

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 18.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Tiirike

**registrikood:** 12407706

**tänava/talu nimi,** Piirumi

**maja ja korteri number:**

**küla:** Piirumi küla

**vald:** Tahkuranna vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 86501

**telefon:** +372 5101113

**e-posti aadress:** piret.pikson@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 9  |
| Lisa 3 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Tiirike on asutatud 18.jaanuaril 2013.aastal jagunemisel eraldumise teel Paesalu OÜ-st ja käesolev aruanne on ettevõtte esimese majandusaasta aruanne (majandusaasta algas 18.01.2013 ja lõppes 31.12.2013). OÜ Tiirike põhitegevusalaks on loomakasvatuse abitegevused (EMTAK kood 01621). Aruandeaastal müügitulu ja aktiivne majandustegevus puudusid. Ettevõtte tegeles enda omandis oleva kinnisvara haldamisega. Tuleval aastal on plaanis jätkata kinnisvara haldamisega ning hakata kasutusrendi tingimustel vara rendile andma.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2013     | 18.01.2013     | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                 |                |                |         |
| Põhivara                              |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 135 240        | 135 240        | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>135 240</b> | <b>135 240</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>135 240</b> | <b>135 240</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |                |                |         |
| Kohustused                            |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused               |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 150            | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>150</b>     | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>150</b>     | <b>0</b>       |         |
| Omakapital                            |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500          | 3       |
| Ülekurss                              | 132 740        | 132 740        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -150           | 0              |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>135 090</b> | <b>135 240</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>135 240</b> | <b>135 240</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 18.01.2013 -<br>31.12.2013 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -150                       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-150</b>                |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-150</b>                |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-150</b>                |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 18.01.2013 -<br>31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -150                       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 150                        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>0</b>                   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |          |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>18.01.2013</b>              | 2 500                       | 132 740  |                             | 135 240 |
| <b>18.01.2013</b>              | 2 500                       | 132 740  |                             | 135 240 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          | -150                        | -150    |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 132 740  | -150                        | 135 090 |

OÜ Tiirike on asutatud 18.01.2013.aastal 07.12.2012 heaks kiidetud jagunemisotsuse alusel Paesalu OÜ-st eraldumise teel (vt. lisa 1). Ettevõtte osakapitali (mitterahaline sissemakse) moodustab jagunemisel üle antud vara õiglase väärtusega 132 740 eurot.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Asutamine jagunemisel eraldumisega

Osaühing Paesalu on jagunenud eraldumise teel uue ühingu asutamisega andes osa oma varast üle omandavale ühingule OÜ Tiirike.

Jagunemiskava on koostatud 04.12.2012, heaks kiidetud jagunemisotsusega 04.12.2012.

Asutatud (omandavale ühingule) OÜ Tiirike anti üle Tiirike kinnistu ja kinnistu aadressiga Nurga, Võiste alevik, Tahiranna vald, Pärnu maakond koos nende oluliste osade ja päraldistega. Kinnistute valdus ja nendega seotud dokumendid ning omandiõigus kinnistutele loeti jagunevalt ühingult omandavale ühingule üle antuks alates jagunemise kandmisest jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse 18.01.2013. Jagunemisel ei antud omandavale ühingule üle sissemakseid jaguneva ühingu osakapital. Jagunemine loeti toimunuks jagunemiskande tegemisest. Jagunemisel osalenud ühingute juhatuse liikmetele soodustusi ei antud. Jagunemisega seoses jaguneva ühingu töötajate töölepingute üleandmist ega töölepingute lõpetamist ei toimunud

OÜ Tiirike raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantserimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on maad või hooned (või mõlemad), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglase väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Ettevõtte kasutas 2013.aastal kinnisvarainvesteeringute kajastamisel õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema tööeaga varad kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud (parendused) lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud (mis pigem säilitavad vara väärtust), kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele

rakendatakse üldjuhul järgmisi amortisatsioonimäärasid:  
 masinad ja seadmed 20%  
 muu põhivara 20%

### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas): kasumiaruandes saldeeritakse põhitegevusega mitteseotud tulusid ja kulusid selliselt, et tehingust tekkinud tulu saldeeritakse vastava kuluga ning kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriliste

otsustele. Seotud osapooled on tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod         |         |
|---------------------------------|---------|
|                                 |         |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 135 240 |
| <b>18.01.2013</b>               | 135 240 |
| <b>31.12.2013</b>               | 135 240 |

### Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                               | 31.12.2013 | 18.01.2013 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                    | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                | 1          | 1          |
| Vastavalt põhikirjale on osaühingu miinimumkapitali suurus 2 500 euro ja maksimumkapitali suurus 10 000 eurot |            |            |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud ettevõttel töötajaid ning töötasusid ei arvestatud ega makstud.

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega. Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

**OÜ Tiirike (registrikood: 12407706) 18.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIRET PIKSON       | Juhatuse liige     | 29.06.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2013  |
|-----------------------------|-------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -150        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-150</b> |
| Katmine                     |             |
| <b>Kokku</b>                | <b>-150</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2013  |
|-----------------------------|-------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -150        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-150</b> |
| Katmine                     |             |
| <b>Kokku</b>                | <b>-150</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Piret Pikson   | 47709294244                               | Pärnu linn, Pärnu<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5101113           |
| E-posti aadress | piret.pikson@gmail.com |