

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Coor Service Management OÜ

registrikood: 12169810

tänava nimi, maja number: Peterburi tee 67A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +358 102343454

e-posti aadress: Jukka-Pekka.Kujala@coor.com

veebilehe aadress: www.coor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Muud võlad	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Majandusaasta aruande allkirjad	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Coor Service Management on rahvusvaheline kinnisvarahaldusega tegelev firma, mis pakub teenuseid erinevatele kliendigruppidele. Grupi aastane käive on ligikaudu 800 miljonit eurot ja seal töötab ca 6 500 inimest. Coor sisenes Eesti turule 2011. aastal tütarettevõtte Coor Service Management OÜ kaudu. Ettevõtte omanik on Soome ettevõtte Coor Service Management Oy.

Majandusaasta periood kestis 01.01.2015-31.12.2015 ning ettevõtte jaoks oli tegemist neljanda tegevusaastaga. Ettevõtte osutab laiaulatuslikke teenuseid kinnisvara omanikele ja haldajatele. Teenused hõlmavad tehnilist hooldust, koristust, valvet, üldist tehnilist haldust, administraatoriteenuseid ja muid kohapealseid teenuseid, mis toetavad ettevõtte põhitegevust (hoonehaldusteenused).

Neljas aasta on läinud plaanikohaselt ja Coor on saavutanud hea alusbaasi oma tegevuste jätkamiseks. Algatus kinnisvarahaldusteenuste laiendamiseks Eestis tulenes peamiselt Põhjamaadest ja Balti riikidest tulnud pakkumispäringutest.

Ettevõtte käive majandusaastal oli 1 810 tuhat eurot ja EBITA 224 tuhat eurot.

Üldises plaanis on turg olnud üsna stabiilne. Kinnisvarahaldusvaldkond on makromajanduslike muutuste suhtes vähem vastuvõtlik. Suurimaks väljakutseks on enamasti heade töötajate leidmine.

Järgmisel majandusaastal plaanib ettevõtte Eesti turul kasvada läbi kohaliku müügi suurendamise. Kasumlikkus jääb prognooside kohaselt samale tasemel nagu eelneval majandusaastal.

Aruandeaasta lõpus töötas ettevõttes 11 töötajat. Tööjõukulud olid kokku 216 tuhat eurot.

Ettevõtte tegevusest ei tulene olulist sotsiaalset või keskkonnamõju.

Ettevõtte ei ole valuuta-, intressimäära- ega noteerimisriske.

Aruandeaastal ei ole toimunud olulisi investeeringuid, neid ei ole plaanis teha ka järgmisel majandusaastal.

Majandusaasta jooksul ei ole tehtud olulisi uurimus- või arenguväljaminekuid.

Ettevõtte juhatusele ei ole makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi tegevusaruandes kajastamist vajavaid sündmuseid.

Peamised finantssuhtarvud:

	31.12.2015	31.12.2014
Lühivõlgade kattekordaja (current ratio)	4,31	2,55
Maksevalmiduse kordaja(cash ratio)	3,02	1,02
Müügikäibe puhasrentaablus(net profit margin)	12,39%	11,23%
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	28,67%	30,35%
Omakapitali rentaablus (ROE)	40,86%	65,20%
Võlakordaja(debt ratio)	22,86%	38,28%
Omakapitali võlasiduvus (debt-to-equity ratio)	29,63%	62,02%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühivõlgade kattekordaja (current ratio) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kordaja(cash ratio) = raha/ lühiajalised kohustused

Müügikäibe puhasrentaablus(net profit margin) = puhaskasum/ müügikäive*100

Koguvara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum/ keskmine koguvara*100

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/ keskmine omakapital *100

Võlakordaja(debt ratio) = kohustused kokku/ kogu passiva*100

Omakapitali võlasiduvus (debt-to-equity ratio) = kohustused kokku/ omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	592 215	276 988	2
Nõuded ja ettemaksed	251 185	412 894	3
Kokku käibevara	843 400	689 882	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 361	17 656	5
Kokku põhivara	13 361	17 656	
Kokku varad	856 761	707 538	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	195 817	270 853	6
Kokku lühiajalised kohustused	195 817	270 853	
Kokku kohustused	195 817	270 853	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	433 935	219 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 259	214 727	
Kokku omakapital	660 944	436 685	
Kokku kohustused ja omakapital	856 761	707 538	

Initsialiseeritud ainult identititseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 05.04.2016
 E-Audit OÜ, Tartu

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 810 427	1 912 438	11
Muud äritulud	0	40	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 297 127	-1 325 038	12
Mitmesugused tegevuskulud	-68 478	-114 510	13
Tööjõukulud	-216 422	-255 186	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 295	-2 916	5
Muud ärikulud	-23	-20	
Kokku ärikasum (-kahjum)	224 082	214 808	
Intressikulud	-4	-137	
Muud finantstulud ja -kulud	181	56	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	224 259	214 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 259	214 727	

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 05.04.2016 6
E-Audit OÜ, Tartu

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	224 082	214 808	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 295	2 916	5
Kokku korrigeerimised	4 295	2 916	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	161 709	-372	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-75 036	-51 628	6
Kokku rahavood äritegevusest	315 050	165 724	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-12 083	5
Laekunud intressid	176	81	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	176	-12 002	
Kokku rahavood	315 226	153 722	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	276 988	123 291	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	315 226	153 722	
Valuutakursside muutuste mõju	1	-25	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	592 215	276 988	2

Initsialiseeritud ja identifitseerimiseks
 Initialed/initials U.S.
 Kuupäev/date 05.04.2016 7
 E-Audit OÜ, Tartu

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	250	219 208	221 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	214 727	214 727
31.12.2014	2 500	250	433 935	436 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	224 259	224 259
31.12.2015	2 500	250	658 194	660 944

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupaev/date 05.04.2016 8
E-koost OÜ, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coor Service Management OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpankavaluutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

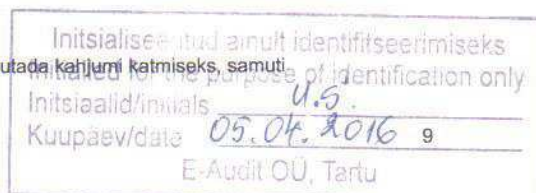
Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3,3
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tamijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Võimalik dividendidena väljamakstav summa ja sellelt arvutatud tulumaksukohustus on toodud lisas 9.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
 - b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
 - c) tegevjuhtkonda ja kõrgema juhtorgani liikmeid;
 - d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	592 215	276 988
Kokku raha	592 215	276 988

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 05.04.2016 10
Kohus/Signature [Signature]

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	248 107	248 107	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	248 107	248 107	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	301	301	0	0	15
Ettemaksed	2 777	2 777	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	443	443	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 334	2 334	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 185	251 185	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	409 671	409 671	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	409 671	409 671	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	301	301	0	0	15
Ettemaksed	2 922	2 922	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 922	2 922	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	412 894	412 894	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 184	9 110
Üksikisiku tulumaks	2 223	2 028
Erisoodustuse tulumaks	313	126
Sotsiaalmaks	4 692	3 931
Kohustuslik kogumispension	138	119
Töötuskindlustusmaksed	288	311
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 838	15 625

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid initials U.S.
 Kuupaevikuks 05.04.2016¹¹
 E- ja K OÜ, Tartu

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	1 036	9 000	10 036	10 036
Akumuleeritud kulum	0	-648	-900	-1 548	-1 548
Jääkmaksumus	0	388	8 100	8 488	8 488
Ostud ja parendused	12 083	0	0	12 083	12 083
Amortisatsioonikulu	-805	-310	-1 800	-2 915	-2 915
31.12.2014					
Soetusmaksumus	12 083	1 036	9 000	22 119	22 119
Akumuleeritud kulum	-805	-958	-2 700	-4 463	-4 463
Jääkmaksumus	11 278	78	6 300	17 656	17 656
Amortisatsioonikulu	-2 417	-78	-1 800	-4 295	-4 295
31.12.2015					
Soetusmaksumus	12 083	1 036	9 000	22 119	22 119
Akumuleeritud kulum	-3 222	-1 036	-4 500	-8 758	-8 758
Jääkmaksumus	8 861	0	4 500	13 361	13 361

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 05.04.2016 12
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	152 806	152 806	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 831	17 831	0	0	7
Maksuvõlad	15 838	15 838	0	0	4
Muud võlad	9 342	9 342	0	0	8
Intressivõlad	141	141	0	0	15
Muud viitvõlad	9 201	9 201	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	195 817	195 817	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	196 308	196 308	0	0	
Võlad töövõtjatele	16 142	16 142	0	0	7
Maksuvõlad	15 625	15 625	0	0	4
Muud võlad	42 778	42 778	0	0	8
Intressivõlad	137	137	0	0	15
Muud viitvõlad	42 641	42 641	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	270 853	270 853	0	0	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	10 831	9 645
Puhkusetasude kohustus	7 000	6 497
Kokku võlad töövõtjatele	17 831	16 142

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	141	141	0	0	
Muud viitvõlad	9 201	9 201	0	0	
Kohustus emaettevõtja ees	2 092	2 092	0	0	15
Muud viitvõlad	7 109	7 109	0	0	
Kokku muud võlad	9 342	9 342	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	137	137	0	0	
Muud viitvõlad	42 641	42 641	0	0	
Kohustus emaettevõtja ees	1 680	1 680	0	0	15
Muud viitvõlad	40 961	40 961	0	0	
Kokku muud võlad	42 778	42 778	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	526 555	347 148
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	131 639	86 787
Kokku tingimuslikud kohustused	658 194	433 935

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 05.04.2016 14
 Koostanud Tartu

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 810 427	1 906 438
Rootsi	0	6 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 810 427	1 912 438
Kokku müügitulu	1 810 427	1 912 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	1 810 427	1 912 438
Kokku müügitulu	1 810 427	1 912 438

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 297 127	1 325 038
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 297 127	1 325 038

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	3 411	3 763
Lähetuskulud	3 992	364
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	43
Konsultatsiooniteenused	49 436	93 916
Töötajatega seotud kulud	1 406	1 235
Muud	10 233	15 189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 478	114 510

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	157 018	183 962
Sotsiaalmaksud	52 888	62 288
Muud	6 516	8 936
Kokku tööjõukulud	216 422	255 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 05.04.2016 15
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Coor Service Management OY
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 092	0	1 680
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	301	141	301	137

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	107 036	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 342	0
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	93 916	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 004	6 000

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initialed U.S.
 Kuupäev/date 05.04.2016¹⁶
 E-Audit OÜ, Tartu

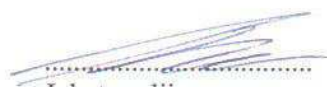
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Coor Service Management OÜ juhatus on koostanud 2015.a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:


.....
Juhatuse liige
Jukka Pekka Kujala

4.4.
.....2016. a.


.....
Juhatuse liige
Johan Kristian Mild

4.4.
.....2016.a.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Coor Service Management OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Coor Service Management OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400(muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Coor Service Management OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

05.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	433 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 259
Kokku	658 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1810427	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Coor Service Management Oy		Soome	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 102343454
E-posti aadress	Jukka-Pekka.Kujala@coor.com
Veebilehe aadress	www.coor.com