

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ KOIDULA EHITUSKAUP

registrikood: 10452068

tänava/talu nimi, Kaare 35C

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 3878511

faks: +372 3838200

e-posti aadress: koidulaehituskaup@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Koidula Ehituskaup OÜ põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK-i kood 68201 ning ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük EMTAK-i kood 47529. Müügitulu 2015. aastal oli 36 722 eurot. Juurde ehitati kauba ladustamise varjualuseid, ladustamispinna arendamisega plaanitakse jätkata.

Eelmisel majandusaastal oli täistööajale taandatud keskmine töötajate arv 0 töötajat, tööjõukulud olid 1 611 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	36 623	25 994
Nõuded ja ettemaksed	9 540	9 764
Varud	36	38
Kokku käibevara	46 199	35 796
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	49 000	49 000
Materiaalne põhivara	132 429	145 053
Kokku põhivara	181 429	194 053
Kokku varad	227 628	229 849
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	948	1 045
Kokku lühiajalised kohustused	948	1 045
Kokku kohustused	948	1 045
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 206	210 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 876	819
Kokku omakapital	226 680	228 804
Kokku kohustused ja omakapital	227 628	229 849

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	36 722	40 919
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 980	-16 857
Mitmesugused tegevuskulud	-7 163	-4 928
Tööjõukulud	-1 611	-1 611
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 492	-16 704
Kokku ärikasum (-kahjum)	476	819
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	4 900	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 376	819
Tulumaks	-1 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 876	819

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	476	819
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 492	16 704
Kokku korrigeerimised	13 492	16 704
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	223	828
Varude muutus	3	26
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-97	-27
Kokku rahavood äritegevusest	14 097	18 350
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-868	-9 332
Laekunud dividendid	4 900	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 032	-9 332
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-6 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 500	0
Kokku rahavood	10 629	9 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 994	16 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 629	9 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 623	25 994

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	16 000	1 598	210 387	227 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)			819	819
31.12.2014	16 000	1 598	211 206	228 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 876	3 876
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2015	16 000	1 598	209 082	226 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koidula Ehituskaup 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Koidula Ehituskaup OÜ peamised finantssuhtarvud:

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:	2015	2014
Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100	0,15	2,00
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100	0,11	2,00
Lüh.kohust.kattekindaj(kordades)=käibevara/lüh.	48,73	34,25
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100	1,70	0,36
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100	1,71	0,36

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kestvuse periood.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	3 267	3 809
Pank	33 356	22 185
Kokku raha	36 623	25 994

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	258	315
Üksikisiku tulumaks	39	39
Sotsiaalmaks	67	66
Kohustuslik kogumispension	5	4
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	373	429

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2013								
Soetusmaksumus	6 391	178 604	37 109	8 711	45 820	15 339	15 339	246 154
Akumuleeritud kulum		-61 735	-26 533	-5 461	-31 994			-93 729
Jääkmaksumus	6 391	116 869	10 576	3 250	13 826	15 339	15 339	152 425
Ostud ja parendused						9 332	9 332	9 332
Amortisatsioonikulu		-8 930	-6 368	-1 406	-7 774			-16 704
31.12.2014								
Soetusmaksumus	6 391	178 604	37 109	8 711	45 820	15 339	15 339	246 154
Akumuleeritud kulum		-70 665	-32 901	-6 867	-39 768	9 332	9 332	-101 101
Jääkmaksumus	6 391	107 939	4 208	1 844	6 052	24 671	24 671	145 053
Ostud ja parendused						868	868	868
Amortisatsioonikulu		-8 930	-2 818	-1 744	-4 562			-13 492
31.12.2015								
Soetusmaksumus	6 391	178 604	37 109	8 711	45 820	24 671	24 671	255 486
Akumuleeritud kulum		-79 595	-35 719	-8 611	-44 330	868	868	-123 057
Jääkmaksumus	6 391	99 009	1 390	100	1 490	25 539	25 539	132 429

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 722	40 919
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 722	40 919
Kokku müügitulu	36 722	40 919
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47529	6 396	40 919
68201	30 326	0
Kokku müügitulu	36 722	40 919

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	391	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 893	12 479
Energia	2 722	2 486
Elektrienergia	2 722	2 486
Muud	4 974	1 892
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 980	16 857

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 204	1 202
Sotsiaalmaksud	407	409
Kokku tööjõukulud	1 611	1 611

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 376	2 520	0

2015	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 582	32 798
2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	6 520	30 557

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

OÜ KOIDULA EHITUSKAUP (registrikood: 10452068) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENO MILJAN	Juhatuse liige	10.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 876
Kokku	209 082
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	203 082
Kokku	209 082

Eraldada dividendidekd 6000 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30326	82.58%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	6396	17.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eno Miljan	36905070322		8000 EUR
Ergo Miljan	37008094913		8000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3878511
Faks	+372 3838200
E-posti aadress	koidulaehituskaup@hotmail.ee