

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu LIILIA-1

registrikood: 80117377

tänavatalu nimi, Ravila 72-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 7425171, +372 5202155

e-posti aadress: albert@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ LIILIA 1 reg.kood 80117377 asutati 1999.a. Tegutsemist alustati 01.jaanuaril 2000.a.KÜ LIILIA 1 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on hallata kinnistut ja esindada

ühistuliikmete huve.Elamu koosneb 15 korterist üldpinnaga 882,5 m2. KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2015.a. toimus üks üldkoosolek, juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. Aastal 2015.a. tehti majas: puhastatud püstaku kelder vanast kolast ja mööblist, kogutud remondiraha.

Aastal 2016 meie majas on vaja teha: kogume raha autoparkla ehitamiseks, puhastame püstaku kelder vanast kolast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	12 983	7 289
Nõuded ja ettemaksed	2 043	2 696
Kokku käibevara	15 026	9 985
Kokku varad	15 026	9 985
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 301	1 486
Kokku pikaajalised kohustused	1 301	1 486
Kokku kohustused	1 301	1 486
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	564	564
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 935	8 114
Aruandeaasta tulem	5 226	-179
Kokku netovara	13 725	8 499
Kokku kohustused ja netovara	15 026	9 985

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 523	8 472
Kokku tulud	8 523	8 472
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-6 370
Tööjõukulud	-3 036	-954
Muud kulud	-250	-1 314
Kokku kulud	-3 286	-8 638
Põhitegevuse tulem	5 237	-166
Muud finantstulud ja -kulud	-11	-13
Aruandeaasta tulem	5 226	-179

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 237	-166
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	653	-665
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-185	269
Kokku rahavood põhitegevusest	5 705	-562
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-11	-13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11	-13
Kokku rahavood	5 694	-575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 289	7 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 694	-575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 983	7 289

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	564	8 114	8 678
Aruandeaasta tulem		-179	-179
31.12.2014	564	7 935	8 499
Aruandeaasta tulem		5 226	5 226
31.12.2015	564	13 161	13 725

netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes, lähtudes juhendis RTJ 2 kirjeldatud põhimõtetest oma-kapitali muutuste aruande kohta. Netovara muutuste näidatakse eraldi selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid, mida vastavalt RTJ 14 paragrahvile 15(c) ei ole kajas-
tatud tuluna tulude ja kulude aruandes, kuna nende kasutamisele on sätestatud püsivad piirangud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LIILIA 1 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatavad: töötajatele palka ja makstakse ühele juhatajale liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	12 983	7 289

Arvelduskontole jäägid on võrreldud pankaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtet näidatud jääkiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku nõuded ostjate vastu	2 043	2 696

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (kohustus tasumine jaanuar 2016.a.)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		12
Sotsiaalmaks	117	20
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120	34

Maksudevõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud, mille tasumistähtaeg on 10.01.2016.a. Korteriühistul puuduvad riigimaksude intressivõlad.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	1 181	1 452

Kajastab 2015.a. detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg on jaanuar 2016.a.)

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 388	3 388
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 135	5 084
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 523	8 472

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 681	712
Sotsiaalmaksud	1 355	242
Kokku tööjõukulud	3 036	954

Aruandeperioodi eest arvestatud palk ja muud rahalised kompensatsioonid. Eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks. KÜ-l on töölepinguga tööl 1 inimene.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	140	59

Seotud osapooltega tehinguid ei ole sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2016

Korteriühistu LIILIA-1 (registrikood: 80117377) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	11.03.2016
Resolutsioon:	kinnitan	
RAIVO ALBERT	Juhatuse liige	03.05.2016
Resolutsioon:	kinnitan	
DIANA KESKKÜLA	Juhatuse liige	18.06.2016
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425171
Mobiiltelefon	+372 5202155
E-posti aadress	albert@kodu.ee