

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ ELMARI TALU

registrikood: 11264541

tänava/talu nimi, A.Weizenbergi 38
maja ja korteri number:

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63101

telefon: +372 5077533

e-posti aadress: info@elmaritalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Elmari Talu OÜ põhitegevusalaks on majutusteenus, turismi- ja aktiivse puhkuse teenuse pakkumine.

Elamari talu asub 15km Otepäält Kanepi suunas. Talus saab nautida maalähedust, privaatsust ja mõnusat äraolemist linnakärast. Saunamõnused saab nautida elektri- ja infrapunasaunas, suitsusaunas ja tünnisaunas. Elmari Talu on avatud puhkajatele kevadest sügiseni. On võimalus korraldada koolitusi ja seminare. Kasutamiseks on 151,1m² ait - seminariruum kogu vajamineva tehnikaga.

Ettevõtte 2015.majandusaasta müügitulu moodustas 24 306 eurot ja majandusaasta puhaskasum oli 898 eurot.

Osaühingus on 1 töötaja

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016. aastal jätkatakse antud valdkonnas teenuse pakkumist.

Finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	2015	2014
Müügitulu	24 306	28 700
Puhaskasum /-kahjum	898	9 256
Puhasrentaablus	3,69%	32,3%
ROA	0,8%	8,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu*100*

*ROA= puhaskasum/ varad kokku*100*

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud mingeid olulisi sündmusi ega muutusi aktsiaseltsi majandustegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 499	11 753	
Nõuded ja ettemaksed	5 400	3 236	2
Kokku käibevara	12 899	14 989	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	29 813	19 812	3
Materiaalne põhivara	74 532	81 479	4
Kokku põhivara	104 345	101 291	
Kokku varad	117 244	116 280	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	12 102	5
Võlad ja ettemaksed	1 039	1 090	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	11 039	13 192	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 059	88 840	5
Kokku pikaajalised kohustused	91 059	88 840	
Kokku kohustused	102 098	102 032	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 393	2 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	898	9 256	
Kokku omakapital	15 146	14 248	
Kokku kohustused ja omakapital	117 244	116 280	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	24 306	28 700	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 921	-3 141	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 258	-2 639	10
Tööjõukulud	-6 262	-5 697	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 947	-6 947	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 918	10 276	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 020	-1 020	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	898	9 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	898	9 256	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 918	10 276	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 947	6 947	4
Kokku korrigeerimised	6 947	6 947	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 164	-924	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-52	441	
Makstud intressid	-2 020	-1 020	
Kokku rahavood äritegevusest	5 629	15 720	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-10 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 883	-9 285	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	117	-9 285	
Kokku rahavood	-4 254	6 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 753	5 318	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 254	6 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 499	11 753	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 555	185	2 252	4 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 256	9 256
Muutused reservides		115	-115	0
31.12.2014	2 555	300	11 393	14 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)			898	898
31.12.2015	2 555	300	12 291	15 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elmari Talu OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Elmari Talu OÜ kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse osuühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Äriühingu põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahajääke ning neid kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Raha on bilansis õiglasest väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaalinstrumentide õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Lootusetud võlad kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15
Inventar	5
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud - muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva, 31.detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 400	5 400
Ostjatelt laekumata arved	5 400	5 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 400	5 400
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 236	3 236
Ostjatelt laekumata arved	3 236	3 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 236	3 236

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	19 812	19 812
31.12.2014	19 812	19 812
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	19 812	19 812
Soetamine	10 000	10 000
31.12.2015	29 812	29 812

OÜ Lihapagar osad soetusmaksumuses 19 812 €

OÜ AJM Teed osad soetusmaksumuses 10 000 €

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	30 904	60 775	1 110	16 500	17 610	2 615	111 904
Akumuleeritud kulum		-13 979	-1 110	-5 774	-6 884	-2 615	-23 478
Jääkmaksumus	30 904	46 796	0	10 726	10 726	0	88 426
Amortisatsioonikulu		-3 646		-3 301	-3 301	0	-6 947
31.12.2014							
Soetusmaksumus	30 904	60 775	1 110	16 500	17 610	2 615	111 904
Akumuleeritud kulum		-17 625	-1 110	-9 075	-10 185	-2 615	-30 425
Jääkmaksumus	30 904	43 150	0	7 425	7 425	0	81 479
Amortisatsioonikulu		-3 647	0	-3 300	-3 300		-6 947
Muud muutused			0				
31.12.2015							
Soetusmaksumus	30 904	60 775	0	16 500	16 500	2 615	110 794
Akumuleeritud kulum		-21 272	0	-12 375	-12 375	-2 615	-36 262
Jääkmaksumus	30 904	39 503	0	4 125	4 125	0	74 532

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Betooniekspress OÜ	10 000	10 000			
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000			
Pikaajalised laenud					
Laen eraisikult	78 957		78 957		
Faasan Kaubandus OÜ Laen	12 102		12 102		8%
Pikaajalised laenud kokku	91 059		91 059		
Laenukohustused kokku	101 059	10 000	91 059		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Faasan Kaubandus OÜ Laen	12 102	12 102			8%
Lühiajalised laenud kokku	12 102	12 102			
Pikaajalised laenud					
Laen eraisikult	88 840		88 840		
Pikaajalised laenud kokku	88 840		88 840		
Laenukohustused kokku	100 942	12 102	88 840		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56	56	
Võlad töövõtjatele	335	335	
Maksuvõlad	460	460	7
Muud võlad	188	188	
Muud viitvõlad	188	188	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 039	1 039	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126	126	
Võlad töövõtjatele	305	305	
Maksuvõlad	489	489	7
Muud võlad	170	170	
Muud viitvõlad	170	170	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 090	1 090	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	270	313
Üksikisiku tulumaks	44	41
Sotsiaalmaks	129	117
Kohustuslik kogumispension	8	7
Töötuskindlustusmaksed	9	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	460	489

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Seisuga 31.12.2015 moodustas Elmari Talu OÜ jaotamata kasum 12 291 eurot (31.12.2014: 11 393 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu ülejäänud jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 458 eurot (31.12.2014: 2 279 eurot). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 833 eurot (31.12.2014: 9 114 eurot)

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 306	28 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 306	28 700
Kokku müügitulu	24 306	28 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutusteenus	24 306	28 700
Kokku müügitulu	24 306	28 700

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Telefon, andmeside	292	430
Reklaamikulud	636	84
Halduskulud	948	1 293
Väljaõpe	0	320
Kindlustus	382	512
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 258	2 639

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 680	4 249
Sotsiaalmaksud	1 582	1 448
Kokku tööjõukulud	6 262	5 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	88 840

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	78 957

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2015	2014
Arvestatud tasu		4 680	4 249

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

OÜ ELMARI TALU (registrikood: 11264541) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KALJUVEE	Juhatuse liige	20.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	898
Kokku	12 291
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 291
Kokku	12 291

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	898
Kokku	12 291
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 291
Kokku	12 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	24306	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Kaljuvee	36106086510	Eesti	2555 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077533
E-posti aadress	info@elmaritalu.ee