

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Puškini 14

registrikood: 80180944

tänava/talu nimi, Puškini 14-11

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20308

e-posti aadress: aare.pihelgas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruande perioodil valiti uus Puškini 14 korteriühistu esimees.

Uueks esimeheks kinnitati Aare Pihelgas.

Sõlmiti rendileping **OÜ N&V**, reg.kood 11189800

Parandati fassadil remontivajavad kohad.

Alustati projekteerimist katuse vahetamiseks ja fassaadi remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	23 714	22 243
Nõuded ja ettemaksed	2 054	1 643
Kokku käibevara	25 768	23 886
Kokku varad	25 768	23 886
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 174	1 461
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 594	21 425
Kokku lühiajalised kohustused	24 768	22 886
Kokku kohustused	24 768	22 886
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	483	483
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	517	517
Kokku netovara	1 000	1 000
Kokku kohustused ja netovara	25 768	23 886

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 725	6 296
Muud tulud	910	87
Kokku tulud	7 635	6 383
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 635	-2 245
Mitmesugused tegevuskulud	-3 108	-2 316
Tööjõukulud	-896	-1 432
Muud kulud	0	-394
Kokku kulud	-7 639	-6 387
Põhitegevuse tulem	-4	-4
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-411	200
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 882	2 673
Kokku rahavood põhitegevusest	1 467	2 869
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	1 471	2 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 243	19 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 471	2 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 714	22 243

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	483	517	1 000
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2014	483	517	1 000
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2015	483	517	1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Puskini 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Puskini 14 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Tasud ühingu liikmetelt.

Sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest)

Teenuste ja maksete vahendamine.

Sihtasutus võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing või sihtasutus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tuluda ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	23 714	22 243
Kokku raha	23 714	22 243

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		6		17
Sotsiaalmaks		11		30
Kohustuslik kogumispension		1		1
Ettemaksukonto jääk	24		106	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	18	106	48

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
VKG Elektrivõrgud OÜ	20	27
Eesti Gaas AS	397	384
WestSeris OU	0	10
Soojusvõrk AS	582	780
Narva Vesi AS	116	99
Terra Kaubanduse OU	0	31
Ekovir OU	16	12
Kokku võlad tarnijatele	1 131	1 343

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Rashid Samsutdinov	0	46
Svetlana Kasjanenko	25	25
Kokku võlad töövõtjatele	25	71

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 004	3 903
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 721	2 393
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 725	6 296

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	4
Rendi- ja üüritulu	600	1
kommunaalmaksete vahe, vahendustasu	306	82
Kokku muud tulud	910	87

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	671	1 074
Sotsiaalmaksud	225	358
Kokku tööjõukulud	896	1 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	345	552

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

Korteriühistu Puškini 14 (registrikood: 80180944) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE PIHEL GAS	Juhatuse liige	13.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aare.pihelgas@gmail.com