

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Ehitajate 2 korteriühistu

registrikood: 80009096

tänava/talu nimi, Ehitajate tn 2

maja ja korteri number:

alev: Tootsi alev

vald: Tootsi vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87501

telefon: +372 53408213

e-posti aadress: priit.erm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 25.05.1997.a.

Korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuseks on elamu ühine majandamine.

Ühistul on sõlmitud lepingud juriidiliste isikutega soojusenergiaga varustamiseks (AS Tootsi Turvas), külma vee, prügi, kanalisatsiooniteenuse ostmiseks (OÜ Tootsi Kommunaal), elektrienergiaga varustamiseks (AS Eesti Energia),

elektripaigaldiste käidukorraldusteenuse ostmiseks (AS ELWO).

2015.a. teostati jooksvaid hooldustöid.

Töötasu 2015.a. maksti ühistu raamatupidajale ja remonditööliste töövõtulepingute alusel.

2015.a.majandusaasta aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 230	2 845	2
Nõuded ja ettemaksed	15 546	12 489	3
Kokku käibevara	17 776	15 334	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	24 132	28 410	3
Kokku põhivara	24 132	28 410	
Kokku varad	41 908	43 744	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 200	4 060	
Võlad ja ettemaksed	47	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 247	4 060	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 132	28 410	
Kokku pikaajalised kohustused	24 132	28 410	
Kokku kohustused	28 379	32 470	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	340	340	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 934	7 496	
Aruandeaasta tulem	2 255	3 438	
Kokku netovara	13 529	11 274	
Kokku kohustused ja netovara	41 908	43 744	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	62 672	62 684	
Kokku tulud	62 672	62 684	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-57 687	-57 353	
Tööjõukulud	-2 293	-1 355	5
Kokku kulud	-59 980	-58 708	
Põhitegevuse tulem	2 692	3 976	
Intressikulud	-437	-538	
Aruandeaasta tulem	2 255	3 438	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 692	3 976
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 268	3 233
Kokku rahavood põhitegevusest	3 960	7 209
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 138	-4 059
Makstud intressid	-437	-538
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 575	-4 597
Kokku rahavood	-615	2 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 845	233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-615	2 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 230	2 845

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	340	7 496	7 836
Aruandeaasta tulem		3 438	3 438
31.12.2014	340	10 934	11 274
Aruandeaasta tulem		2 255	2 255
31.12.2015	340	13 189	13 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitajate 2 Korteriühistu 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	438	188
Arvelduskonto	1 792	2 657
Kokku raha	2 230	2 845

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajaline laenuõue omanike vastu	4 200	4 200		
Pikaajaline laenuõue omanike vastu	24 132		16 800	7 332
Laekumata arved	11 346	11 346		
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 678	15 546	16 800	7 332

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajaline laenuõue omanike vastu	4 060	4 060		
Pikaajaline laenuõue omanike vastu	28 410		16 240	12 170
Laekumata arved	8 429	8 429		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 899	12 489	16 240	12 170

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16
Sotsiaalmaks	27
Kohustuslik kogumispension	2
Töötuskindlustusmaksed	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 730	1 011
Sotsiaalmaksud	563	344
Kokku tööjõukulud	2 293	1 355

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Töötasu on makstud töövõtulepingute alusel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

2015.a. ei ole Ehitajate 2 Korteriühistu arvestanud juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Ehitajate 2 korteriühistu (registrikood: 80009096) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERM	Juhatuseliige	27.06.2016
ATS PULK	Juhatuseliige	28.06.2016
ELGER TÕKKE	Juhatuseliige	28.06.2016
ANTS MORAST	Juhatuseliige	29.06.2016
ALARI JANSON	Juhatuseliige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408213
E-posti aadress	priit.erm@gmail.com