

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Ramarke OÜ

registrikood: 11452662

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 52-50
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 5145996

e-posti aadress: rait.marken@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing Ramarke on kantud Harju Maakohtu registrisse 05.12.2007. Seega oli 2015.aasta osaühingule juba kaheksas majandusaasta.

Ramarke OÜ puhul on tegemist valdusfirmaga (EMTAK 64201 – Valdusfirmade tegevus). Soetatud tütarettevõtete puhul koordineeritakse ja juhitakse läbi emaettevõtte nende tegevust. Vähesel määral tegeleti kaupade vahendustegevusega.

Samas valdkonnas plaanitakse jätkata ka järgmistel majandusaastatel.

Osaühing Ramarke juhatus koosneb 1-st liikmest (juhataja), kellele majandusaastal tasu arvestatud ega makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69	39	
Finantsinvesteeringud	11 200	11 200	
Nõuded ja ettemaksed	396 901	392 254	2
Kokku käibevara	408 170	403 493	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	75 971	51 583	3,4
Kinnisvarainvesteeringud	70 499	96 095	5
Materiaalne põhivara	65 437	5 253	6
Kokku põhivara	211 907	152 931	
Kokku varad	620 077	556 424	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	192 439	131 150	7
Võlad ja ettemaksed	92 085	93 470	8
Kokku lühiajalised kohustused	284 524	224 620	
Kokku kohustused	284 524	224 620	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 288	273 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 749	54 921	
Kokku omakapital	335 553	331 804	
Kokku kohustused ja omakapital	620 077	556 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	63 052	77 869	9
Muud äritulud	69 404	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 242	-64 907	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 586	-882	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 283	-411	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	60 345	11 669	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	24 238	30 615	3,4
Intressikulud	-84 451	-6 744	7
Muud finantstulud ja -kulud	3 617	18 411	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 749	53 951	
Tulumaks	0	970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 749	54 921	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	60 345	11 669	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 283	411	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-69 404	0	5
Kokku korrigeerimised	-61 121	411	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 941	-12 760	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 385	12 603	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	970	
Kokku rahavood äritegevusest	16 780	12 893	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 678	0	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	95 000	0	5
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-150	0	4
Antud laenud	-166 450	-130 875	2
Antud laenude tagasimaksed	142 862	95 200	2
Laekunud intressid	3 617	18 411	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	70 201	-17 264	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	123 925	43 400	7
Saadud laenude tagasimaksed	-107 725	-32 250	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 700	0	7
Makstud intressid	-84 451	-6 744	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 951	4 406	
Kokku rahavood	30	35	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39	4	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30	35	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69	39	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 196	320	273 367	276 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 921	54 921
31.12.2014	3 196	320	328 288	331 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 749	3 749
31.12.2015	3 196	320	332 037	335 553

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 332.037 (2014: 328.288) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 66.407 (2014: 65.658) eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 265.630 (2014: 262.630).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2016.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ramarke OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamise kuupäeva 07.06.2016 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks makstud rahasumma nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (viitlaekumised, nõuded ostjate vastu, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivselt tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele tingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest

kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks ega lootusetuteks nõudeid ei tunnistatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ja kajastatakse bilansis varudena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 - 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

* Osühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande Lisas 11.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 778	3 778
Ostjatelt laekumata arved	3 778	3 778
Muud nõuded	393 123	393 123
Laenunõuded	391 828	391 828
Intressinõuded	1 295	1 295
Kokku nõuded ja ettemaksed	396 901	396 901
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 387	2 387
Muud nõuded	389 867	389 867
Laenunõuded	368 240	368 240
Intressinõuded	21 627	21 627
Kokku nõuded ja ettemaksed	392 254	392 254

Laenunõuetena on kajastatud äriühingutele antud lühiajalised laenud lõpptähtajaga 31.12.2016. Aruandeperioodil väljastati kokku laene summas 166.450 (2014: 130.875) eurot ja tagastati 142.862 (2014: 95.200) eurot. Intressitulust oli aruandeperioodil 3.617 eurot ja võrreldaval perioodil 18.411 eurot.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavoogude arvestamisel elimineeritud nõuete saldodest laenunõuded, mida kajastatakse investeerimistegevuse rahavoogudes otsemeetodil.

Vt.ka Lisa 11

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11453035	Poole Parem OÜ	Eesti	kaupade vahendamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Poole Parem OÜ	27 279	32 723	60 002
Kokku	27 279	32 723	60 002

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11256323	Lounge OÜ	Eesti	vesipiibu catering	50	50
12032488	Hansuke OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
12611884	Radionet OÜ	Eesti	telekommunikatsioon	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Lounge OÜ	820		-11	809
Hansuke OÜ	15 452		-8 324	7 128
Radionet OÜ	0	150	-150	0
Kokku	16 272	150	-8 485	7 937

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
12611884	50	08.12.2015	150

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	96 095
31.12.2014	96 095
Müügid	-25 596
31.12.2015	70 499

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	3 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	257	910
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	95 000	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus			1 646	4 327	4 327	5 973
Akumuleeritud kulum			-309	0	0	-309
Jääkmaksumus			1 337	4 327	4 327	5 664
Amortisatsioonikulu			-411			-411
31.12.2014						
Soetusmaksumus			1 646	4 327	4 327	5 973
Akumuleeritud kulum			-720	0	0	-720
Jääkmaksumus			926	4 327	4 327	5 253
Ostud ja parendused	66 722	66 722	1 745			68 467
Muud ostud ja parendused	66 722	66 722	1 745			68 467
Amortisatsioonikulu	-7 784	-7 784	-499			-8 283
31.12.2015						
Soetusmaksumus	66 722	66 722	3 391	4 327	4 327	74 440
Akumuleeritud kulum	-7 784	-7 784	-1 219	0		-9 003
Jääkmaksumus	58 938	58 938	2 172	4 327	4 327	65 437

Aruandeperioodil soetatud põhivarast finantseeriti kapitalirendiga 63.789 eurot, seega omafinantseering põhivara seotustel oli 4.678 eurot.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud äriühingutelt	107 350	107 350		
Laenud eraisikutelt	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	147 350	147 350		
Kapitalirendikohustused kokku	45 089	45 089		
Laenukohustused kokku	192 439	192 439		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud äriühingutelt	114 150	114 150		
Laenud eraisikutelt	17 000	17 000		
Lühiajalised laenud kokku	131 150	131 150		
Laenukohustused kokku	131 150	131 150		

Aruandeperioodil saadi laene kokku summas 123.925 (2014: 43.400) eurot ja tagastati 107.725 (2014: 32.250) eurot.

Aruandeperioodil soetati põhivara soetusmaksumusega 66.722 eurot, mis finantseeriti suures osas kapitalirendiga. Kapitalirendi kohustus tekkis summas 63.789 eurot ning aruandeperioodil tasuti makseid kokku summas 18.700 eurot.

Aruandeperioodi intressikulu oli 84.451 eurot ning võrreldaval perioodil 6.744 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 032	1 032
Maksuvõlad	273	273
Muud võlad	46 080	46 080
Dividendivõlad	36 278	36 278
Muud viitvõlad	9 802	9 802
Saadud ettemaksed	44 700	44 700
Muud saadud ettemaksed	44 700	44 700
Kokku võlad ja ettemaksed	92 085	92 085
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 872	16 872
Muud võlad	76 598	76 598
Dividendivõlad	61 278	61 278
Muud viitvõlad	15 320	15 320
Kokku võlad ja ettemaksed	93 470	93 470

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 052	77 869
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 052	77 869
Kokku müügitulu	63 052	77 869
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	51 328	37 380
Kaupade vahendamine	11 724	37 489
Kinnisvara üürileandmine	0	3 000
Kokku müügitulu	63 052	77 869

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ühingus aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil ei olnud. Kõik vajalikud tööd ostetakse teenusena sisse.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	62 540		109 940	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		49 000		78 278
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 483		144 851	

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	9 650	2 100			3 900	3 900
Sidusettevõtjad			8 600	56 000	0	30 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 800	45 350	24 162	55 025	23 025
2014	Ostud	Antud laenud		Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	
Tütarettevõtjad	11 200	9 550		9 550		
Sidusettevõtjad		2 775		55 900		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	860				17 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		69 900		11 600		

Osaühingu Ramarke juhatus koosneb 1-st liikmest, kellele majandusaastal ega vörreldaval perioodil tasu arvestatud ega makstud ei ole.

Ettevõtte juhtkonna hinnagul ei ole tehingutes seotud osapooltega rakendatud turutingimustest erinevaid hindasid. Kõik tehingud on toimunud võrdsetel alustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

Ramarke OÜ (registrikood: 11452662) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MARKEN	Juhatuse liige	15.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 749
Kokku	332 037
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	332 037
Kokku	332 037

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	51328	81.41%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	11724	18.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Marken	38104020285	Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145996
E-posti aadress	rait.marken@gmail.com