisa 12.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2014	3 954	0	3 954
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-45	0	-45
Müügid	-1 108	0	-1 108
Muud muutused	-2 784	0	-2 784
31.12.2015	17	0	17
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2014	2 289	55 806	58 095
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-515	18 368	17 853
Müügid	-102	0	-102
Muud muutused	-1 422	0	-1 422
31.12.2015	250	74 174	74 424
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna			
		2015	
Loomsed varad		773	
Kokku		773	

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.15 bioloogiline vara bilansilises väärtuses 28 593 (2014: 22 412) eurot, vt lisa 12.

Eraisiku pangalaenu tagatiseks bilansipäeva seisuga panditud bioloogilist vara ei ole (2014: bilansilise maksumusega 670 eurot).

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.15 seatud hüpoteegid bioloogilisele varale bilansilise väärtusega 45 791 (2014: 34 478) eurot, vt lisa 12.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	1 379 596	1 358 380
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	26 602 214	24 960 283
Muud varad	240 514	245 199
Kokku	26 842 728	25 205 482

Põllumaa rendilepingud on katkestatavad. 2016. a renditulu prognoos on 1 480 000 eurot. Vaata lisa 4; 8; 9.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	5 650 111	315 309	1 275 630	4 059 172	1,3% + 3 k euribor	Euro	15.01.2025
Pangalaen	133 104	12 356	50 529	70 219	0,845% + 6 k euribor	Euro	25.04.2026
Pangalaen	285 147	29 805	119 220	136 122	1,75% + 6 k euribor	Euro	24.02.2025
Võlakohustus Eesti Vabariigi ees	453 154	36 394	160 688	256 072	0,06%	Euro	10.07.2055
Pikaajalised laenud kokku	6 521 516	393 864	1 606 067	4 521 585			
Laenukohustused kokku	6 521 516	393 864	1 606 067	4 521 585			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	3 829 505	166 956	689 462	2 973 087	1,3% + 3 k euribor	Euro	15.01.2025
Pangalaen	145 289	12 131	49 993	83 165	0,845% + 6 k euribor	Euro	25.04.2026
Pangalaen	314 952	29 805	119 220	165 927	1,75% + 6 k euribor	Euro	24.02.2025
Võlakohustus Eesti Vabariigi ees	470 491	37 181	164 351	268 959	0,06%	Euro	10.07.2055
Pikaajalised laenud kokku	4 760 237	246 073	1 023 026	3 491 138			
Laenukohustused kokku	4 760 237	246 073	1 023 026	3 491 138			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	9 469 483	9 075 885
Kokku	9 469 483	9 075 885

Võlakohustus Eesti Vabariigi ees on kajastatud bilansis nüüdsväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6 %.

Eesti Vabariigile tasumisele kuuluv summa nominaalväärtuses seisuga 31.12.2015 summas 897 837 (2014: 948 471) eurot on bilansis

kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses summas 453 154 (2014: 470 491) eurot. Intressi makstakse 5% aastas graafikujärgsest laenu põhiosa tagasimaksest.

Ettevõtte poolt võetud investeerimislaenude tagatiseks on panditud ettevõtte 167 kinnistut (4 028 hektarit maad), bilansilise maksumusega 9 469 483 eurot, vt lisa 4; 8; 9; 10.

Eesti Vabariigilt saadud võlakohustuste katteks on seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks 161-le kinnistule (5 284 hektarit maad), bilansilise maksumusega 11 682 325 eurot, vt lisa 8; 9; 10.

Ettevõtte on alates jaanuarist 2017 kuueks aastaks fikseerinud 3 kuu euribori kolme miljoni euro suurusele osale pangalaenust.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 667	16 667	0	0	14
Võlad töövõtjatele	2 045	2 045	0	0	15
Maksuvõlad	163 886	163 886	0	0	5
Muud võlad	3 399	3 399	0	0	
Intressivõlad	3 399	3 399	0	0	
Saadud ettemaksed	12 683	12 683	0	0	
Muud saadud ettemaksed	12 683	12 683	0	0	
Muud võlad	1 348 626	300 000	1 048 626	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 547 306	498 680	1 048 626	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 604	16 604	0	0	14
Võlad töövõtjatele	2 585	2 585	0	0	15
Maksuvõlad	167 000	167 000	0	0	5
Muud võlad	3 502	3 502	0	0	
Intressivõlad	3 502	3 502	0	0	
Saadud ettemaksed	4 000	4 000	0	0	
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000	0	0	
Muud võlad	1 648 626	300 000	1 200 000	148 626	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 842 317	493 691	1 200 000	148 626	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Võlad kontsernivälisetele tarnijatele	5 405	6 703	
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	11 262	9 901	
Kokku võlad tarnijatele	16 667	16 604	13

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	1 945	2 441	
Puhkusetasude kohustus	100	144	
Kokku võlad töövõtjatele	2 045	2 585	13

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 855 997	4 363 378
Kokku tingimuslikud kohustused	4 855 997	4 363 378

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2016. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	6 623	-6 623	0
Mahepõllumajanduse toetus	-4 824	4 824	-5 277	-5 277
Metsakavade toetus	0	154	-154	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-4 824	11 601	-12 054	-5 277
Kokku sihtfinantseerimine	-4 824	11 601	-12 054	-5 277

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	1 934	-1 934	0
Mahepõllumajanduse toetus	-5 277	5 277	0	0
Utetoetus	0	364	-364	0
Rohestamise toetus	0	879	-879	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-5 277	8 454	-3 177	0
Kokku sihtfinantseerimine	-5 277	8 454	-3 177	0

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	63 910	63 910
Aktsiate arv (tk)	100	100
Aktsiate nimiväärtus	639.10	639.10

Põhikirja kohaselt on AS Põlluvara miinimumkapital 63 910 eurot ja maksimumkapital 255 640 eurot.

2015. aastal aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud ja ei makstud ka eelnevate perioodide eest.

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 596 952	1 829 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 596 952	1 829 010
Kokku müügitulu	1 596 952	1 829 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi- ja üüritulu	1 379 596	1 358 380
Kinnistute müük	184 048	430 866
Rendi vahendusteenus	29 247	31 583
Põllumajandussaaduste müük	773	5 768
Muu müük	3 288	2 413
Kokku müügitulu	1 596 952	1 829 010

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 114	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 308 428	1 247 172
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	17 808	3 792
Tulu sihtfinantseerimisest	3 177	12 055
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 300	15 519
Muud	784	2 237
Kokku muud äritulud	1 348 611	1 280 775

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 930	-9 115
Müüdud kinnistute kulu	-96 700	-240 801
Loomadega seotud kulu	-5 417	-5 330
Muud	0	-800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 047	-256 046

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	-86
Energia	-4 936	-4 197
Elektrienergia	-393	-366
Soojusenergia	-709	-686
Kütus	-3 834	-3 145
Mitmesugused bürookulud	-2 620	-2 590
Lähetuskulud	-66	-283
Koolituskulud	-892	-706
Riiklikud ja kohalikud maksud	-20 925	-15 840
Tugiteenused	-28 796	-28 913
Autokulud	-12 066	-11 816
Reklaami- ja turunduskulu	-5 816	-6 944
Portfelli haldus	-40 888	-38 800
Muu haldamiskulu	-4 640	-25 961
Konsultatsiooni- ja nõustamiskulu	-14 300	-14 510
Auditi kulu	-1 800	-1 800
Muud	-24 114	-6 144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-161 859	-158 590

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-27 682	-35 592
Sotsiaalmaksud	-7 904	-11 925
Kokku tööjõukulud	-35 586	-47 517
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	0	-2 242
Trahvid, viivised ja hüvitised	-28	-2
Annetused	-21 978	-20 495
Muud	-556	-557
Kokku muud ärikulud	-22 562	-23 296

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-96 944	-125 540
Muud intressikulud	-131 890	-155 890
Kokku intressikulud	-228 834	-281 430

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud laenudelt	58 137	56 896
Muud intressitulud	3 250	10 870
Muud finantskulud- kohustistasud	-4 569	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	56 818	67 766

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Vestman Energia AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 148 115	1 359 888	674 400	1 658 526
Tütarettevõtjad	950 237	0	1 141 397	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 296	0	18 869	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	304 549	4 534	301 315	5 949

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	173 865	0	3 148 115	674 400	0	0
Tütarettevõtjad	0	145 408	89 000	89 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	67	78 021	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 142	3 240	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	197 421	0	674 400	282 627	0	0
Tütarettevõtjad	0	141 761	26 000	26 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	55 895	57 857	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 748	10 870	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	255	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 000	7 292

Lepingu lõpetamisel ühingu algatusel makstakse juhatuse liikmele lahkumiskompensatsiooni tema kahe keskmise kuupalga ulatuses.

Emaettevõtja vastu olevad nõuded sisaldavad:

laenuõudeid 31.12.15- 3 148 115 (31.12.14: 674 400) eurot;

Tütarettevõtja vastu olevad nõuded sisaldavad:

laenuõudeid 31.12.15- 799 377 (31.12.14: 799 377) eurot;

intressinõudeid 31.12.15- 46 135 (31.12.14: 240 178) eurot;

nõuded ostjatele 31.12.15- 104 725 (31.12.14: 0) eurot.

Emaettevõtjale olevates kohustustes sisalduvad:

kohustus aktsiate eest 31.12.15- 1 348 626 (31.12.14: 1 648 626) eurot;

võlad tarnijatele 31.12.15- 11 262 (31.12.14: 9 900) eurot.

Teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu olevad nõuded on kajastatud bilansikirjel "nõuded ostjate vastu" ja kohustused bilansikirjel "võlad tarnijatele".

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjate vastu olevad nõuded on kajastatud bilansikirjel "muud nõuded- nõuded osa müügist", "intressinõuded" ja kohustused bilansikirjel "võlad tarnijatele".

Emaettevõtjalt kajastatud ostudes on kajastatud sealhulgas:

intressikulu 131 890 (2014: 155 890) eurot;

Tütarettevõtjale kajastatud müükides on kajastatud sealhulgas:

intressitulu 58 137 (2014: 56 893) eurot;

renditulu 87 271 (2014: 84 868) eurot.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2016

AS PÕLLUVARA (registrikood: 10768251) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO TEOR	Juhatuse liige	21.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS PÕLLUVARA aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS PÕLLUVARA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS PÕLLUVARA finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

21.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AS PÕLLUVARA (registrikood: 10768251) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	21.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 816 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 463 096
Kokku	24 279 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1379596	86.39%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	184048	11.52%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850249
E-posti aadress	polluvara@vestman.ee
Veebilehe aadress	www.vestman.ee/pollundus