

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS Raku Maja

registrikood: 10412465

tänavatänu nimi, Valdeku 168

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11217

telefon: +372 6107900

faks: +372 6107901

e-posti aadress: aade.aas@rakumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Bilansivälised nõuded ja kohustused	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Raku Maja põhitegevuseks aastal 2015 oli kinnisvara väljaüürimine.

AS Raku Maja müügitulu 2015. aastal oli 203 376 eurot, millest üüritulu oli 196 633 eurot.

2015. aastal oli AS Raku Maja keskmine töötajate arv 3 töötajat.

2015. aastal oli töötajate palgakulu koos maksudega oli 38 697 eurot.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2015. aastal tasusid summas 7 669 eurot.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud

	2015	2014
Müügitulu kasv	-0,3%	-11,5%
Brutokasumi määr	52,4%	44,3%
Kasumi kasv	736%	-96,3%
Puhasrentaablus	9,1%	1,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,8	6,6
ROA	0,9%	0,1%
ROE	0,9%	0,1%

Müügitulu kasv: $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} * 100$

Brutokasumi määr: $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv: $(\text{puhaskasum 2015} - \text{puhaskasum 2014}) / \text{puhaskasum 2014} * 100$

Puhasrentaablus: $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

ROA (varade tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{varad kokku 2015} + \text{varad kokku 2014}) / 2) * 100$

ROE (omakapitali tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{omakapital kokku 2015} + \text{omakapital kokku 2014}) / 2) * 100$

Kurmet Ossip

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	274	93	2
Finantsinvesteeringud	257	202	3
Nõuded ja ettemaksed	141 337	143 352	4
Kokku käibevara	141 868	143 647	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 968 000	1 968 000	6
Materiaalne põhivara	55 553	42 589	7
Kokku põhivara	2 023 553	2 010 589	
Kokku varad	2 165 421	2 154 236	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 535	21 772	8
Kokku lühiajalised kohustused	14 535	21 772	
Kokku kohustused	14 535	21 772	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	126 000	126 000	10
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 993 682	1 991 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 422	2 201	
Kokku omakapital	2 150 886	2 132 464	
Kokku kohustused ja omakapital	2 165 421	2 154 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	203 376	203 923	11
Muud äritulud	0	48	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 777	-113 525	12
Mitmesugused tegevuskulud	-30 841	-32 286	13
Tööjõukulud	-38 697	-43 451	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 401	-12 425	7
Muud ärikulud	-299	-35	
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 361	2 249	
Muud finantstulud ja -kulud	61	-48	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 422	2 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 422	2 201	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 361	2 249	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 401	12 425	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	227	0	7
Muud korrigeerimised	0	-4 074	
Kokku korrigeerimised	18 628	8 351	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 015	-12 932	
Varude muutus	0	4 760	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 237	1 118	
Kokku rahavood äritegevusest	31 767	3 546	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 755	-4 531	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	163	0	7
Antud laenude tagasimaksed	0	1 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 592	-3 531	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-48	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6	-48	
Kokku rahavood	181	-33	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93	126	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	181	-33	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	274	93	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	126 000	12 782	1 991 481	2 130 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 201	2 201
31.12.2014	126 000	12 782	1 993 682	2 132 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 422	18 422
31.12.2015	126 000	12 782	2 012 104	2 150 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Raku Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Juhul, kui kinnisvara turul ei toimu sisulisi muudatusi, siis kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus hinnatakse ümber iga kahe kuni kolme aasta järel.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasel väärtuses kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate teenust. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2 000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	2,86 aastat
Muud masinad ja seadmed	2,5-10 aastat
Inventar	2,5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Raku Maja olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	79	93
Kassa	195	0
Kokku raha	274	93

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	259	259
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-57	-57
31.12.2014	202	202
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	55	55
31.12.2015	257	257

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	109 901	109 901	15
Ostjatelt laekumata arved	109 901	109 901	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	5
Muud nõuded	30 443	30 443	
Laenuõuded	22 072	22 072	
Viitlaekumised	8 371	8 371	15
Ettemaksed	989	989	
Muud makstud ettemaksed	989	989	
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 337	141 337	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	116 127	116 127	15
Ostjatelt laekumata arved	118 202	118 202	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 075	-2 075	
Muud nõuded	27 225	27 225	
Laenuõuded	15 976	15 976	
Viitlaekumised	11 249	11 249	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 352	143 352	

2015. aastal on laenu nõue summas 7 772 eurot antud laenuks seotud isikute kontsernikonto kaudu. 2014. aastal oli see summa 1 676

eurot. (vt.lisa 15)

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		64	0
Käibemaks		3 676	4 203
Üksikisiku tulumaks		743	1 200
Erisoodustuse tulumaks		27	0
Sotsiaalmaks		1 732	2 315
Kohustuslik kogumispension		81	125
Töötuskindlustusmaksed		72	82
Intress		5	0
Ettemaksukonto jääk	4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	6 400	7 925

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	1 968 000
31.12.2014	1 968 000
31.12.2015	1 968 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	196 633	184 140
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	71 009	74 285

Kinnisvarainvesteeringu väärtus määratleti sõltumatu hindaja poolt 31.12.2013.a. seisuga.

Juhatuse hinnangul ei ole nii 2014.a. kui ka 2015.a. jooksul toimunud olulist kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutust. Järgmine sõltumatu hindaja hinnang kavatakse tellida 31.12.2016.a. seisuga.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	104 483	104 483		104 483
Akumuleeritud kulum	-58 074	-58 074		-58 074
Jääkmaksumus	46 409	46 409		46 409
Ostud ja parendused	8 605	8 605		8 605
Amortisatsioonikulu	-12 425	-12 425		-12 425
31.12.2014				
Soetusmaksumus	113 088	113 088		113 088
Akumuleeritud kulum	-70 499	-70 499		-70 499
Jääkmaksumus	42 589	42 589		42 589
Ostud ja parendused	2 250	2 250	29 505	31 755
Amortisatsioonikulu	-14 467	-14 467	-3 934	-18 401
Müügid	-390	-390		-390
31.12.2015				
Soetusmaksumus	114 931	114 931	29 505	144 436
Akumuleeritud kulum	-84 949	-84 949	-3 934	-88 883
Jääkmaksumus	29 982	29 982	25 571	55 553

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	163	0
Muud masinad ja seadmed	163	0
Kokku	163	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 137	6 137	
Võlad töövõtjatele	1 976	1 976	
Maksuvõlad	6 400	6 400	5
Muud võlad	22	22	15
Muud viitvõlad	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 535	14 535	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 341	11 341	
Võlad töövõtjatele	2 339	2 339	
Maksuvõlad	7 925	7 925	5
Muud võlad	167	167	15
Muud viitvõlad	167	167	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 772	21 772	

Võlad tarnijatele sisaldavad võlgasid seotud osapoolte vastu 2 592 eurot. 2014. aastal oli see summa 7 193 eurot. (vt. lisa 15)

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 609 683	1 594 946
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	402 421	398 736
Kokku tingimuslikud kohustused	2 012 104	1 993 682

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	126 000	126 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	203 376	203 923	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 376	203 923	
Kokku müügitulu	203 376	203 923	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürimine	196 633	184 140	6
Muu müük	0	937	
Muu renditulu	6 743	18 846	
Kokku müügitulu	203 376	203 923	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-74 158	-69 224
Energia	-21 312	-24 775
Elektrienergia	-14 237	-15 813
Soojusenergia	-7 075	-8 962
Alltöövõtutööd	-900	-17 076
Logistikakulud	-407	-2 450
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 777	-113 525

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-5 121	-4 456
Koolituskulud	-220	-1 443
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 763	-4 509
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-2 075
Juriidilised teenused, konsultatsioonid	-12 000	-11 626
Kindlustuskulud	-3 326	-3 252
Büroo logistikakulud	-4 315	-4 890
Muud	-96	-35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 841	-32 286

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	29 663	33 480
Sotsiaalmaksud	9 034	9 971
Kokku tööjõukulud	38 697	43 451
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	117 689		114 738	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 355	2 614	14 315	7 360

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 691	161 985
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 753	39 141

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 229	171 015
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 696	32 216

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	7 669	7 669

Lisa 16 Bilansivälised nõuded ja kohustused

Kinnistule, Tallinn Valdeku 168 on seatud järgmised hüpoteegid:

Nordea Bank Finland Pls kasuks summas 1 690 463 eurot ja

Ergo Kindlustuse AS kasuks summas 129 102 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2016

AS Raku Maja (registrikood: 10412465) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KURMET OSSIP	Juhatuse liige	23.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Raku Maja aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Raku Maja raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Raku Maja finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

23.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Raku Maja (registrikood: 10412465) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	23.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 993 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 422
Kokku	2 012 104
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 012 104
Kokku	2 012 104

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	203376	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107900
Faks	+372 6107901
E-posti aadress	aade.aas@rakumaja.ee