

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Lindomare Osaühing

registrikood: 11549309

tänavanimi, maja ja korteri number: Nõmme tee 11-23

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11315

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Lindomare OÜ keskendus nii nagu ka varasematel aastatel, finantstoodete ja –teenuste vahendamisele, tööl oli aastas keskmiselt 3 inimest. Peamiseks lepingupartneriks on LHV Varahalduse AS ning LHV Pank AS. 2015 aastat iseloomustab jätkuv tellimusmahtude vähenemine peamise lepingupartneri (LHV Varahaldus AS) poolt.

2015 aasta tulemused sõltusid paljuski peamise partneri edukusest, lisaks ka makromajanduslikust olukorrast (täpsemalt finantsturgude liikumisest). Kuivõrd viimaste aastatega on Lindomare oma peamisel partneril aidanud kavada turul suuruselt 2. teenusepakkujaks, siis võib eeldada, et aasta 2016 ja sealt edasi on üha raskem peamisele partnerile uusi kliente leida.

Suuremaid investeeringuid 2015 aastal ei tehtud, samuti ei nähta ette olulisi investeeringuid 2016 aastal.

Lisaks põhitegevusele kuulub Lindomare OÜ-ga samasse konsolideerimisgruppi Ekholm OÜ, põhitegevusalaga kinnisvarainvesteeringud ja –arendus. Ekholm OÜ kuulub 100% Lindomare OÜ-le. 2013 aasta lõpul valmis Ekholm OÜ-l kinnisvaraarenduse projekt, mille väljarendimisega jätkati ka 2015 aastal. Praegusel momendil ei ole plaanis suuremaid investeeringuid kinnisvaraprojektidesse teha, kuid oleme avatud uutele võimalustele.

Lindomare OÜ peamised võrreldavad finantssuhtarvud olid:

Finantssuhtarv	Valem	2015	2014
Omakapitali rentaablus (ROE), %	puhaskasum/omakapital x 100	32,71 %	49,79 %
Aktivate tulusus /ROA), %	puhaskasum/bilansimaht x 100	28,37 %	40,55 %
Ettevõtte tulusus, %	ärikasum/käive x 100	20,16 %	22,83 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	3,14	2,02

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	117 157	42 755	2
Nõuded ja ettemaksed	147 917	166 784	3
Kokku käibevara	265 074	209 539	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	353 406	340 834	3
Kinnisvarainvesteeringud	222 000	222 000	6
Materiaalne põhivara	6 050	14 926	7
Kokku põhivara	581 456	577 760	
Kokku varad	846 530	787 299	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 637	3 996	9
Võlad ja ettemaksed	70 915	99 938	10
Kokku lühiajalised kohustused	84 552	103 934	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 900	41 508	9
Kokku pikaajalised kohustused	27 900	41 508	
Kokku kohustused	112 452	145 442	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 145	319 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 121	319 213	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	734 078	641 857	
Kokku omakapital	734 078	641 857	
Kokku kohustused ja omakapital	846 530	787 299	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 316 690	1 798 869	13
Muud äritulud	4 021	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-899 390	-1 238 911	15
Mitmesugused tegevuskulud	-89 367	-85 575	16
Tööjõukulud	-56 081	-45 209	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 748	-7 973	7
Muud ärikulud	-2 699	-10 446	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	265 426	410 755	
Intressikulud	-732	-890	
Muud finantstulud ja -kulud	12 402	-33 288	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	277 096	376 577	
Tulumaks	-36 975	-57 364	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 121	319 213	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	240 121	319 213	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	265 426	410 755	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 748	7 973	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 021	0	
Kokku korrigeerimised	3 727	7 973	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 777	-20 636	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 458	-118 802	10
Kokku rahavood äritegevusest	197 918	279 290	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 031	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 150	0	7
Antud laenud	-74 064	-372 000	
Antud laenude tagasimaksed	113 408	34 814	
Laekunud intressid	11 131	1 822	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	55 625	-337 395	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 967	-3 842	8
Makstud intressid	-1 012	-895	
Makstud dividendid	-147 900	-215 800	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 262	-42 133	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-179 141	-262 670	
Kokku rahavood	74 402	-320 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 755	363 530	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 402	-320 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 157	42 755	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	535 632	538 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	319 213	319 213
Makstud dividendid	0	0	-215 800	-215 800
31.12.2014	2 556	256	639 045	641 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	240 121	240 121
Makstud dividendid	0	0	-147 900	-147 900
31.12.2015	2 556	256	731 266	734 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindomare OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Lindomare OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad".

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglasest väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud või müüdud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustused ja varad".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Lindomare OÜ põhikirjale on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Lindomare OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	7 960	10 137
Arvelduskontod	109 197	32 618
Kokku raha	117 157	42 755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	80 007	80 007	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	80 007	80 007	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 406	2 406	0	0	4
Muud nõuded	408 569	60 281	204 288	144 000	
Laenunõuded	399 333	51 045	204 288	144 000	
Intressinõuded	9 236	9 236	0	0	
Ettemaksed	9 631	4 513	5 118	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 631	4 513	5 118	0	
Muud lühiajalised nõuded	710	710	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	501 323	147 917	209 406	144 000	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	41 019	41 019	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	41 019	41 019	0	0	
Muud nõuded	448 641	107 807	256 834	84 000	
Laenunõuded	440 416	99 582	256 834	84 000	
Intressinõuded	8 225	8 225	0	0	
Ettemaksed	13 118	13 118	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 767	3 767	0	0	
Muud makstud ettemaksed	9 351	9 351	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	4 840	4 840	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	507 618	166 784	256 834	84 000	

Antud laenude alusvaluutaks on euro, intressimäärad on vahemikus 0-10 % ning laenude tagastamise tähtajad 2016-2021 aastatel. Vt ka lisa 20.

Ebatõenäolised nõuded

2014

Ebatõenäolised nõuded perioodi alguses	6 481 EUR
Ebatõenäoliseks tunnistatud laenu nõuded	41 280 EUR (sh seotud osapool 20 000 EUR)
Ebatõenäoliseks tunnistatud intressinõuded	2 700 EUR (sh seotud osapool 1534 EUR)
Ebatõenäolised nõuded perioodi lõpus	50 461 EUR

2015

Ebatõenäolised nõuded perioodi alguses	50 461 EUR
Ebatõenäolised nõuded perioodi lõpus	50 461 EUR

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	21 000	15 231
Üksikisiku tulumaks	0	785	508
Erisoodustuse tulumaks	0	177	0
Sotsiaalmaks	0	1 560	991
Kohustuslik kogumispension	0	101	64
Töötuskindlustusmaksed	0	105	80
Ettemaksukonto jääk	2 406		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 406	23 728	16 874

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12145034	Ekholm OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Ekholm OÜ	2 500	2 500
Kokku	2 500	2 500

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	222 000
31.12.2014	222 000
31.12.2015	222 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 691	4 840
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 651	649

Õiglase väärtuse hinnang tugineb sõltumatu eksperdi hinnangule ning õiglase väärtuse hindamisel on lähtutud võrdlusmeetodist.

Juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvaraturg 2015. aastal oluliselt muutunud ning sellest tulenevalt ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust 31.12.2015 seisuga ümber hinnatud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	33 000	33 000	2 729	35 729
Akumuleeritud kulum	-13 750	-13 750	-1 110	-14 860
Jääkmaksumus	19 250	19 250	1 619	20 869
Ostud ja parendused	2 031	2 031	0	2 031
Amortisatsioonikulu	-7 164	-7 164	-809	-7 973
Muud muutused	0	0	-1	-1
31.12.2014				
Soetusmaksumus	35 031	35 031	2 729	37 760
Akumuleeritud kulum	-20 914	-20 914	-1 920	-22 834
Jääkmaksumus	14 117	14 117	809	14 926
Amortisatsioonikulu	-6 939	-6 939	-809	-7 748
Müügid	-1 128	-1 128		-1 128
31.12.2015				
Soetusmaksumus	33 000	33 000	2 729	35 729
Akumuleeritud kulum	-26 950	-26 950	-2 729	-29 679
Jääkmaksumus	6 050	6 050	0	6 050

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	5 150	0
Transpordivahendid	5 150	0
Kokku	5 150	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Dnb Liising AS	13 637	13 637	0		6 k euribor + 2.75%	EUR	15.12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	13 637	13 637	0	0			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Dnb Liising AS	17 604	3 996	13 608		6 k euribor + 2.75%	EUR	15.12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	17 604	3 996	13 608	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	6 050	12 650
Kokku	6 050	12 650

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
juriidilistele isikutelt	27 900	0	27 900	0	1 %	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	27 900	0	27 900	0			
Kapitalirendikohustused kokku	13 637	13 637	0	0			
Laenukohustused kokku	41 537	13 637	27 900	0			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
juriidilistelt isikutelt	27 900	0	27 900	0	1%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	27 900	0	27 900	0			
Kapitalirendikohustused kokku	17 604	3 996	13 608	0			
Laenukohustused kokku	45 504	3 996	41 508	0			

Vt lisa 20

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 190	30 190
Võlad töövõtjatele	10 664	10 664
Maksuvõlad	23 728	23 728
Muud võlad	2 293	2 293
Muud viitvõlad	2 293	2 293
Muud võlad	4 040	4 040
Kokku võlad ja ettemaksed	70 915	70 915
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67 828	67 828
Võlad töövõtjatele	9 274	9 274
Maksuvõlad	16 874	16 874
Muud võlad	1 922	1 922
Intressivõlad	279	279
Muud viitvõlad	1 643	1 643
Muud võlad	4 040	4 040
Kokku võlad ja ettemaksed	99 938	99 938

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	587 893	511 236
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	146 973	127 809
Kokku tingimuslikud kohustused	734 866	639 045

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Lindomare OÜ miinimumkapital on 2500 eurot ja maksimumkapital on 10 000 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 316 690	1 798 869
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 316 690	1 798 869
Kokku müügitulu	1 316 690	1 798 869
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	1 249 409	1 759 700
Vahendusteenus	12 670	21 550
Ruumide rent	11 691	4 840
Muu	10 345	5 670
Muu finantsteenuste vahendamine	32 575	7 109
Kokku müügitulu	1 316 690	1 798 869

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 021	0
Kokku muud äritulud	4 021	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 905	-9 340
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-12 472	-17 225
Alltöövõtutööd	-712 998	-1 013 339
Üür ja rent	-170 015	-198 869
Muud	0	-138
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-899 390	-1 238 911

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-10 352	-13 426
Mitmesugused bürookulud	-8 722	-9 154
Lähetuskulud	-1 083	-2 943
Koolituskulud	-15 855	-17 938
Riiklikud ja kohalikud maksud	-976	-174
Transpordiga seonduvad kulud	-31 694	-23 655
Muud	-20 685	-18 285
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-89 367	-85 575

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-41 911	-33 426
Sotsiaalmaksud	-14 170	-11 783
Kokku tööjõukulud	-56 081	-45 209
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	-5	-39
Vatsuvõtukulud	-994	-4 823
Annetused	-925	-2 887
Muud	-775	-2 697
Kokku muud ärikulud	-2 699	-10 446

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	147 900	36 975	215 800	52 420
Eesti	147 900	36 975	215 800	52 420
Kokku	147 900	36 975	215 800	52 420

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 629	27 900	302 225	28 179

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	62 100	40 000

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 846	68	223 100	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	13 080	12 000

Nõuded seotud isikutelt kajastuvad bilansis kirjel Nõuded ja ettemaksed ning kohustused seotud isikutele kajastuvad bilansis kirjel Võlad ja ettemaksed.

Müügid seotud isikutele kajastuvad kasumiaruandes kirjel Müügitulu ning ostud seotud isikutelt kirjetel Kaubad, toore, materjal ja teenused ning Mitmesugused tegevuskulud.

Lisainfo seotud osapoolte laenunõuete ja kohustuse osas toodud lisades Nõuded ja ettemaksed ning Laenukohustused.

Lisainfo seoses seotud osapoolte ebatõenäoliseks tunnistamisega lisas Nõuded ja ettemaksed

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	106 265	30 149
Nõuded ja ettemaksed	135 089	154 301
Kokku käibevara	241 354	184 450
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	469 406	465 834
Materiaalne põhivara	6 050	14 926
Kokku põhivara	477 956	483 260
Kokku varad	719 310	667 710
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 637	3 996
Võlad ja ettemaksed	66 113	86 648
Kokku lühiajalised kohustused	79 750	90 644
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	13 608
Kokku pikaajalised kohustused	0	13 608
Kokku kohustused	79 750	104 252
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 746	229 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 002	330 881
Kokku omakapital	639 560	563 458
Kokku kohustused ja omakapital	719 310	667 710

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 291 329	1 778 079
Muud äritulud	4 021	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-891 991	-1 231 971
Mitmesugused tegevuskulud	-88 982	-85 129
Tööjõukulud	-56 081	-45 209
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 748	-7 973
Muud ärikulud	-2 699	-10 446
Kokku ärikasum (-kahjum)	247 849	397 351
Intressikulud	-452	-611
Muud finantstulud ja -kulud	13 580	-13 439
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	260 977	383 301
Tulumaks	-36 975	-52 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 002	330 881

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	247 849	397 351
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 748	7 973
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 021	0
Kokku korrigeerimised	3 727	7 973
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 682	-7 863
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 249	-124 949
Kokku rahavood äritegevusest	187 645	272 512
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 031
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 150	0
Antud laenu	-74 064	-372 000
Antud laenu tagasimaksed	122 408	33 910
Laekunud intressid	13 559	2 554
Laekunud dividendid	0	18 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	67 053	-318 967
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 967	-3 842
Makstud intressid	-453	-611
Makstud dividendid	-147 900	-215 800
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 262	-42 133
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-178 582	-262 386
Kokku rahavood	76 116	-308 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 149	338 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 116	-308 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 265	30 149

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	445 565	448 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)			330 881	330 881
Makstud dividendid			-215 800	-215 800
31.12.2014	2 556	256	560 646	563 458
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				80 899
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				641 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)			224 002	224 002
Makstud dividendid			-147 900	-147 900
31.12.2015	2 556	256	636 748	639 560
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				97 018
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015				734 078

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Lindomare Osaühing (registrikood: 11549309) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAEVEER	Juhatuse liige	20.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lindomare OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasatud Lindomare OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende konsolideeritud finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Lindomare OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

20.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Lindomare Osaühing (registrikood: 11549309) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	20.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 121
Kokku	731 266
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 121
Kokku	731 266
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	1249409	96.75%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Paeveer	38303100278		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233064
E-posti aadress	paeveer@gmail.com