

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Sky Varahaldus

registrikood: 11018813

tänava/talu nimi, Kopli tn
maja ja korteri number: 69c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 5087404

e-posti aadress: meigasmako@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Sky Varahaldus on jätkuvalt tegutsev.

2015 aastal põhitegevuseks oli ruumide rentimine ja selle tegevusega on plaan jätkata ka 2016 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 743	1 256	2
Nõuded ja ettemaksed	4	1 549	3
Kokku käibevara	3 747	2 805	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 261	12 722	
Kokku põhivara	2 261	12 722	
Kokku varad	6 008	15 527	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30	10 227	4
Võlad ja ettemaksed	2 622	2 586	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 652	12 813	
Kokku kohustused	2 652	12 813	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 990	4 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 586	-5 057	
Kokku omakapital	3 356	2 714	
Kokku kohustused ja omakapital	6 008	15 527	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	23 393	64 789	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 642	-55 960	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 807	-8 707	7
Tööjõukulud	-975	-2 912	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 461	-2 057	
Muud ärikulud	-1 025	-49	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16 517	-4 896	
Intressikulud	-69	-161	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 586	-5 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 586	-5 057	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 517	-4 896	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 461	2 057	
Kokku korrigeerimised	10 461	2 057	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 545	3 764	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36	-7 611	
Makstud intressid	-69	-161	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 544	-6 847	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 593	11 069	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 562	-9 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 031	1 569	
Kokku rahavood	2 487	-5 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 256	6 534	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 487	-5 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 743	1 256	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	-580	2 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 057	-5 057
Muutused muudest omanike sissemaksetest			5 399	5 399
31.12.2014	2 684	268	-238	2 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 586	-16 586
Muutused muudest omanike sissemaksetest			17 228	17 228
31.12.2015	2 684	268	404	3 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sky Varahaldus OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga ostaja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele ja kantakse kuludesse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest. Varude seisu kontrollitakse aruande perioodi lõpul läbiviidava inventuuriga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum. Põhivarana kajastatakse varusid alates maksumusest 640.- eurot ja kasuliku tööeaga üle aasta. Kulum arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba omandiõiguse üleminek ja lepinguliste klientide puhul kord kuus kalendrikuu töödandu müügi arve ulatuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetele soodustusi pole tehtud. Juhatuse liikmetega pole sõlmitud ostu-müügi tehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod ja kassa	3 743	1 256
Kokku raha	3 743	1 256

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4	4
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemaksed	1 542	1 542
Tulevaste perioodide kulud	1 534	1 534
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 549	1 549

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikul	30	30		
Lühiajalised laenud kokku	30	30		
Laenukohustused kokku	30	30		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	10 227	10 227		
Lühiajalised laenud kokku	10 227	10 227		
Laenukohustused kokku	10 227	10 227		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 598	1 598
Maksuvõlad	34	34
Saadud ettemaksed	990	990
Tulevaste perioodide tulud	990	990
Kokku võlad ja ettemaksed	2 622	2 622
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 039	1 039
Võlad töövõtjatele	96	96
Maksuvõlad	461	461
Saadud ettemaksed	990	990
Tulevaste perioodide tulud	990	990
Kokku võlad ja ettemaksed	2 586	2 586

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 393	64 789
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 393	64 789
Kokku müügitulu	23 393	64 789
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud teenuse müügist	9 182	64 789
Renditulu	14 211	0
Kokku müügitulu	23 393	64 789

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	971	772
Raamatupidamisteenused	649	1 536
Riigilõivud	68	25
Reklaam	368	3 325
Kütus, määrdeained	488	0
Jooksev remont, tehnohooldus	14	0
Autode kasutusrent	893	1 475
Kindlustuskulud	85	384
Panga teenustasud	119	421
Juriidilised kulud	110	0
Muud	1 042	769
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 807	8 707

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	477	1 515
Sotsiaalmaksud	498	1 397
Kokku tööjõukulud	975	2 912
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	400	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OÜ Sky Varahaldus (registrikood: 11018813) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MEIGAS	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 586
Kokku	404
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	404
Kokku	404

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 586
Kokku	404
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	404
Kokku	404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14211	60.75%	Jah
Toitlustamine üritustel	56211	9182	39.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heli Hansen	47906114718	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR
Consei Invest OÜ	11327282	Tiskre küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5087404
E-posti aadress	meigasmako@gmail.com