

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.12.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kaera 5

registrikood: 80378669

tänava/talu nimi, Kaera tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 5122828, +372 56606652, +372 58353140

e-posti aadress: liisapert@hotmail.com, karl.toomet@gmail.com, lina4ub@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaera 5 moodustati 2014.aastal. KU tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KU tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KU liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

Katuse parandustööd - 454 eurot, kanalisatsioonikaevu tühjendamine - 108 eurot, suuregabariitilise prügi äravedu – 96 eurot, majaplaani väljavõtte arhiivist – 2,80 eurot.

KU Kaera 5 tegevust juhib juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015
Varad	
Käibevara	
Raha	576
Nõuded ja ettemaksed	858
Kokku käibevara	1 434
Kokku varad	1 434
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	984
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	458
Kokku lühiajalised kohustused	1 442
Kokku kohustused	1 442
Netovara	
Aruandeaasta tulem	-8
Kokku netovara	-8
Kokku kohustused ja netovara	1 434

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.12.2014 - 31.12.2015
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 368
Kokku tulud	2 368
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-703
Mitmesugused tegevuskulud	-1 673
Kokku kulud	-2 376
Põhitegevuse tulem	-8
Aruandeaasta tulem	-8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.12.2014 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-858
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	984
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	458
Kokku rahavood põhitegevusest	576
Kokku rahavood	576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	576

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-8	-8
31.12.2015	-8	-8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbank	576
Kokku raha	576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	858	858
Ostjatelt laekumata arved	858	858
Kokku nõuded ja ettemaksed	858	858

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	984	984
Kokku võlad ja ettemaksed	984	984

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015
Ekovir OÜ	8
Eesti Energia AS	3
Tallinna Küte AS	874
Tallinna Linnakantselei	24
Tallinna Vesi AS	75
Kokku võlad tarnijatele	984

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 161	703	458
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 161	703	458

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	10.12.2014 - 31.12.2015
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 668
Kom.teenuste vahe	-15
Saadud viivised	12
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	703
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 368

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.12.2014 - 31.12.2015
Hoolduskulud	692
Halduskulud	560
Raamatupidamisteenus	413
Panga teenus	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 673

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	858	984

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2016

Korteriühistu Kaera 5 (registrikood: 80378669) 10.12.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISA PERT	Juhatuse liige	23.03.2016
KARL TOOMET	Juhatuse liige	03.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122828
Mobiiltelefon	+372 56606652
Mobiiltelefon	+372 58353140
E-posti aadress	karl.toomet@gmail.com
E-posti aadress	liisapert@hotmail.com
E-posti aadress	lina4ub@mail.ru