

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Vägeva tee 42

registrikood: 80288952

tänava/talu nimi, Vägeva tee 42

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 53486777

e-posti aadress: vagevatee42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015 majandusaastal KÜ Vägeva tee 42 teostas 66 euro eest remont- ja parendustöid, käesoleval aastal on plaanis sammuti teostada jooksvaid remont- ja parendustöid vältimaks tulevikus suuremaid kulutusi.

Kü juhatuse liige saab tasu, tööjõu kulu moodustas aruandeperioodil 1319 eurot.

29.06.2015

Juhatuse liige Erki Michelson

Juhatuse liige Priit Roosimägi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 852	12 133	
Nõuded ja ettemaksed	2 578	3 448	2
Kokku käibevara	15 430	15 581	
Kokku varad	15 430	15 581	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 443	2 758	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 755	10 821	4
Kokku lühiajalised kohustused	13 198	13 579	
Kokku kohustused	13 198	13 579	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 588	2 588	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-586	-1 103	
Aruandeaasta tulem	230	517	
Kokku netovara	2 232	2 002	
Kokku kohustused ja netovara	15 430	15 581	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 431	4 414	5
Muud tulud	2 335	2 466	
Kokku tulud	6 766	6 880	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-66	-85	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 151	-4 897	6
Tööjõukulud	-1 319	-1 381	7
Kokku kulud	-6 536	-6 363	
Põhitegevuse tulem	230	517	
Aruandeaasta tulem	230	517	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	230	517
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	870	640
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-315	-35
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-66	-85
Kokku rahavood põhitegevusest	719	1 037
Kokku rahavood	719	1 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 133	11 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	719	1 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 852	12 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 588	-1 103	1 485
Aruandeaasta tulem		517	517
31.12.2014	2 588	-586	2 002
Aruandeaasta tulem		230	230
31.12.2015	2 588	-356	2 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 454	2 454
Ostjatelt laekumata arved	2 454	2 454
Ettemaksed	124	124
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 578	2 578
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 325	3 325
Ostjatelt laekumata arved	3 325	3 325
Ettemaksed	123	123
Tulevaste perioodide kulud	123	123
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 448	3 448

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 288	2 288
Võlad töövõtjatele	66	66
Maksuvõlad	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	2 443	2 443
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 603	2 603
Võlad töövõtjatele	110	110
Maksuvõlad	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	2 758	2 758

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 906	0	-85	10 821
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 906	0	-85	10 821
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 906	0	-85	10 821
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 821	0	-66	10 755
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 821	0	-66	10 755
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 821	0	-66	10 755

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 152	1 152
Hooldusteenus	848	848
Heakord	2 365	2 329
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	66	85
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 431	4 414

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus- ja raamatupidamisteenus	1 166	1 449
ADT, hooldus ja heakorrateenus	3 985	3 448
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 151	4 897

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	992	1 039
Sotsiaalmaksud	327	342
Kokku tööjõukulud	1 319	1 381
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 454	10 755	3 325	10 821

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014

Arvestatud tasu	992	1 039
-----------------	-----	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Vägeva tee 42 (registrikood: 80288952) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI MICHELSON	Juhatuse liige	29.06.2016
PRIIT ROOSIMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53486777
E-posti aadress	vagevatee42@gmail.com