

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Baltic Beach Holding OÜ

registrikood: 12080955

tänavatalu nimi, Puhkekodu 4

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76702

e-posti aadress: rait.lukas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Baltic Beach Holding OÜ põhitegevuseks on Laulasmaa Spa haldamine. Ettevõtte põhitegevusaladeks on:

hotelli-, restorani- ning iluteenuste pakkumine.

Ettevõtte alustas majandustegevust aprillis 2011.

Aruandeaastal oli Baltic Beach Holding OÜ müügitulu 4,36 mln eur.

2015 aasta eesmärk oli suurendada välisturistide osakaalu 60%-ni, sh soomlaste osakaalu 45% ni ning venelaste osakaalu kokku 10 %ni.

Kaubad toore, materjal ja teenused olid aruandeaastal 1,53 mln eur.

Baltic Beach Holding OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 110 töötajat. Tööjõukulud olid koos sotsiaalmaksuga 1,40 mln euri.

2016 aasta majandusaastal on Baltic Beach Holding OÜ põhieesmärkideks firma turu kasvatamine nii puhkuse- kui ka seminariteenuste lõikes, seda nii Eesti, kui ka välisturgudel. Samuti tõsta läbi tööprotsesside parendamise ja töötajate koolituste ettevõtte efektiivsust. Prioriteetsed välisturud aastal 2016 on eelkõige Soome, Läti ja Venemaa. Olemasoleva turupositsiooni hoidmiseks ja kasvu saavutamiseks on plaanis investeerida hotelli teenindusruumide ja teenuste parendamisse.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Puhasrentaablus	5%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,39	1,13
ROA	14%	23%

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	686 822	658 420	2
Finantsinvesteeringud	0	5 500	3
Nõuded ja ettemaksed	371 420	284 763	4
Varud	52 816	55 058	5
Kokku käibevara	1 111 058	1 003 741	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	423 773	341 178	6
Kokku põhivara	423 773	341 178	
Kokku varad	1 534 831	1 344 919	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 969	200 000	7
Võlad ja ettemaksed	792 487	690 761	8
Kokku lühiajalised kohustused	808 456	890 761	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	61 092	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	61 092	0	
Kokku kohustused	869 548	890 761	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	9
Ülekurss	138 024	138 024	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 634	-94 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 625	310 218	
Kokku omakapital	665 283	454 158	
Kokku kohustused ja omakapital	1 534 831	1 344 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 351 950	4 370 759	10
Muud äritulud	7 357	2 349	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 527 772	-1 523 088	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 079 652	-1 005 065	12
Tööjõukulud	-1 402 500	-1 414 686	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-117 836	-97 893	
Muud ärikulud	-20 826	-1 725	
Kokku ärikasum (-kahjum)	210 721	330 651	
Intressikulud	13 412	-17 834	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 500	-2 599	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	216 633	310 218	
Tulumaks	-8	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 625	310 218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	210 721	330 651	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	117 836	97 893	
Kokku korrigeerimised	117 836	97 893	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85 582	2 119	
Varude muutus	2 241	-4 667	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	178 788	-4 369	
Laekunud intressid	28 882	1 713	
Makstud intressid	-15 470	-19 547	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8	0	
Muud rahavood äritegevusest	-7 500	-2 599	
Kokku rahavood äritegevusest	429 908	401 194	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-201 506	-221 432	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-5 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-201 506	-226 932	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-200 000	-144 776	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200 000	-144 776	
Kokku rahavood	28 402	29 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	658 420	628 934	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 402	29 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	686 822	658 420	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	100 000	138 024	-94 084	143 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)			310 218	310 218
31.12.2014	100 000	138 024	216 134	454 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)			216 625	216 625
Muud muutused omakapitalis			-5 500	-5 500
31.12.2015	100 000	138 024	427 259	665 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Beach Holding OÜ 2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Baltic Beach Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel: kaubad, toore, materjal ja teenused

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Vastavalt juhatuse otsusele võetakse põhivarana arvele ka vähemalt 3-aastase kasutusajaga varasid, mille soetusmaksumus jääb alla 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetus-maksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldi kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansi-päeval. Juhul kui eraldi realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdis-väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2016. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	20 571	32 806
Arveldukontod	666 251	625 614
Kokku raha	686 822	658 420

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	5 500	5 500
31.12.2014	5 500	5 500
Kajastatud õiglases väärtuses	5 500	5 500
Muud	-5 500	-5 500
31.12.2015	0	0
Kajastatud õiglases väärtuses	0	

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid tütarettevõtte osakutesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, st nendega ei kaubelda aktiivselt ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks; kui bilansipäeval esineb tunnuseid väärtuse languses, tuleb soetusmaksumuses kajastata vaid finantsinvesteeringuid alla hinnata.

2015 aastal jagunes Baltic Beach Holding OÜ-st BBH Hotel Group OÜ-sse OÜ Hotell Euroopa osa ja Tallinn Seaport Hotel OÜ osa soetusmaksumuses kokku 5500 eur

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 402	60 402
Ostjatelt laekumata arved	61 588	61 588
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 186	-1 186
Muud nõuded	311 018	311 018
Viitlaekumised	311 018	311 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	371 420	371 420
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	84 562	84 562
Ostjatelt laekumata arved	90 183	90 183
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 621	-5 621
Muud nõuded	200 201	200 201
Viitlaekumised	200 201	200 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 763	284 763

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	52 816	55 058
Kokku varud	52 816	55 058

31.12.2015 seisuga aeglaselt liikuvaid ega aegunud varusid ei olnud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
				Ettemaksed		
31.12.2013						
Soetusmaksumus	96 655	165 467	145 580	6 249	6 249	413 951
Akumuleeritud kulum	-42 784	-66 378	-87 150			-196 312
Jääkmaksumus	53 871	99 089	58 430	6 249	6 249	217 639
Ostud ja parendused	70 558	24 819	96 533	34 696	34 696	226 606
Amortisatsioonikulu	-26 697	-37 296	-33 900			-97 893
Ümberklassifitseerimised				-5 174	-5 174	-5 174
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest				-5 174	-5 174	-5 174
31.12.2014						
Soetusmaksumus	167 213	190 286	242 113	35 771	35 771	635 383
Akumuleeritud kulum	-69 481	-103 674	-121 050			-294 205
Jääkmaksumus	97 732	86 612	121 063	35 771	35 771	341 178
Ostud ja parendused	16 785	124 132	60 589			201 506
Amortisatsioonikulu	-33 354	-43 410	-41 072			-117 836
Ümberklassifitseerimised				-1 075	-1 075	-1 075
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest				-1 075	-1 075	-1 075
31.12.2015						
Soetusmaksumus	183 998	314 418	302 702	34 696	34 696	835 814
Akumuleeritud kulum	-102 835	-147 084	-162 122			-412 041
Jääkmaksumus	81 163	167 334	140 580	34 696	34 696	423 773

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liising	15 969	15 969			2%	eur	2020
Lühiajalised laenud kokku	15 969	15 969					
Pikaajalised võlakirjad							
Liising	61 092		61 092		2%	eur	2020
Pikaajalised võlakirjad kokku	61 092		61 092				
Laenukohustused kokku	77 061	15 969	61 092				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	200 000	200 000			10%		
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000					
Laenukohustused kokku	200 000	200 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	495 734	495 734
Võlad töövõtjatele	108 645	108 645
Maksuvõlad	53 989	53 989
Muud võlad	10 342	10 342
Muud viitvõlad	10 342	10 342
Saadud ettemaksed	123 777	123 777
Kokku võlad ja ettemaksed	792 487	792 487
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	440 595	440 595
Võlad töövõtjatele	99 258	99 258
Maksuvõlad	54 044	54 044
Muud võlad	1 930	1 930
Intressivõlad	1 234	1 234
Muud viitvõlad	696	696
Saadud ettemaksed	94 934	94 934
Muud saadud ettemaksed	94 934	94 934
Kokku võlad ja ettemaksed	690 761	690 761

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	4	4
Osad võivad olla ühesuguse või erineva nimiväärtusega. Osa iga 1 eur annab 1 hääle. Kui osanik omandab täiendava osa, suureneb vastavalt esialgse osa nimiväärtus.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 351 950	4 370 759
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 351 950	4 370 759
Kokku müügitulu	4 351 950	4 370 759
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus koos hommikusöögiga	1 823 594	1 837 029
Toitlustus	1 244 806	1 351 117
Spa ja veekeskuse teenused	1 056 204	972 818
Muud teenused	227 346	209 795
Kokku müügitulu	4 351 950	4 370 759

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	345 433	386 831
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	354 055	363 076
Müügi eesmärgil ostetud teenused	114 561	116 274
Energia	345 474	353 235
Elektrienergia	166 053	186 949
Soojusenergia	179 421	166 286
Muud	368 249	303 672
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 527 772	1 523 088

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Lähetuskulud	2 974	9 074
Koolituskulud	4 390	9 232
Halduskulud	1 029 025	945 485
Turustuskulud	43 263	41 274
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 079 652	1 005 065

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 059 247	1 067 019
Sotsiaalmaksud	343 253	347 188
Puhkusereserv	0	479
Kokku tööjõukulud	1 402 500	1 414 686
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	110	110

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 750
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	89 436
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 940
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 504

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2016

Baltic Beach Holding OÜ (registrikood: 12080955) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT LUKAS	Juhatuse liige	31.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Baltic Beach Holding OÜ osanikele

Olen auditeerinud Baltic Beach Holding OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Baltic Beach Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

05.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Baltic Beach Holding OÜ (registrikood: 12080955) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	05.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 625
Kokku	427 259
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	427 259
Kokku	427 259

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1823594	41.90%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1244806	28.60%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	552442	12.69%	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	503762	11.58%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	227346	5.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rait.lukas@gmail.com