

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Apartment Pluss

registrikood: 11402440

tänavatalu nimi, Koidu 70/ Saturni 1 - 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

e-posti aadress: roland@real.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Apartment Pluss OÜ tegutses 2015 aastal vastavuses põhikirjaga. Põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2016 aastal jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 696	1 554
Nõuded ja ettemaksed	11 210	1 259
Kokku käibevara	16 906	2 813
Kokku varad	16 906	2 813
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 279	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 279	0
Kokku kohustused	1 279	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1	7 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 814	-7 135
Kokku omakapital	15 627	2 813
Kokku kohustused ja omakapital	16 906	2 813

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	29 634	9 900
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-17 035
Mitmesugused tegevuskulud	-16 820	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 814	-7 135
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 814	-7 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 814	-7 135

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 814	-7 135
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 710	0
Varude muutus	0	18 300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 279	-8 641
Kokku rahavood äritegevusest	9 383	2 524
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-12 350	-1 259
Antud laenude tagasimaksed	7 109	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 241	-1 259
Kokku rahavood	4 142	1 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 554	289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 142	1 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 696	1 554

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	7 136	9 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 135	-7 135
31.12.2014	2 556	256	1	2 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 814	12 814
31.12.2015	2 556	256	12 815	15 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Apartment Pluss OÜ 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 634	9 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 634	9 900
Kokku müügitulu	29 634	9 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rent	29 634	9 900
Kokku müügitulu	29 634	9 900

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

OÜ Apartment Pluss (registrikood: 11402440) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 814
Kokku	12 815

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29634	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRM Capital OÜ	12837520	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roland@real.ee