

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ VILLA HORTENSIA

registrikood: 11230177

tänava/talu nimi, P.Areni 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 7304499, +372 56904988

e-posti aadress: info@villahortensia.ee

veebilehe aadress: www.villahortensia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Villa Hortensia on loodud 2006 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitustööd, viimistlustööd, ehituslik projekteerimine ja moodulitest kergehitiste müük ning paigaldus.

OÜ Villa Hortensia peab väga oluliseks töö kvaliteeti ning iga tehtud töö peetakse enda kui tegija kestvaks visiitkaartiks. Teenuse osutamisel püütakse järgida eeskätt kliendi huve ning lähtuda tervisliku ehituse põhimõtetest. Luuakse väärtusi, mis rõõmustavad kliente pikki aastaid.

2015. aastal moodustas OÜ Villa Hortensia müügitulu 64 tuh. eurot ja aruandeaasta puhaskasum 7 863 eurot.

2016. aastal on ettevõttel plaanis vältida ehitusmahtude olulist vähenemist, optimeerida kulusid ja lõpetada 2016.a. kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 704	15 037	2
Nõuded ja ettemaksed	4 452	14 185	3
Varud	0	4 435	4
Kokku käibevara	33 156	33 657	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 042	0	6
Kokku põhivara	2 042	0	
Kokku varad	35 198	33 657	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 934	
Võlad ja ettemaksed	4 667	4 055	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 667	10 989	
Kokku kohustused	4 667	10 989	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 794	4 794	9
Kohustuslik reservkapital	479	479	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 395	10 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 863	6 621	
Kokku omakapital	30 531	22 668	
Kokku kohustused ja omakapital	35 198	33 657	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	64 534	61 455	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 088	-31 808	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 086	-9 337	12
Tööjõukulud	-15 331	-13 703	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-458	0	
Muud ärikulud	-6 709	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 862	6 607	
Muud finantstulud ja -kulud	1	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 863	6 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 863	6 621	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 862	6 607	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	458	0	6
Muud korrigeerimised	-452	0	
Kokku korrigeerimised	6	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 034	-2 547	3
Varude muutus	4 426	-1 499	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	613	210	7
Kokku rahavood äritegevusest	15 941	2 771	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 500	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 500	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 934	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 708	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	226	0	
Kokku rahavood	13 667	2 771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 037	12 266	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 667	2 771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 704	15 037	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	4 794	479	10 774	16 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 621	6 621
31.12.2014	4 794	479	17 395	22 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 863	7 863
31.12.2015	4 794	479	25 258	30 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Villa Hortensia 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruandes on kulud ja tulud liigitatud Eesti raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised

kasulikud eluead:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasvevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulud) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitud kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtival tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 etodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna sividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ Villa Hortensia seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	28 704	15 037

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 443	4 443	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 443	4 443	0	0
Ettemaksed	9	9	0	0
Tulevaste perioodide kulud	9	9	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 452	4 452	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 766	6 766	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 766	6 766	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	712	712	0	0
Muud nõuded	6 707	6 707	0	0
Laenunõuded	6 707	6 707	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 185	14 185	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	0	2 936
Tooraine ja materjal	0	2 936
Müügiks ostetud kaubad	0	1 499
Kokku varud	0	4 435

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 591	0	1 447
Üksikisiku tulumaks	0	214	0	84
Sotsiaalmaks	0	994	0	594
Kohustuslik kogumispension	0	37		22
Töötuskindlustusmaksed	0	72	0	49
Intress	0	1	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		712	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 909	712	2 196

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	5 416	5 416	1 725	7 141
Akumuleeritud kulum	-5 416	-5 416	-1 725	-7 141
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2014				
Soetusmaksumus	5 416	5 416	1 725	7 141
Akumuleeritud kulum	-5 416	-5 416	-1 725	-7 141
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	2 500	2 500	0	2 500
Amortisatsioonikulu	-458	-458	0	-458
31.12.2015				
Soetusmaksumus	7 916	7 916	0	7 916
Akumuleeritud kulum	-5 874	-5 874	0	-5 874
Jääkmaksumus	2 042	2 042	0	2 042

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 058	1 058	0	0
Võlad töövõtjatele	700	700	0	0
Maksuvõlad	2 909	2 909	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 667	4 667	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 112	1 112	0	0
Võlad töövõtjatele	747	747	0	0
Maksuvõlad	2 196	2 196	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 055	4 055	0	0

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	20 206	13 915
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 051	3 479
Kokku tingimuslikud kohustused	25 257	17 394

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	4 794	4 794
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 534	61 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 534	61 455
Kokku müügitulu	64 534	61 455
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	64 534	61 455
Kokku müügitulu	64 534	61 455

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	19 857	28 900
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 499	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	724	1 292
Transpordikulud	8	1 612
Muud	0	4
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 088	31 808

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	2 219	1 940
Energia	4 822	4 036
Kütus	4 822	4 036
Mitmesugused bürookulud	581	1 452
Telefon	481	435
Valvekulud	0	100
Sõidukite hooldus ja remont	2 582	719
Panga teenustasud	357	400
Varakindlustus	272	127
IT teenused, arvutitarvikud	292	128
Muud	480	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 086	9 337

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	11 458	10 227
Sotsiaalmaksud	3 873	3 476
Kokku tööjõukulud	15 331	13 703
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	6 934

2015	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 934

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

OÜ VILLA HORTENSIA (registrikood: 11230177) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAAG	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 863
Kokku	25 258
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 258
Kokku	25 258

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 863
Kokku	25 258
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 258
Kokku	25 258

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	64534	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Saag	35206262739	Uhti küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2397 EUR
Tõnis Saag	37806062716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2397 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304499
Mobiiltelefon	+372 56904988
E-posti aadress	info@villahortensia.ee
Veebilehe aadress	www.villahortensia.ee