

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING AMINA

registrikood: 10438016

aadress: Ringtee tn 25
50105 Tartu linn
Tartu maakond

e-posti aadress: kinnisvara@amina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Intressikulud	20
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	22
Lisa 24 Tegevuse jätkuvus	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Amina asutati aprillis 1998. aastal. Ettevõtte omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

First Telecom Trading OÜ - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- OÜ Amina põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, haldamine ja rent.
- 2015 aastal jätkati Tartus Roosi 47 kortermaja renoveerimisega.
- Jaanuaris 2015 aastal asutati tütarettevõtte Nuustaku SPA OÜ.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 1 920 910 (2014.a. 64 873) eurot.
- Ettevõtte planeerib järgmiseks majandusaastaks väiksemat müügitulu.

Arengusuunad:

- Planeeritakse jätkata maatulundusmaade arendust.

Investeeringud:

- Aruandeaastal põhivaradesse ei investeeritud, kuid eelmisel aruandeaastal soetati sõiduauto maksumusega 4 993 eurot.
- 2016 aastal investeeringuid põhivaradesse plaanis ei ole.

Kahjumi katmine:

- 2015 (2014) majandusaasta omakapitali puudujääk likvideeritakse osakapitali suurendamise teel.

Finantskokkuvõtte ja suhtarvud:

Kasumiaruanne perioodi kohta	2015	2014
Müügitulu	1 920 910	64 873
Ärikasum (- kahjum)	606 256	-26 614
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	426 195	-212 432
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Käibevara kokku	3 106 698	3 700 626
Põhivara kokku	519 075	497 362
KOKKU varad	3 625 773	4 197 988
Kokku omakapital	-299 848	-726 043
Suhtarvud		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	42,09	3,45
Puhas käibekapital	3 032 887	2 628 500
Omakapitali rentaablus ROE %	-83,09	34,27
Võlakordaja	1,08	1,17

Suhtarvude selgitus	
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Puhas käibekapital	= Käibevarad - Lühiajalised kohustused
Omakapitali rentaablus ROE %	= Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100
Võlakordaja	= Kohustused / Kogu passiva

/digitaalselt allkirjastatud/

Marcel Vichmann
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 189	181 276	2
Nõuded ja ettemaksed	138 210	35 062	3
Varud	2 915 299	3 484 288	5
Kokku käibevara	3 106 698	3 700 626	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	100 190	0	6
Nõuded ja ettemaksed	7 837	9 587	3
Kinnisvarainvesteeringud	406 031	481 116	8
Materiaalne põhivara	5 017	6 659	9
Kokku põhivara	519 075	497 362	
Kokku varad	3 625 773	4 197 988	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	675 000	11
Võlad ja ettemaksed	73 811	397 126	12
Kokku lühiajalised kohustused	73 811	1 072 126	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 849 367	3 845 362	11
Võlad ja ettemaksed	2 443	6 543	12
Kokku pikaajalised kohustused	3 851 810	3 851 905	
Kokku kohustused	3 925 621	4 924 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	13
Ülekurss	981 942	981 942	13
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 710 845	-1 498 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 195	-212 432	
Kokku omakapital	-299 848	-726 043	24
Kokku kohustused ja omakapital	3 625 773	4 197 988	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 920 910	64 873	14
Muud äritulud	27 009	628	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 269 770	-43 051	16
Mitmesugused tegevuskulud	-53 536	-29 658	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 636	-13 636	8,9
Muud ärikulud	-5 721	-5 770	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	606 256	-26 614	
Intressikulud	-182 214	-185 853	20
Muud finantstulud ja -kulud	2 153	35	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	426 195	-212 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 195	-212 432	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	606 256	-26 614	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 636	13 636	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-27 009	5 770	15,19
Muud korrigeerimised	458 443	0	22
Kokku korrigeerimised	444 070	19 406	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 080	-23 110	3
Varude muutus	568 989	-301 155	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 805	36 547	12
Makstud intressid	-126	0	20
Kokku rahavood äritegevusest	1 610 464	-294 926	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 993	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	496	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 900	0	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	95 000	0	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-100 190	0	7
Antud laenud	-117 600	0	22
Antud laenude tagasimaksed	1 750	0	
Laekunud intressid	1 525	35	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-123 415	-4 462	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	465 000	22
Saadud laenude tagasimaksed	-1 244 067	0	22
Makstud intressid	-371 069	-98 000	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 615 136	367 000	
Kokku rahavood	-128 087	67 612	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	181 276	113 664	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-128 087	67 612	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 189	181 276	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 600	981 942	260	-1 498 413	-513 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-212 432	-212 432
31.12.2014	2 600	981 942	260	-1 710 845	-726 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	426 195	426 195
31.12.2015	2 600	981 942	260	-1 284 650	-299 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amina 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

OÜ Amina ei koosta konsolideeritud majandusaasta aruannet tulenevalt raamatupidamise seaduse § 29(1)1 erandist: äriühing, kelle osadega esindatud häälest vähemalt 90% kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi majandusaasta auditeeritud aruande. Konsolideeriv üksus on emaettevõtte First Telecom Trading OÜ.

OÜ Amina arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuatkurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Edaspidi on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse OÜ Amina bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt korrigeeritakse hiljem vajadusel soetusmaksumust investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Selleks hinnatakse igal bilansipäeval, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus nendele dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitulud nõuetelt on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Iga aruandeperioodi lõpul vaatab ettevõtte juhtkond varude nimekirja kriitiliselt üle, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest.

Järgmiste asjaolude esinemisel kaalub ettevõtte juhtkond vajadust varude allahindluseks:

- (a) varude füüsiline inventuur on tuvastanud, et varude füüsiline seisund on halvenenud;
- (b) sarnaste varuobjektide turuhind on langenud;
- (c) teatud varuobjekte pole pikema aja vältel suudetud müüa ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, varasem allahindlus tühistatakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	10
Muu põhivara, sh IT-seadmed	5

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivara allahindluse vajaduse tuvastamiseks viiakse läbi vara väärtuse test. Vara väärtuse test viiakse läbi igal bilansipäeval nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. Vara kaetav väärtus on vara väärtus, mis on suurem kahest järgmisest näitajast – vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) ja vara kasutusväärtusest.

Vara allahindluseks eksisteerib vajadus ainult juhul, kui nii vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) kui vara kasutusväärtus on väiksemad bilansilisest maksumusest. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade jaoks tuleb igal järgmisel bilansikuupäeval hinnata, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Juhul kui see on tõenäoline, tuleb läbi viia uus väärtuse test.

Kui väärtuse testi tulemusel selgub, et vara või varade grupi kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tuleb varasem allahindlus tühistada ja vara bilansilist jääkmaksumust suurendada. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä. Ülempiiriks on sealjuures vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

* Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist "Finantskohustused". Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

* Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi ehk järelemaksu tingimustel väljarenditud vara on bilansist välja kantud rendilepingu sõlmimise hetkel (kas põhivaradest või varudest) ja kajastatakse vastavalt kas lühiajalise või pikaajalise nõudena.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirväärtustest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglase väärtuses.

Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Amina puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust. Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud OÜ-ga Amina sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

OÜ Amina seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning selle tegevjuhtkond, samuti selle poolt kontrollitavad või selle olulise mõju all olevad ettevõtted;
- b) tegevjuhtkond;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	53 189	181 276
Kokku raha	53 189	181 276

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 569	1 569	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 413	18 413	0	4
Muud nõuded	126 065	118 228	7 837	
Laenunõuded	125 437	117 600	7 837	
Intressinõuded	628	628	0	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 047	138 210	7 837	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 801	5 801	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 499	19 499	0	4
Muud nõuded	9 587	0	9 587	
Laenunõuded	9 587	0	9 587	
Nõue aruandvale isikule	9 762	9 762	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 649	35 062	9 587	

Seisuga 31.12.2015 laenunõue summas 117 600 eurot on nõue tütarettevõtte vastu tähtajaga 31.12.2016 ja intressimääraga 5% aastas, lisa 22.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	0	1 430	0
Käibemaks	0	64 453	10 867
Erisoodustuse tulumaks	0	8	0
Sotsiaalmaks	0	13	0
Intress	0	5 720	0
Ettemaksukonto jääk	18 413		8 632
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 413	71 624	19 499

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Müügiks ostetud kaubad	2 915 299	3 482 569	
Ettemaksed varude eest	0	1 719	
Kokku varud	2 915 299	3 484 288	
	2015	2014	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 719	0	22

Vastavalt OÜ Amina põhitegevusele moodustavad müügiks ostetud kaubad grupi müügi ja arenduse eesmärgil soetatud kinnisvaraobjektid.

Aruandeperioodi lõpul vaatas juhatus kriitiliselt üle varude nimekirja, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tõttu peaks ettevõtte juhtkond kaaluma vajadust müügiks ostetud kaupade allahindluseks (sarnaste varuobjektide turuhinna langus; suutmatus müüa või kasutada teatud varuobjekte pikema aja vältel ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel).

Eelmisel aruandeaastal oli müügiks ostetud kinnisvarast panditud varad summas 60 000 eurot.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	100 190	0	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	100 190	0	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12779804	OÜ Nuustaku SPA	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2015
OÜ Nuustaku SPA	100 190	100 190
Kokku	100 190	100 190

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Nuustaku SPA	100	09.01.2015	100 190

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	592 148	592 148
Akumuleeritud kulum	-99 188	-99 188
Jääkmaksumus	492 960	492 960
Amortisatsioonikulu	-11 844	-11 844
31.12.2014		
Soetusmaksumus	592 148	592 148
Akumuleeritud kulum	-111 032	-111 032
Jääkmaksumus	481 116	481 116
Ostud ja parendused	3 900	3 900
Müügid	-67 991	-67 991
Amortisatsioonikulu	-10 994	-10 994
31.12.2015		
Soetusmaksumus	494 060	494 060
Akumuleeritud kulum	-88 029	-88 029
Jääkmaksumus	406 031	406 031

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 505	14 781
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 350	-7 111
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	95 000	0

Juhatus ei viinud 2015 (2014) aastal läbi vara väärtuse testi, kuna väärtuse languse märke majandusaasta lõpuga ei olnud.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kajastub Müügitulu hulgas, lisa 14.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	38 967	38 967
Akumuleeritud kulum	-29 243	-29 243
Jääkmaksumus	9 724	9 724
Ostud ja parendused	4 993	4 993
Amortisatsioonikulu	-1 792	-1 792
Müügid	-6 266	-6 266
31.12.2014		
Soetusmaksumus	19 673	19 673
Akumuleeritud kulum	-13 014	-13 014
Jääkmaksumus	6 659	6 659
Amortisatsioonikulu	-1 642	-1 642
31.12.2015		
Soetusmaksumus	19 673	19 673
Akumuleeritud kulum	-14 656	-14 656
Jääkmaksumus	5 017	5 017

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	496
Kokku	0	496

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	11 505	14 781	14
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	406 031	481 116	8
Muud varad	1 539 975	1 013 938	5

Kokku	1 946 006	1 495 054	
--------------	------------------	------------------	--

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	0	584	

Eelmisel aruandeaastal lõpetas OÜ Amina kontori rendilepingu.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	3 599 367	0	3 599 367	0	5%	EUR	31.12.2017	22
Laen seotud osapoolet	250 000	0	250 000	0	2,9%	EUR	01.07.2017	22
Pikaajalised laenud kokku	3 849 367	0	3 849 367	0				
Laenukohustused kokku	3 849 367	0	3 849 367	0				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	15 000	15 000			5%	EUR	12.06.2015	22
Laen emaettevõttelt	660 000	660 000			5%	EUR	31.12.2014	22
Lühiajalised laenud kokku	675 000	675 000						
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	3 395 362	0	3 395 362	0	5%	EUR	31.12.2016	22
Laen seotud osapoolet	450 000	0	450 000	0	2,9%	EUR	01.07.2017	22
Pikaajalised laenud kokku	3 845 362	0	3 845 362	0				
Laenukohustused kokku	4 520 362	675 000	3 845 362	0				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 952	1 952	0	
Maksuvõlad	71 624	71 624	0	4
Muud võlad	2 443	0	2 443	
Intressivõlad	2 443	0	2 443	11
Majanduskulude võlgnevus	235	235		
Kokku võlad ja ettemaksed	76 254	73 811	2 443	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	37 156	37 156	0	
Muud võlad	306 053	299 510	6 543	
Intressivõlad	306 053	299 510	6 543	11
Saadud ettemaksed	460	460	0	
Muud võlad	60 000	60 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	403 669	397 126	6 543	

31.12.2014 seisuga on muu võlana summas 60 000 eurot kajastatud müügiks ostetud kinnisvara eest tasumata osa.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1
Ülekurss summas 981 942 eurot tekkis 2012. aastal uue osa 2600 eurot emiteerimisel. Osa eest tasuti rahalise sissemaksega 984 542 eurot.		

Vastavalt OÜ Amina põhikirjale on osakapitali minimaalne suurus 2 500 ja maksimaalne suurus 10 000 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 920 910	64 873	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 920 910	64 873	
Kokku müügitulu	1 920 910	64 873	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tulu kinnisvara müügist	1 864 165	50 092	
Kinnisvarainvesteeringute renditulu	11 505	14 781	8,10
Vahendatud teenused	45 240	0	
Kokku müügitulu	1 920 910	64 873	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	27 009	0	8
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	628	
Kokku muud äritulud	27 009	628	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müüdnud kinnistud soetushinnas	1 212 563	36 473
Kinnisvarainvesteeringute kulud	11 967	6 578
Edasimüüdnud teenused	45 240	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 269 770	43 051

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	11 481	0	22
Juriidilised, konsultatsiooni, raamatupidamise ja auditi kulud	34 249	25 913	
Mitmesugused kontorikulud	879	1 406	
Transport halduses	3 500	487	
Maamaks	1 783	1 791	
Muud	1 644	61	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 536	29 658	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ega sellele eelneval aastal ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	5 770	9
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 721	0	
Kokku muud ärikulud	5 721	5 770	

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	182 088	185 853	11,22
Intressikulu kontsernikontolt	126	0	22
Kokku intressikulud	182 214	185 853	

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressitulu laenult tütarettevõtjale	628	0	22
Intressitulu kontsernikontolt	1 525	0	22
Intressitulu hoiustelt	0	35	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 153	35	

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	First Telecom Trading OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	0	3 599 367	4 369 872
Tütarettevõtjad	118 228	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	252 443	456 543
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 300	1 300

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	458 443	1 044 067
Tütarettevõtjad	0	1 445 240	117 600	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	200 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 500	0	0	0	0

2014	Ostud	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	15 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 414	0	450 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 664	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Erisoodustus ettevõtte sõiduauto kasumiselt	214	0

Intrissikulu laenudelt seotud osapooltelt oli aruandeaastal 182 088 (2014.a. 184 773) eurot.

Intrissitulu laenudelt seotud osapooltele oli aruandeaastal 628 (2014.a. 0) eurot.

Aruandeaastal tasuti seotud osapooltele intresse järgmiselt:

- emaettevõttele 355 933 (2014.a. 95 000) eurot;
- samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele 15 136 (2014.a. 0) eurot.

Alates 22. aprillist 2014 kuulub OÜ Amina arvelduskonto teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte kontsernikonto koosseisu. Alates 26.02.2015 on kontsernikonto positiivne intress 1% aastas (2014.a. 0%) ja negatiivne intress 4% aastas (2014.a. 0%).

2015. aastal on saadud laenuna kajastatud emaettevõtte laenukohustuse hulka kantud tarnijale tasumata kohustus varudes kajastuva kinnisvaraobjekti eest.

Aruandeaastal hinnati alla nõuded seotud osapoolle vastu summas 11 481 eurot, lisa 17.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal ega sellele eelneval aastal arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisemad bilansipäevajärgsed sündmused:

- 18.02.2016 müüdi tütarettevõtte Nuustaku SPA OÜ osalus.
- 2016 aasta märtsi lõpuks müüdi viimane Roosi 47, Tartu viiest korterist, mille renoveerimistöödega alustati 2014. aastal.

Lisa 24 Tegevuse jätkuvus

Tegevused negatiivse omakapitali taastamiseks

Seisuga 31.12.2015 on ettevõttel netovara vähem kui äriseadustikus nimetatud osakapitali suurus. Netovara seaduse nõuetega vastavusse viimiseks on juhatus teinud aprillis 2016 osanikule ettepaneku suurendada osakapitali mitterahalise sissemakse teel 305 000 euro ulatuses. Mitterahaliseks sissemakseks on osaniku laenuõue ettevõtte vastu.

Ettevõtte käibevara katab ettevõtte lühiajalised kohustused ning emaettevõtte on minevikus taganud ettevõtte tegevuseks vajaliku finantseerimise. Eelnevast tulenevalt on juhatus koostanud raamatupidamise aastaaruande tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes ning asjaolu, et ettevõtte netovara oli 31.12.2015 seisuga negatiivne, ei ole juhatuse hinnangul tekitanud märkimisväärset kahtlust majandusüksuse suutlikkuse osas jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

OSAÜHING AMINA (registrikood: 10438016) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCEL VICHMANN	Juhatuse liige	05.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING AMINA osanikule

Oleme auditeerinud OSAÜHING AMINA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31.12.2015 koostatud bilansis kajastuvad kirjel Varud kinnisvara objektid summas 1 056 tuhat eurot, mille osas esineb viiteid sellele, et nende varade neto realiseerimisväärtus võib olla madalam nende bilansilisest väärtusest. OSAÜHING AMINA juhtkond on varude nimekirja üle vaadanud ja varude allahindlust ei kajastatud. Auditi käigus ei saanud me piisavalt tõendusmaterjali, samuti ei olnud meil võimalik läbi viia täiendavaid auditiprotseduure, et hinnata, kas nimetatud varade väärtus bilansipäeval on hinnatud õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Seetõttu ei saa me avaldada arvamust varude summas 1 056 tuhat eurot väärtuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OSAÜHING AMINA finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2015 on OSAÜHING AMINA netovara väiksem kui äriseadustikus sätestatud osakapitali suurus. Juhtkond on kirjeldanud meetmeid ja bilansipäevajärgseid sündmusi tegevuse jätkuvuse tagamiseks raamatupidamise aastaaruande lisades 23 ja 24. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Mägi

Vandeaudiitori number 504

Fiducia Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 114

Kopli 25, Tallinn

05.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING AMINA (registrikood: 10438016) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA MÄGI	Vandeaudiitor	05.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 710 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 195
Kokku	-1 284 650
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 284 650
Kokku	-1 284 650

Omakapitali puudujääk kaetakse osakapitali täiendava sissemaksega.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 710 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 195
Kokku	-1 284 650
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 284 650
Kokku	-1 284 650

Omakapitali puudujääk kaetakse osakapitali täiendava sissemaksega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1864165	97.05%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	45240	2.36%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11505	0.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
First Telecom Trading OÜ	10620229		2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54545675
E-posti aadress	Tanel.Kuusk@go.ee
Veebilehe aadress	www.amina.ee