

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Järvevana OÜ

registrikood: 10068022

aadress: Pärnu mnt. 141

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6805400

faks: +372 6805401

e-posti aadress: group@merko.ee

audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Üldhalduskulud	10
Lisa 3 Muud äritulud	10
Lisa 4 Muud ärikulud	10
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Raha	11
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 13 Eraldised	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Üldinfo

Tänane Järvevana OÜ moodustus 2008. aastal peale tolelaegse äriühingu, ärinimega AS Merko Ehitus, jagunemist, mille käigus eraldati ning anti üle uuele äriühingule, tänase ärinimega AS Merko Ehitus, kogu ehitusettevõtte majandustegevusega seotud varakogum, sh kõik sõlmitud ehitus-, alltöövõtu- ja tarnelepingud, tehnika, seadmed ja töötajad, kogu erialane oskusteave ja rahavood katkematult jätkuvast majandustegevusest, va kriminaalasjast nr 05913000055 tulenevad kohustused, sealhulgas tasumisele kuuluvad kahjuhüvitised, trahvid ning muud nõuded, kohtukulud ja kriminaalasjast tulenevate võimalike kohustuste kattevarad kogusummas 16 mln euro ulatuses likviidseid varasid. Kriminaalasi päädis 30. juunil 2014. aastal tehtud Riigikohtu süüdimõistva otsusega ja otsusest tulenenud trahvide tasumisega. Kuna oma süütuses veendunud AS Järvevana suhtes on rikutud mitmeid Euroopa Inimõiguste ja Põhivabaduste Konventsiooni sätteid ning Eestile kohustuslikke Euroopa Inimõiguste Kohtu (EIK) lahenditega tuvastatud põhiõigusi, siis AS Järvevana (praegune Järvevana OÜ) esitas kaebuse EIKsse.

Aruandeaastal kujundati aktsiaseltsist Järvevana osaühing. Alates 15. aprillist 2015 kannab ettevõtte ärinime Järvevana OÜ.

2015. aastal moodustas Järvevana OÜ koos Annlii Investments OÜga 50%lise osalusega ühisettevõtte Chimenela OÜ, kuhu soetati emaeettevõtete poolt laenatud vahendite arvelt kinnisvara, mida on plaanis rentida ja hiljem kasuga võõrandada.

2015. aastal oli Järvevana OÜle põhiliseks tuluallikaks emaeettevõtte AS Riverito konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele AS Merko Ehitus ja ühisettevõttele OÜ Chimenela antud pikaajalistelt laenudelt saadud intressitulud.

Järvevana OÜ 2015. aasta puhaskasum oli 139 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2015 oli ettevõttel kaks juhatuse liiget –Toomas Annus ja Teet Roopalu.

Ettevõtte tegevus ei ole sesoonne ega tsükliline.

Äritegevuse riskid

Krediidirisk. Kuna ettevõttel puudub tavapärane majandustegevus ning sellest tulenevad nõuded, on debitoorsest võlgnevusest johtuv krediidirisk ettevõtte jaoks ebaoluline. Seisuga 31.12.2015 puudusid ettevõttel maksetähtaega ületanud nõuded.

Seisuga 31.12.2015 on suurimaks krediidiriskiks ettevõtte poolt antud laenud ASle Merko Ehitus summas 8 mln eurot ja OÜle Chimenela 1,01 mln eurot. Juhtkonna hinnangul on ASi Merko Ehitus krediivõime käesoleval hetkel hea (31.12.2015 seisuga oli ettevõtte omakapitali määr 59,5%, maksevõimekordaja (quick ratio) 1,2). Järvevana OÜ vabu rahalisi vahendeid hoitakse Swedbanki arvelduskontol.

Intressirisk. Tulenevalt ettevõtte kapitalistruktuurist puuduvad ettevõttel intressikandvad kohustused ning intressirisk avaldub ettevõtte jaoks varade tootlikkuse võimalikus languses. Seisuga 31.12.2015 oli Järvevana OÜ 9,01 mln euro ulatuses intressikandvaid varasid (laenud ASile Merko Ehitus ja OÜle Chimenela). Kuna ettevõttel puudub otsene majandustegevus, siis on ettevõtte jaoks oluline intressitulude suurus ning regulaarsus.

Likviidsusrisk. Tulenevalt ettevõtte varade struktuurist on ettevõtte likviidsusnäitajad väga head ning juhtkond otsib ettevõtte varadele pikema tähtaja ja parema tootlusega alternative.

Valuutarisk. Kuna ettevõtte tegutsemispiirkonnaks on Eesti, kus alates 2011. aasta 1. jaanuarist on kasutusel euro, siis valuutariski mõju ettevõttele on väheoluline.

Juriidilised riskid. Kuigi Riigikohus on teinud eespool nimetatud kriminaalasjas otsuse ja sellega seonduvad karistused on kantud, kaebas ettevõtte otsuse Euroopa Inimõiguste Kohtusse. Lähtuvalt lepingute, regulatsioonide ning seaduste erinevast tõlgendusest on juriidiline risk üks määramatuid ettevõtte tegevusega seotud riske.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üldhalduskulud	-84 457	-210 977	2
Muud äritulud	23 665	135 083	3
Muud ärikulud	-616	0	4
Ärikasum (kahjum)	-61 408	-75 894	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 250	0	9
Muud finantstulud ja -kulud	201 852	125 256	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139 194	49 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 194	49 362	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 827 354	2 523 665	6
Nõuded ja ettemaksed	1 001 355	12 252 244	7
Kokku käibevara	6 828 709	14 775 909	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 033 665	0	7
Materiaalne põhivara	86 968	109 660	10
Kokku põhivara	8 120 633	109 660	
Kokku varad	14 949 342	14 885 569	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 155	79 576	11
Kokku lühiajalised kohustused	4 155	79 576	
Kokku kohustused	4 155	79 576	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000 000	12 000 000	14
Kohustuslik reservkapital	1 200 000	1 200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 605 993	1 556 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 194	49 362	
Kokku omakapital	14 945 187	14 805 993	
Kokku kohustused ja omakapital	14 949 342	14 885 569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-61 408	-75 894	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 692	10 638	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-12 288	10
Muud korrigeerimised	-39 702	-1 114 205	
Kokku korrigeerimised	-17 010	-1 115 855	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 095 513	1 237 325	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 383	55 084	11
Kokku rahavood äritegevusest	3 957 712	100 660	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-113 442	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	19 167	10
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0	9
Antud laenud	-9 010 000	-1 200 000	7
Antud laenude tagasimaksed	8 144 933	1 200 000	7
Laekunud intressid	204 375	125 551	7
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-92	0	5
Muud laekumised investeerimistegevusest	8 000	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-654 034	31 276	
Kokku rahavood	3 303 678	131 936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 523 665	2 391 729	6
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 303 678	131 936	
Valuutakursside muutuste mõju	11	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 827 354	2 523 665	6

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	12 000 000	1 200 000	1 556 631	14 756 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	49 362	49 362
31.12.2014	12 000 000	1 200 000	1 605 993	14 805 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	139 194	139 194
31.12.2015	12 000 000	1 200 000	1 745 187	14 945 187

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Järvevana (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro. Põhiaruanded ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, kus emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mitte kontrolli tegevus- ja finantspoliitika üle. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtja omab 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtjate hulka loetakse ka ühisettevõtjad, kus omanikud kontrollivad ühiselt ettevõtte tegevust. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse algselt soetusmaksumuses ning edaspidi kapitaliosaluse meetodil. Investeeringud sidusettevõtjatesse sisaldavad soetamisel identifitseeritud firmaväärtust (millest on maha arvatud allahindlused).

Emaettevõtja osa sidusettevõtjasse pärast omandamiskuupäeva tekkinud kasumis või kahjumis kajastatakse emaettevõtja kasumiaruandes. Soetamisjärgselt toimunud muutustele vastavalt korrigeeritakse sidusettevõtjasse tehtud investeeringu bilansilist maksumust. Kui emaettevõtja osa sidusettevõtja kahjumist on võrdne või ületab investeeringu väärtust sidusettevõtjasse, siis kajastatakse edaspidi tekkivaid kahjumeid ainult juhul, kui emaettevõtjal on siduvaid kohustusi või ta on teinud makseid sidusettevõtja nimel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital, mis peab olema vähemalt 10% osakapitalist. Reserv moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservi kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtja AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad Järvevana OÜle olulist mõju;
- ASi Riverito teised tüdarettevõtjad ehk emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- sidusettevõtjad;
- juhtkonna võtmeisikud (nõukogu ja juhatuse liikmed) ning nende lähedased sugulased;
- ettevõtted, millel on Järvevana OÜga ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	12 942	13 063	
Transpordikulud	3 643	12 219	
Mitmesugused bürookulud	3 882	6 197	
Tööjõukulud	25 762	71 401	15
Amortisatsioonikulu	22 692	10 638	10
Muud	5 161	29 680	
Õigusabikulud	10 375	67 779	
Kokku üldhalduskulud	84 457	210 977	

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	12 288	10
Eraldise korrigeerimine	0	107 795	13
Intressitulu äritegevusest	23 665	0	16
Muud	0	15 000	
Kokku muud äritulud	23 665	135 083	

Lisa 4 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	-609	0
Muud	-7	0
Kokku muud ärikulud	-616	0

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	12	0	
Intressitulud	193 932	125 256	16
Laenulepingu lepingutasu	8 000	0	16
Muud finantskulud	-92	0	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	201 852	125 256	

Lisa 6 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	5 827 354	2 523 665
Kokku raha	5 827 354	2 523 665

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	565	565	0	0	12
Muud nõuded	9 033 665	1 000 000	5 033 665	3 000 000	
Laenunõuded	9 010 000	1 000 000	5 010 000	3 000 000	8,16
Intressinõuded	23 665	0	23 665	0	8,16
Ettemaksed	790	790	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	298	298	0	0	
Muud makstud ettemaksed	492	492	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 035 020	1 001 355	5 033 665	3 000 000	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	69 000	69 000	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	69 000	69 000	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 026 434	4 026 434	0	0	16
Muud nõuded	8 155 376	8 155 376	0	0	
Laenunõuded	8 144 933	8 144 933	0	0	8,16
Intressinõuded	10 443	10 443	0	0	8,16
Ettemaksed	1 434	1 434	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 434	1 434	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 252 244	12 252 244	0	0	

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	9 010 000	1 000 000	5 010 000	3 000 000				7,16
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	8 000 000	1 000 000	4 000 000	3 000 000	6 kuu euribor+2,65%	EUR	30.04.2021	
Sidusettevõtted	1 010 000	0	1 010 000	0	3,5%	EUR	09.05.2018	
Intressinõuded	23 665	0	23 665	0				7,16
Sidusettevõtted	23 665	0	23 665	0			09.05.2018	
Kokku muud nõuded	9 033 665	1 000 000	5 033 665	3 000 000				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	8 144 933	8 144 933	0	0				7,16
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	8 144 933	8 144 933	0	0	1,489%	EUR	31.12.2015	
Intressinõuded	10 443	10 443	0	0				7,16
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	10 443	10 443	0	0			igakuiselt	
Kokku muud nõuded	8 155 376	8 155 376	0	0				

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12835980	Chimenela OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Chimenela OÜ	0	1 250	-1 250	0
Kokku	0	1 250	-1 250	0

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Chimenela OÜ	50	17.04.2015	1 250

Järvevana OÜ asutas kinnisvaraga tegeleva ettevõtte Chimenela Oü koos Annlii Investments OÜga. 50% kapitaliosalusest saadud kahjum oli 2015.aastal 34 261 eurot, millest oli võimalik kajastada investeeringi maksumuse 1250 euro ulatuses. Ülejäänud kahjum 33 011 eurot on kajastatud bilansiväliselt.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	113 442	113 442	113 442
Akumuleeritud kulum	-3 782	-3 782	-3 782
Jääkmaksumus	109 660	109 660	109 660
Amortisatsioonikulu	-22 692	-22 692	-22 692
31.12.2015			
Soetusmaksumus	113 442	113 442	113 442
Akumuleeritud kulum	-26 474	-26 474	-26 474
Jääkmaksumus	86 968	86 968	86 968

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	640	640	
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800	
Maksuvõlad	1 715	1 715	12
Kokku võlad ja ettemaksed	4 155	4 155	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 395	46 395	
Võlad töövõtjatele	20 406	20 406	
Maksuvõlad	12 775	12 775	12
Kokku võlad ja ettemaksed	79 576	79 576	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	167	0	0	8 889
Üksikisiku tulumaks	0	322	0	837
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	68
Sotsiaalmaks	0	1 293	0	2 892
Kohustuslik kogumispension	0	36	0	89
Ettemaksukonto jääk	398		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	565	1 715	0	12 775

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Kokku eraldised	1 118 454	-107 795	-1 010 659	0
Lühiajalised	1 118 454	-107 795	-1 010 659	0

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	12 000 000	12 000 000
Osade arv (tk)	1	17 700 000
Vastavalt emaeetevõtja 13.03.2015 ümberkujundamisotsusele muutus 15.aprillil 2015 AS Järvevana osaühinguks Järvevana osakapitaliga 12 mln eurot.		

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	18 608	53 039	
Sotsiaalmaksud	7 154	18 362	
Kokku tööjõukulud	25 762	71 401	2
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Riverito
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 033 665	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 000 492	442	12 250 810	617

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenu tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	1 010 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 596	0	8 000 000	8 144 933
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	250	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenu tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 117	0	1 200 000	1 200 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	29 897	48 558

Lisaks eeltoodule on arvestatud antud laenudega seotud finantstulusid:

- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad 193 453 eurot intressitulu (2014.a.: 124 466 eurot) ja 8000 eurot laenulepingu sõlmimise tasu (lisa 5). Seisuga 31.12.2015 on eelnimetatud nõuded laekunud;
- sidusettevõtjad 23 665 eurot (2014.a.: 0 eurot) (lisa 3). Antud nõue on kajastatud bilansis pikaajalise intressinõudena (lisa 8).

2015. aastal ei ole seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas moodustatud allahindluseid. Seotud osapoolte vahelised tehingud on tehtud sõltumatute osapoolte vaheliste tehingutega võrdväärsel tingimustel.

Seisuga 31.12.2014 sisaldas lühiajalise nõuete jääk nõuet ASI Merko Ehitus vastu summas 4 026 434 eurot, mis realiseerus täies mahus 2015.a. märtsis 2008.a. jagunemislepingust tulenenud optsioonide teostamise tulemusena (lisa 7).

Kuni ümberkujundamiseni osaühinguks 15. aprillil 2015 maksti nõukogu liikmetele tasu. Nimetatud ajani oli nõukogu liikmete brutotöötasu 2015. aastal 3511 eurot (2014.a.: 10 206 eurot). Juhatuse liikmete brutotöötasu oli 2015. aastal 26 386 eurot (2014.a.: 38 352 eurot). Muid hüvitisi juhtkonnale 2015. aastal ei makstud.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus. Tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on ette nähtud hüvitis 13 kuutasu ulatuses, hüvitis makstakse järgneva 12 kuu jooksul võrdsete igakuiste maksetena.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 396 150	1 284 794
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	349 037	321 199
Kokku tingimuslikud kohustused	1 745 187	1 605 993

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2016

Järvevana OÜ (registrikood: 10068022) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET ROOPALU	Juhatuse liige	18.04.2016
TOOMAS ANNUS	Juhatuse liige	19.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Järvevana OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat Järvevana OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ago Vilu

Vandeaudiitor, litsents nr 325

Doris Egel

Vandeaudiitor, litsents nr 587

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

19. aprill 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Järvevana OÜ (registrikood: 10068022) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO VILU	Vandeaudiitor	19.04.2016
DORIS EGEL	Vandeaudiitor	19.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 605 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 194
Kokku	1 745 187
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 745 187
Kokku	1 745 187

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 605 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 194
Kokku	1 745 187
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 745 187
Kokku	1 745 187

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Riverito	10068039	Eesti	12000000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6805400
Faks	+372 6805401
E-posti aadress	group@merko.ee
Veebilehe aadress	www.jarvevana.ee