

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Tähe 40 Tartu

**registrikood:** 80360043

**tänava/talu nimi,** Tähe tn 40

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50103

**telefon:** +372 55620299, +372 5019890

**e-posti aadress:** Tahe40.tartu@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b>  |
| Bilanss                                                           | 4         |
| Tulemiaruanne                                                     | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8         |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9         |
| Lisa 4 Laenukohustused                                            | 10        |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10        |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11        |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11        |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 11        |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 12        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                                          | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Tähe 40 loodi 23.08.2013. aastal. KÜ jätkas maja remonttöödega toetustest ja omafinantseeringust saadud vahenditega. KÜ toimib efektiivselt ja edukalt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 459           | 3 735         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 613         | 3 053         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 072</b>  | <b>6 788</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 53 044        | 49 033        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>53 044</b> | <b>49 033</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>55 116</b> | <b>55 821</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 2 892         | 2 736         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 247           | 0             | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0             | 771           | 6,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 139</b>  | <b>3 507</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 50 152        | 49 034        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>50 152</b> | <b>49 034</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>53 291</b> | <b>52 541</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 558         | 1 558         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 722         | 0             |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -1 455        | 1 722         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 825</b>  | <b>3 280</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>55 116</b> | <b>55 821</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 25 612         | 48 313         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>25 612</b>  | <b>48 313</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -24 466        | -43 826        | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-24 466</b> | <b>-43 826</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 146</b>   | <b>4 487</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -2 601         | -2 766         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0              | 1              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-1 455</b>  | <b>1 722</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015          | 2014           |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1 146         | 4 487          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -2 571        | -52 086        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 247           | 0              |
| Laekunud intressid                                               | 0             | 2              |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-1 178</b> | <b>-47 597</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |                |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0             | 771            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>0</b>      | <b>771</b>     |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |                |
| Saadud laenud                                                    | 4 232         | 54 447         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -2 958        | -2 678         |
| Makstud intressid                                                | -2 601        | -2 766         |
| Laekunud sihtkapital                                             | 0             | 1 558          |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                        | -771          | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-2 098</b> | <b>50 561</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-3 276</b> | <b>3 735</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 3 735         | 0              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-3 276</b> | <b>3 735</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 459           | 3 735          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>                    | 0                                       | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 1 722               | 1 722          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 1 558                                   |                     | 1 558          |
| <b>31.12.2014</b>                    | 1 558                                   | 1 722               | 3 280          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | -1 455              | -1 455         |
| <b>31.12.2015</b>                    | 1 558                                   | 267                 | 1 825          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Tähe 40.

Korteriühistu Tähe 40 loodi 23.08.2013. a. 2015. a. aastaaruanne on koostatud täis eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Iga nõuet ja ettemaksu hinnatakse individuaalselt.

#### Tulud

Aluseks RTJ 14.

Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomani keele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte. Remonditasude ja hooldustasude aastalõpu summad kokku moodustavad sihtotstarbeliste tasude jäägi ja kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

#### Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

#### Maksustamine

Maksustamine toimub kassapõhiselt

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015 | 31.12.2014   |
|-------------------|------------|--------------|
| Pank              | 459        | 3 735        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>459</b> | <b>3 735</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 613         | 1 613                            |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 53 044        |                                  | 53 044              |
| Nõuded omanike vastu              |               |                                  |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>54 657</b> | <b>1 613</b>                     | <b>53 044</b>       |
|                                   |               |                                  |                     |
|                                   | 31.12.2014    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 317           | 317                              |                     |
| Nõuded omanike vastu              | 51 769        | 2 736                            | 49 033              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>52 086</b> | <b>3 053</b>                     | <b>49 033</b>       |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 2 892      | 2 892                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 892      | 2 892                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 50 152     | 0                                 | 18 043              | 32 109      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 50 152     | 0                                 | 18 043              | 32 109      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 53 044     | 2 892                             | 18 043              | 32 109      |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 2 736      | 2 736                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 736      | 2 736                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 49 034     | 0                                 | 33 239              | 15 795      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 49 034     | 0                                 | 33 239              | 15 795      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 51 770     | 2 736                             | 33 239              | 15 795      |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 180        | 180            |
| Võlad avantsistile               | 67         | 67             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>247</b> | <b>247</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Saadud ettemaksed                | 0          | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>       |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

|                                                      | 2014          |            |
|------------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                      | Saadud        | Tagastatud |
| Sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks               |               |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine<br/>tegevuskuludeks</b> | <b>48 313</b> |            |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                             | 2015          | 2014          |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                                                     | 80            | 0             |
| Elektrienergia                                                              | 80            | 0             |
| Remonditööd                                                                 | 22 349        | 37 741        |
| Hooldustööd                                                                 | 0             | 2 990         |
| Mitmesugused bürookulud                                                     | 11            | 14            |
| Maja kindlustus                                                             | 417           | 521           |
| Väikevahendid                                                               | 27            | 51            |
| Raamatupidamisteenus                                                        | 585           | 480           |
| Juriidilised kulud                                                          | 302           | 907           |
| Järelvalve teenus                                                           | 0             | 653           |
| Ruumide korrashoid                                                          | 465           | 275           |
| Kommunaalteenused                                                           | 230           | 0             |
| Muud                                                                        | 0             | 194           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide<br/>otsesed kulud</b> | <b>24 466</b> | <b>43 826</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

2015. a. ei kasutanud KÜ Tähe 40 palgalist tööjõudu.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4          | 4          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid. Juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu ega erisoodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

**Korteriühistu Tähe 40 Tartu (registrikood: 80360043) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| TAAVI TUUR           | Juhatuse liige     | 28.06.2016           |
| AARNE-VIKTOR RAUDSIK | Juhatuse liige     | 29.06.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5019890           |
| Mobiiltelefon   | +372 55620299          |
| E-posti aadress | Tahe40.tartu@gmail.com |