

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Kalamehe 2

**registrikood:** 80168434

**tänavatalu nimi,** Kalamehe tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80013

**telefon:** +372 55500947

**e-posti aadress:** puusepp.v@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Kalamehe 2 (registrikood 80168434) asutati juunis 2002 a. Põhiliseks tegevusalaks on korteriomanikele kommunaalteenuste vahendamine.

2015 aastal KÜ Kalamehe 2 juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 3 095         | 2 232         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 632        | 30 288        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>29 727</b> | <b>32 520</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>29 727</b> | <b>32 520</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 2 730         | 2 718         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 319           | 208           |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 666         | 2 297         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 715</b>  | <b>5 223</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 19 995        | 24 137        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>19 995</b> | <b>24 137</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>25 710</b> | <b>29 360</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 169           | 169           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 991         | 1 704         |
| Aruandeaasta tulem                           | 857           | 1 287         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 017</b>  | <b>3 160</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>29 727</b> | <b>32 520</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 5 160         | 5 141         |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>5 160</b>  | <b>5 141</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 961        | -3 301        |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 961</b> | <b>-3 301</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 199</b>  | <b>1 840</b>  |         |
| Intressikulud             | -342          | -553          |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>857</b>    | <b>1 287</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2015          | 2014           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 9 736         | 10 772         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -3 867        | -3 311         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>5 869</b>  | <b>7 461</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                 |               |                |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel     | 0             | -18 052        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>    | <b>0</b>      | <b>-18 052</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |               |                |
| Saadud laenud                                    | 0             | 14 990         |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -2 648        | -2 519         |
| Makstud intressid                                | -342          | -553           |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest        | -2 016        | -823           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-5 006</b> | <b>11 095</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>863</b>    | <b>504</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 2 232         | 1 728          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>863</b>    | <b>504</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 3 095         | 2 232          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 169                                     | 1 704               | 1 873          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 287               | 1 287          |
| <b>31.12.2014</b>  | 169                                     | 2 991               | 3 160          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 857                 | 857            |
| <b>31.12.2015</b>  | 169                                     | 3 848               | 4 017          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Kalamehe 2 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

#### Netovara muutuste aruanne

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil muutusi kõikides KÜ netovara kirjetes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke

#### Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad

Liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse KÜ liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

#### Finantskohustused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 13         | 13         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

**Korteriühistu Kalamehe 2 (registrikood: 80168434) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILLU PUUSEPP      | Juhatuse liige     | 29.06.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 55500947       |
| E-posti aadress | puusepp.v@gmail.com |