

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Optimera Estonia AS

registrikood: 11269030

tänava/talu nimi, Peterburi tee 71
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6205071, +372 6205070

faks: +372 6205075

e-posti aadress: optimera@optimera.ee

veebilehe aadress: www.ehituseabc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Eraldised	18
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Tulumaks	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Rahavoogude aruande lisa	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Optimera Estonia AS põhitegevusalaks on muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük. Tootevalik hõlmab üldehitusmaterjale, rauakaupu, vesivarustuse- ja kütteseadmeid, elektrikaupu, masinaid, tööriistu, sanitaartechnika seadmeid, aiakaupu. Optimera Estonia AS opereerib Ehituse ABC kaupluste ketti, millesse kuulub 11 kauplust üle Eesti.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2015	2014
Müügitulu (tuh EUR)	61 784	59 794
Käibe kasv	3%	4%
Puhaskasum(-kahjum) (tuh EUR)	1 201	1 641
Kasumi kasv	-27%	-24%
Puhasrentaablus	2%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.88	1.83

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2015 - \text{puhaskasum } 2014) / \text{puhaskasum } 2014 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2015. majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil jätkas ettevõtte oma tavapärase majandustegevust.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Optimera Estonia AS äritegevust mõjutab ehitustegevuse hooajalisus ja majanduse arengu tsüklilisus.

Eestis teostatud ehitustööde kõige madalam punkt oli 2010. a I kvartal. 5 aasta plaanis oli ehitustööde tipp hetk 2013. a III kvartal ning pärast seda on ehitustööde maht langenud. Positiivsena peab ära märkima ehitusloa saanud ja kasutusse antud eluruumide mahu kasvu viimastel aastatel.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Optimera Estonia AS järgib pakendite käitlemise reegleid. Saint-Gobain'i kontserni liikmena järgime kontserni üldisi tegevuspõhimõtteid ka keskkonnakaitse osas.

Optimera Estonia AS on tööandjaks 381 inimesele ning seetõttu peame väga oluliseks nii riiklike kui Saint-Gobain'i kontserni töökeskkonna ja -ohutuse nõuete järgimist.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte puuduvad pikaajalised laenu- ja liisingukohustused ning neist tulenevad intressikulud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 0.51 mln eurot. Investeeringud tehti kaupluste sisseseade uuendamisse ning IT raud- ja riistvarasse.

Tütar- ja sidusettevõtted

Optimera Estonia AS on Läti Vabariigis asuva tütaretevõtte SIA Optimera Latvia ainuaktsionär. SIA Optimera Latvia põhitegevusalaks on jaemüük spetsialiseerimata kauplustes.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Optimera Estonia AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning ressursside kasutamise efektiivsuse tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 782	54 456	2
Nõuded ja ettemaksed	14 177 907	13 356 034	3
Varud	12 912 820	12 321 574	5
Kokku käibevara	27 160 509	25 732 064	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 076 766	5 076 766	7
Nõuded ja ettemaksed	417 716	417 716	3
Materiaalne põhivara	995 374	1 018 983	9
Immateriaalne põhivara	338 675	219 898	10
Kokku põhivara	6 828 531	6 733 363	
Kokku varad	33 989 040	32 465 427	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 418 160	14 085 274	12
Eraldised	0	10 704	13
Kokku lühiajalised kohustused	14 418 160	14 095 978	
Kokku kohustused	14 418 160	14 095 978	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 536 000	1 536 000	14
Ülekurss	705 447	705 447	
Kohustuslik reservkapital	153 600	153 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 974 402	14 333 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 201 431	1 640 834	
Kokku omakapital	19 570 880	18 369 449	
Kokku kohustused ja omakapital	33 989 040	32 465 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	61 783 948	59 794 332	15
Muud äritulud	63 248	45 372	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 192 540	-44 034 552	17
Mitmesugused tegevuskulud	-7 938 856	-7 848 183	18
Tööjõukulud	-6 071 734	-6 019 870	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-418 383	-289 922	9,10
Muud ärikulud	-23 665	-13 584	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 202 018	1 633 593	
Muud finantstulud ja -kulud	-587	7 241	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 201 431	1 640 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 201 431	1 640 834	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 202 018	1 633 593	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	418 507	290 595	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-23 905	-12 966	9,16
Kokku korrigeerimised	394 602	277 629	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-408 920	-465 999	23
Varude muutus	-591 245	-666 284	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	716 491	621 412	23
Kokku rahavood äritegevusest	1 312 946	1 400 351	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-513 675	-814 225	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	23 905	12 966	9,16
Antud laenud	-4 150 000	-3 800 000	22,23
Antud laenude tagasimaksed	3 649 669	2 988 646	22,23
Laekunud intressid	0	13	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-306 815	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	213 940	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 296 916	-1 398 660	
Kokku rahavood	16 030	1 691	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 456	51 902	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 030	1 691	
Valuutakursside muutuste mõju	-704	863	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 782	54 456	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	1 536 000	705 447	153 600	14 333 568	16 728 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 640 834	1 640 834
31.12.2014	1 536 000	705 447	153 600	15 974 402	18 369 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 201 431	1 201 431
31.12.2015	1 536 000	705 447	153 600	17 175 833	19 570 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Optimera Estonia AS 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Optimera Estonia AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Optimera Estonia AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub emaettevõttele Saint-Gobain Distribution Nordic AB, kelle aktsiatest 100% kuulub emaettevõttele Compagnie de Saint-Gobain, kes on asukohamaa Prantsuse Vabariigi seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi muudatused:

Seoses vajadusega ühtlustada Saint-Gobain kontserni ja kohaliku aruandluse esitusviisi on ettevõtte teinud muudatuse (koos võrdlusandmete korrigeerimisega) tarnijate poolt makstud turundus- ja müügi boonuste kajastamise osas kasumiaruandes. Muudatus tagab juhtkonna hinnangul ka tulenevalt Eesti heast raamatupidamistavast objektiivsema tulude ja kulude esitusviisi. Tehtud muudatus ei mõjuta 2014.a. kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2014.a.

Kasumiaruandes tehtud muudatused:

Kirje "Müügitulu"

kajastatud 2014.a. aruandes 60 444 210 eurot, muutus -649 878 eurot, korrigeeritult 59 794 332 eurot;

Kirje "Mitmesugused tegevuskulud"

kajastatud - 8 498 061 eurot, muutus 649 878 eurot, korrigeeritult -7 848 183 eurot.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassades ja pangakontol Nordea Bank A/S Eesti filiaalis ning raha teel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval Euroopa Keskpanga poolt fikseeritud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamise hetke tütarettevõtete omakapitalide bilansilist maksumust. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Oluliste nõuete puhul hinnatakse iga nõuet individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta ning igakuiselt moodustatakse eraldi hilinenud võlgnevuste osas. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt lootusetuks tunnistatud nõuded kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtuna aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte pangakontod, mis kuuluvad Saint-Gobaini kontsernikonto koosseisu, kajastatakse olenevalt sellest, kas nende jäägid on positiivsed või negatiivsed, nõude või kohustusena. Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto muutus investeerimistegevuse rahavoogudes. Pikaajaliste nõuetena kajastatakse ruumide üürileandja nõuete täitmist tagavat tagatisraha.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kadudest ja allahindlusest tekkiva võimaliku kahju katmiseks tehakse igakuiselt eraldisi. Varude kaod ja nende allahindlus neto realiseerimisväärtusele kajastatakse müüdud toodete kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	3
Muu materiaalne põhivara	7
Arvutitarkvara	5

Ettevõtte kasutab nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, töövõtjatele, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste ja kulutuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Ettevõtte teeb igakuiselt eraldisi kaupade kadude ja kaupade allahindluse reservi moodustamiseks protsentuaalselt netomüügist. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 21.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Optimera Estonia AS-iga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

on Optimera Estonia AS-i või selle emaettevõtte juhtkonna liige;

omab kontrolli või olulist mõju Optimera Estonia AS-i üle (näiteks läbi aktsiasosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

ettevõtte ja Optimera Estonia AS on ühise kontrolli all;

üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;

ettevõtte omab Optimera Estonia AS-i üle kontrolli või olulist mõju;

ettevõtte on Optimera Estonia AS-i kontrolli või olulise mõju all;

ettevõtted, mille üle Optimera Estonia AS-i juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;

ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Optimera Estonia AS-i üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	63 770	53 813
Raha teel	6 012	643
Kokku raha	69 782	54 456

Rahana teel kajastatakse:

1. ostjate poolt pangakaardiga tasutud, kuid veel laekumata summasid;
2. inkasseeritud, kuid veel laekumata summasid.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 429 372	2 429 372	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 666 796	2 666 796	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-237 424	-237 424	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 468 830	11 051 114	417 716	22
Muud nõuded	661 913	661 913	0	8
Viitlaekumised	661 913	661 913	0	8
Ettemaksed	35 508	35 508	0	
Tulevaste perioodide kulud	35 508	35 508	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 595 623	14 177 907	417 716	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 024 495	2 024 495	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 152 459	2 152 459	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-127 964	-127 964	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 986 553	10 568 837	417 716	22
Muud nõuded	730 856	730 856	0	8
Viitlaekumised	730 856	730 856	0	8
Ettemaksed	31 846	31 846	0	
Tulevaste perioodide kulud	31 846	31 846	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 773 750	13 356 034	417 716	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 666 796	2 152 459	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-237 424	-127 964	3
Kokku nõuded ostjate vastu	2 429 372	2 024 495	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-127 964	-345 816	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-200 304	-93 116	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	90 844	310 968	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-237 424	-127 964	

2015. a. laekus eelnevatel perioodidel lootusetuks tunnistatud nõudeid summas 497 eurot (2014. a. 168 eurot).

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	12 846 759	12 234 207
Ettemaksed varude eest	66 061	87 367
Kokku varud	12 912 820	12 321 574
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	352 514	207 107

Müügiteenuse osutamise lepingu alusel oli seisuga 31.12.2015. a. antud kaupu vastutavale hoiule 124 641 euro väärtuses (31.12.2014. a. 126 452 euro väärtuses).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	326 221	321 604
Üksikisiku tulumaks	122 814	128 440
Erisoodustuse tulumaks	6 176	8 569
Sotsiaalmaks	256 630	258 661
Kohustuslik kogumispension	13 593	13 289
Töötuskindlustusmaksed	17 611	19 868
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	743 045	750 431

Vt lisa 12 Võlad ja ettemaksed

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Finantsinvesteeringu bilansiline jääkmaksumus on 5 076 766 eurot. Optimera Latvia SIA omakapital seisuga 31.12.2015. a. -53 947 eurot (31.12.2014. a. -381 175 eurot).

Juhatus on diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnanud tütarettevõtte kaetavat väärtust ning leidnud, et 31.12.2015.a.

seisuga investeeringute allahindamise vajadust ei ole. Rahavoogude projektsioonid on koostatud ettevõtte kolme aasta plaani alusel. Kasutatud diskontomäär 7,25%.

Juhatus on aruande koostamise hetkel olemasoleva informatsiooni alusel hinnanud tütarettevõtte olukorda. Arvestades, et negatiivne omakapital tuleneb ühekordsest varaobjekti allahindlusest ja tütarettevõtte on suuteline oma kohustusi täitma, ei nõua viimase äritegevus täiendavat finantstuge emaettevõtte poolt.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Viitlaekumised	661 913	661 913	0	3
Kokku muud nõuded	661 913	661 913	0	3

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Viitlaekumised	730 856	730 856	0	3
Kokku muud nõuded	730 856	730 856	0	3

Muud nõuded koosnevad:

-nõuetest tarnijatele kaubaboonuste osas summas 556 012 eurot (31.12.2014. a. 706 138 eurot);

-ruumide üürileandja nõuete täitmist tagavast tagatisrahast summas 14 292 eurot (31.12.2014. a. 14 292 eurot), üürileping on sõlmitud tähtajaga 31.12.2020. a., kusjuures kummagil poolel on sõltumata põhjustest õigus leping korraliselt üles öelda teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 12 kuud. Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses;

-muudest lühiajalistest nõuetest summas 91 609 eurot (31.12.2014. a. 10 426 eurot).

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	460 907	316 057	1 343 097	2 120 061	3 104 899	35 006	35 006	5 259 966
Akumuleeritud kulum	-460 245	-290 272	-1 282 077	-2 032 594	-2 522 264	0	0	-4 554 858
Jääkmaksumus	662	25 785	61 020	87 467	582 635	35 006	35 006	705 108
Ostud ja parendused	0	55 768	31 418	87 186	535 484	-35 006	-35 006	587 664
Amortisatsioonikulu	-294	-23 581	-34 800	-58 675	-214 441	0	0	-273 116
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-31	-425	-456	-217	0	0	-673
31.12.2014								
Soetusmaksumus	336 974	304 104	1 342 826	1 983 904	3 571 560	0	0	5 555 464
Akumuleeritud kulum	-336 606	-246 163	-1 285 613	-1 868 382	-2 668 099	0	0	-4 536 481
Jääkmaksumus	368	57 941	57 213	115 522	903 461	0	0	1 018 983
Ostud ja parendused	0	8 193	28 889	37 082	250 454	0	0	287 536
Amortisatsioonikulu	-294	-25 070	-34 282	-59 646	-251 375	0	0	-311 021
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-124	-124	0	0	0	-124
31.12.2015								
Soetusmaksumus	107 688	298 446	1 273 749	1 679 883	3 664 002	0	0	5 343 885
Akumuleeritud kulum	-107 614	-257 382	-1 222 053	-1 587 049	-2 761 462	0	0	-4 348 511
Jääkmaksumus	74	41 064	51 696	92 834	902 540	0	0	995 374

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	22 455	10 233
Transpordivahendid	16 763	10 116
Arvutid ja arvutisüsteemid	192	17
Muud masinad ja seadmed	5 500	100
Muu materiaalne põhivara	1 450	2 733
Kokku	23 905	12 966

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2015. a. 3 422 812 eurot (31.12.2014. a. 3 863 745 eurot).

Allahindlusest tekkinud kulu on kajastatud muu ärikuluna, vt lisa 20.

Kasum materiaalse põhivara müügist on kajastatud muu ärituluna, vt lisa 16.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	237 844	237 844
Akumuleeritud kulum	-227 701	-227 701
Jääkmaksumus	10 143	10 143
Ostud ja parendused	226 561	226 561
Amortisatsioonikulu	-16 806	-16 806
31.12.2014		
Soetusmaksumus	433 510	433 510
Akumuleeritud kulum	-213 612	-213 612
Jääkmaksumus	219 898	219 898
Ostud ja parendused	226 139	226 139
Amortisatsioonikulu	-107 362	-107 362
31.12.2015		
Soetusmaksumus	628 438	628 438
Akumuleeritud kulum	-289 763	-289 763
Jääkmaksumus	338 675	338 675

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	6 431	10 486	15

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	4 124 861	4 047 147	18
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	4 063 814	4 024 371	
1-5 aasta jooksul	5 275 479	9 197 247	

Kasutusrendi kulud koosnevad põhilises osas kaupluste üürikuludest. Enamik üürilepingud on sõlmitud tähtajaga 31.03.2018.a.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 511 034	12 511 034	0	0	
Võlad töövõtjatele	405 566	405 566	0	0	
Maksuvõlad	743 045	743 045	0	0	6
Muud võlad	625 058	625 058	0	0	
Muud viitvõlad	625 058	625 058	0	0	
Saadud ettemaksed	133 457	133 457	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 418 160	14 418 160	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 529 607	11 529 607	0	0	
Võlad töövõtjatele	408 338	408 338	0	0	
Maksuvõlad	750 431	750 431	0	0	6
Muud võlad	1 157 911	1 157 911	0	0	
Muud viitvõlad	1 157 911	1 157 911	0	0	
Saadud ettemaksed	238 987	238 987	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 085 274	14 085 274	0	0	

Muud võlad sisaldavad võlgu seotud osapooltele summas 539 457 eurot (2014.a. 1 084 483 eurot), vt lisa 22.

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014	Lisa nr
Juhtimistasude eraldis	137 920	146 407	-284 327	0	18
Tulemi alusel makstava boonuse eraldis	61 882	0	-51 178	10 704	
Kokku eraldised	199 802	146 407	-335 505	10 704	
Lühiajalised	199 802	146 407	-335 505	10 704	

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015	Lisa nr
Tulemi alusel makstava boonuse eraldis	10 704	0	-10 704	0	
Kokku eraldised	10 704	0	-10 704	0	
Lühiajalised	10 704	0	-10 704	0	

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	1 536 000	1 536 000
Aktsiate arv (tk)	240 000	240 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 1 536 000 eurot ja maksimumkapital 6 144 000 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	59 620 791	57 675 622	
Läti	1 106 275	827 153	
Soome	470 585	631 273	
Prantsusmaa	111 066	99 083	
Leedu	0	32 829	
Poola	0	28 689	
Rootsi	22 459	7 073	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 469	3 420	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 332 645	59 305 142	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	319 555	399 200	
Norra	127 457	83 438	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 291	6 552	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	451 303	489 190	
Kokku müügitulu	61 783 948	59 794 332	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tööstuskaupade müük	61 232 820	59 294 185	
Üüri-ja renditeenuste müük	6 431	10 486	11
Muude teenuste müük	544 697	489 661	
Kokku müügitulu	61 783 948	59 794 332	

2014.a. aastaaruandes müügituluna kajastatud tarnijate poolt makstud turundus-ja müügiboonusd summas 649 878 eurot on kajastatud saldeerituna muude tegevuskuludega.

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	23 905	12 966	9
Kasum valuutakursi muutustest	10 639	6 837	
Traavid, viivised ja hüvitised	3 064	1 761	
Muud	25 640	23 808	
Kokku muud äritulud	63 248	45 372	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	45 826 485	43 688 105
Müügi eesmärgil ostetud teenused	366 055	346 447
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 192 540	44 034 552

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	4 124 861	4 047 147	11
Energia	782 307	840 427	
Elektrienergia	426 699	442 653	
Soojusenergia	147 768	156 369	
Kütus	207 840	241 405	
Mitmesugused bürookulud	71 126	63 309	
Uurimis- ja arengukulud	46 930	48 430	
Lähetuskulud	42 001	63 177	
Koolituskulud	47 925	41 029	
Riiklikud ja kohalikud maksud	35 142	29 887	
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	146 407	13
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	199 807	92 948	
Müügiteenuse kulud	102 700	105 140	
Põhivara remondi-ja hoolduskulud	259 107	295 425	
Tuletõrje-ja valvekulud	220 292	230 809	
Puhastusteenuste kulud	264 138	253 842	
Panga teenustasud	284 838	271 526	
Sidekulud	159 586	131 873	
Väheväärtuslik vara	75 136	82 940	
Muud	1 222 960	1 103 867	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 938 856	7 848 183	

Eelneva perioodi muid tegevuskulusid on saldeeritud müügituluna kajastatud tarnijate poolt makstud turundus-ja müügiboonuste osas summas 649 878 eurot.

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 683 639	4 608 761
Sotsiaalmaksud	1 388 095	1 411 109
Kokku tööjõukulud	6 071 734	6 019 870
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	371	372

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	4 406	845	
Trahvid, viivised ja hüvitised	131	82	
Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest	124	673	9
Muud	19 004	11 984	
Kokku muud ärikulud	23 665	13 584	

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Potentsiaalne tulumaksukohustus:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 a. moodustas 17 175 833 eurot (31.12.2014 a. 15 974 402 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 435 167 eurot (31.12.2014 a. 3 194 880 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 13 740 666 eurot (31.12.2014 a. 12 779 522 eurot).

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saint-Gobain Distribution AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Compagnie de Saint-Gobain
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	40 975	20 958	30 400	45 619
Tütarettevõtjad	80 380	0	264 069	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 929 759	518 499	10 274 368	340 238
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	417 716	0	417 716	698 626

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	204 633	187 866	0	0
Tütarettevõtjad	164 528	761 945	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 673 813	122 956	4 417 708	4 081 277
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 782 063	20 990	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	371 225	144 630	0	0
Tütarettevõtjad	147 232	788 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 381 258	121 621	4 091 072	3 487 006
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 719 187	2 335	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	162 270	195 828

Nõuetena tütarettevõtjale kajastatakse laekumata arveid müüdud kaupade eest. Nõuetena teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele summas 564 eurot (2014: 1 080 eurot) laekumata arveid müüdud kaupade ja summas 18 069 eurot (2013: 5 408 eurot) müüdud teenuste eest, summas 2 148 599 eurot (2014: 1 841 784 eurot) kontsernikonto nõuet ja summas 8 762 526 eurot (2014: 8 426 096 eurot) laenu nõuet.

Laenuna kajastatakse SG Nordic AB-ga sõlmitud arvelduskonto- ja arvelduskrediidilepingu alusel SG Nordic AB käsutusse tähtajatult antud summasid, lepingut saab lõpetada mõlemapoolselt kuuekuulise etteteatamisajaga. Laenuõuded on fikseeritud eurodes. Intressimäär on EONIA.

Müügid seotud osapooltelt koosnevad kaupade ja teenuste müügitulust, ostud seotud osapooltele koosnevad edasimüüdavate kaupade ja teenuste ostust.

Ostudest teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad kaupade ost summas 3 431 497 eurot (2014: 3 194 807 eurot) ja teenuste ost summas 242 316 eurot (2014: 186 451 eurot).

Ostud tegev-ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt koosnevad tasust ehitiste üüri eest.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral on juhatuse liikmetel õigus hüvitisele kaheteist kuu tasu ulatuses, tähtaegsel lõpetamisel ja mittetagasivalimise korral kuue kuu tasu ulatuses.

Lisa 23 Rahavoogude aruande lisa

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

Antud laenu ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt laekumata arvete tasaarveldus summas 117 591 eurot (2014. a. 105 332 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja emettevõtelt tarnijatega üleeuroopaliselt sõlmitud lepingute alusel saadavate kaubaboonuste tasaarveldus summas 150 000 eurot (2014. a. 117 000 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja Saint-Gobain kontserni ettevõtete töötajatele suunatud aktsiaoptsiooni raames Optimera Estonia AS töötajate poolt omandatud aktsiate maksumuse tasaarveldus summas 37 291 eurot (2014. a. 42 849 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele tasumata arvete tasaarveldus summas 394 309 eurot (2014. a. 455 511 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja Saint-Gobain kontserni töötajatele antud optsioonide realiseerumisel tekkinud kulude hüvitise tasaarveldus summas 0 eurot (2014. a. 62 375 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";

Antud laenu põhiosale lisatud arvestatud intressid summas 117 eurot (2014. a. 6 365 eurot) on elimineeritud realt "Saadud intressid".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI DRAJEV	Juhatuse liige	17.05.2016
ANTON KUTSER	Juhatuse liige	17.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Optimera Estonia AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Optimera Estonia AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Optimera Estonia AS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

18.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	18.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 974 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 201 431
Kokku	17 175 833
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 175 833
Kokku	17 175 833

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 974 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 201 431
Kokku	17 175 833
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 175 833
Kokku	17 175 833

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	38581730	62.45%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	19668805	31.83%	Ei
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	1829392	2.96%	Ei
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	917065	1.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205071
Telefon	+372 6205070
Faks	+372 6205075
E-posti aadress	optimera@optimera.ee
Veebilehe aadress	www.ehituseabc.ee