

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing OTEPÄÄ EHITAJA

registrikood: 10241590

tänava/talu nimi, Kolga tee 21

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67405

telefon: +372 5144509

e-posti aadress: kalle.hendrikson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Müük

OÜ Otepää Ehitaja 2015.a. netorealisatsioon oli 354,4 tuhat eurot. Võrreldes 2014. aastaga on müügitulu suurenenud 47,6 %.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2015.a. lõpuga 5 töötajat. Tööjõukulu 2015.a. oli 85,3 tuhat eurot.

OÜ Otepää Ehitaja juhatus on kaheliikmeline.

Kalle Hendrikson

Juhatuse liige

Tarmo Ladvä

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 737	67 512	2
Nõuded ja ettemaksed	81 737	36 619	3,4
Varud	0	3 249	5
Kokku käibevara	128 474	107 380	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 520	4 907	7
Kokku põhivara	13 520	4 907	
Kokku varad	141 994	112 287	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 470	24 873	6,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	15 470	24 873	
Kokku kohustused	15 470	24 873	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030	12
Kohustuslik reservkapital	2 154	2 154	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 230	65 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 110	12 238	
Kokku omakapital	126 524	87 414	
Kokku kohustused ja omakapital	141 994	112 287	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	354 413	185 515	13
Muud äritulud	0	334	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-211 484	-78 859	15
Mitmesugused tegevuskulud	-18 135	-21 745	16
Tööjõukulud	-85 284	-72 739	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-457	-306	7
Muud ärikulud	0	-27	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	39 053	12 173	
Muud finantstulud ja -kulud	57	65	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 110	12 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 110	12 238	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	39 053	12 173	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	457	306	7
Kokku korrigeerimised	457	306	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 118	-13 593	
Varude muutus	3 249	-3 249	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 403	2 598	
Laekunud intressid	57	65	
Kokku rahavood äritegevusest	-11 705	-1 700	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 070	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 070	0	
Kokku rahavood	-20 775	-1 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 512	69 212	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 775	-1 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 737	67 512	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	7 030	2 154	65 992	75 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 238	12 238
31.12.2014	7 030	2 154	78 230	87 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 110	39 110
31.12.2015	7 030	2 154	117 340	126 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otepää Ehitaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Iga arve tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta arvestust. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2015.a .oli 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtustevahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Otepää Ehitaja käsitleb seotud osapooltena omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa ja pangakontod	46 737	67 512
Kokku raha	46 737	67 512

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 737	81 737
Ostjatelt laekumata arved	81 737	81 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 737	81 737
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 619	36 619
Ostjatelt laekumata arved	36 619	36 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 619	36 619

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	81 737	36 619
Kokku nõuded ostjate vastu	81 737	36 619

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	0	3 249
Kokku varud	0	3 249

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	446	1 652
Üksikisiku tulumaks	1 740	2 068
Sotsiaalmaks	3 357	3 707
Kohustuslik kogumispension	218	199
Töötuskindlustusmaksed	227	298
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 988	7 924

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	50 371	517	69 250	120 138	2 237	137 075
Akumuleeritud kulum		-10 138	-50 168	-69	-69 250	-119 487	-2 237	-131 862
Jääkmaksumus	4 562	0	203	448	0	651	0	5 213
Amortisatsioonikulu			-203	-103		-306		-306
31.12.2014								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	50 371	517	69 250	120 138	2 237	137 075
Akumuleeritud kulum		-10 138	-50 371	-172	-69 250	-119 793	-2 237	-132 168
Jääkmaksumus	4 562	0	0	345	0	345	0	4 907
Ostud ja parendused			8 600		470	9 070		9 070
Amortisatsioonikulu			-323	-103	-31	-457		-457
31.12.2015								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	58 971	517	69 720	129 208	2 237	146 145
Akumuleeritud kulum		-10 138	-50 694	-275	-69 281	-120 250	-2 237	-132 625
Jääkmaksumus	4 562	0	8 277	242	439	8 958	0	13 520

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 946	4 946
Võlad töövõtjatele	3 832	3 832
Maksuvõlad	5 988	5 988
Muud võlad	704	704
Muud viitvõlad	704	704
Kokku võlad ja ettemaksed	15 470	15 470
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 087	1 087
Võlad töövõtjatele	3 837	3 837
Maksuvõlad	7 924	7 924
Muud võlad	12 025	12 025
Muud viitvõlad	12 025	12 025
Kokku võlad ja ettemaksed	24 873	24 873

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hankijate tasumata arved	4 946	1 087
Kokku võlad tarnijatele	4 946	1 087

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	2 675	2 680
Puhkusetasude kohustus	1 157	1 157
Kokku võlad töövõtjatele	3 832	3 837

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	93 872	61 802
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	23 468	16 428
Kokku tingimuslikud kohustused	117 340	78 230

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	7 030	7 030
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	354 413	185 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	354 413	185 515
Kokku müügitulu	354 413	185 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja remonttööd	348 093	159 201
Tulu mehhanismide rentimisest	3 648	17 901
Materjali müük	890	1 639
Transporditeenus	1 270	2 123
Muud ehitusega seotud teenused	512	4 651
Kokku müügitulu	354 413	185 515

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	0	334
Kokku muud äritulud	0	334

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	195 372	66 956
Alltöövõtutööd	9 185	1 457
Transpordikulud	3 494	495
Muud	3 433	9 951
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	211 484	78 859

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	3 443	3 064
Riiklikud ja kohalikud maksud	535	535
Turustuskulud	0	0
Transpordikulud	14 157	18 146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 135	21 745

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	65 321	55 280
Sotsiaalmaksud	19 514	17 005
Töötuskindlustus	449	454
Kokku tööjõukulud	85 284	72 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	27
Kokku muud ärikulud	0	27

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressid pangast	57	65
Kokku muud finantstulud ja -kulud	57	65

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 368	78	10 468

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	23 115	0
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 483	345

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	8 831	8 831

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

osaühing OTEPÄÄ EHITAJA (registrikood: 10241590) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE HENDRIKSON	Juhatuse liige	29.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 110
Kokku	117 340
Katmine	
Kokku	117 340

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 110
Kokku	117 340

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	348093	98.22%	Jah
Muud veondust abistavad tegevused	5229	6320	1.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Hendrikson	35712162710		3515 EUR
Tarmo Ladvä	37310225716		3515 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144509
E-posti aadress	kalle.hendrikson@mail.ee