

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Skyland Invest

registrikood: 11401311

tänavatalu nimi, Koidu 70/ Saturni 1 - 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@real.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Skyland Invest OÜ tegutses 2015.aastal vastavuses põhikirjaga.

Skyland Invest OÜ 2016.a. jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 127	111 214
Nõuded ja ettemaksed	70 624	79 645
Varud	291 144	131 116
Kokku käibevara	362 895	321 975
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	45 217	45 217
Materiaalne põhivara	684	0
Kokku põhivara	45 901	45 217
Kokku varad	408 796	367 192
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	140 310	152 845
Võlad ja ettemaksed	4 683	4 703
Kokku lühiajalised kohustused	144 993	157 548
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	136 603	98 298
Kokku pikaajalised kohustused	136 603	98 298
Kokku kohustused	281 596	255 846
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 534	46 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 854	61 939
Kokku omakapital	127 200	111 346
Kokku kohustused ja omakapital	408 796	367 192

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	40 281	162 680
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-82 377
Mitmesugused tegevuskulud	-19 867	-17 591
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-196	0
Muud ärikulud	-522	-305
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 696	62 407
Intressikulud	-4 326	-656
Muud finantstulud ja -kulud	484	188
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 854	61 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 854	61 939

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 696	62 407
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	196	0
Kokku korrigeerimised	196	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 191	-5 355
Varude muutus	-160 028	-54 590
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19	2 194
Kokku rahavood äritegevusest	-134 964	4 656
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-880	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-31 952
Antud laenud	0	-55 000
Antud laenude tagasimaksed	3 830	800
Laekunud intressid	1 392	188
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 342	-85 964
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	92 821	261 183
Saadud laenude tagasimaksed	-67 960	-72 250
Makstud intressid	-4 326	-656
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 535	188 277
Kokku rahavood	-110 087	106 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 214	4 245
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-110 087	106 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 127	111 214

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	46 595	49 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)			61 939	61 939
31.12.2014	2 556	256	108 534	111 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 854	15 854
31.12.2015	2 556	256	124 388	127 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skyland Invest OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üleläänud ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 281	162 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 281	162 680
Kokku müügitulu	40 281	162 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	40 281	162 680
Kokku müügitulu	40 281	162 680

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemalejuhtkonnale arvestanud tasusid ja andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

OÜ Skyland Invest (registrikood: 11401311) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 854
Kokku	124 388

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40281	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRM Capital OÜ	12837520	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@real.ee