

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sompa 15

registrikood: 80245804

tänava/talu nimi, Sompa 15-4

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41533

telefon: +372 58048902

e-posti aadress: euroroland2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2007.a. Korteriühistu liikmeteks on 16 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 641 eur. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 eur.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige

Roland Harjaks

.....

.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 180	296	
Nõuded ja ettemaksed	2 138	3 301	2
Kokku käibevara	5 318	3 597	
Kokku varad	5 318	3 597	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 763	1 316	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 763	1 316	
Kokku kohustused	1 763	1 316	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	210	210	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 071	2 081	
Aruandeaasta tulem	1 274	-10	
Kokku netovara	3 555	2 281	
Kokku kohustused ja netovara	5 318	3 597	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 323	4 525	
Muud tulud	182	0	
Kokku tulud	4 505	4 525	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 572	-3 763	4
Tööjõukulud	-641	-772	5
Muud kulud	-18	0	
Kokku kulud	-3 231	-4 535	
Põhitegevuse tulem	1 274	-10	
Aruandeaasta tulem	1 274	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 274	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 199	-870
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	411	-371
Kokku rahavood põhitegevusest	2 884	-1 251
Kokku rahavood	2 884	-1 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	296	1 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 884	-1 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 180	296

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	210	2 081	2 291
Aruandeaasta tulem	0	-10	-10
31.12.2013	210	2 071	2 281
Aruandeaasta tulem		1 274	1 274
31.12.2014	210	3 345	3 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Somp 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Somp 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 045	2 045
Ostjatelt laekumata arved	2 045	2 045
Ettemaksed	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 138	2 138
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 258	3 258
Ostjatelt laekumata arved	3 258	3 258
Ettemaksed	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 301	3 301

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 680	1 680
Maksuvõlad	44	44
Muud võlad	38	38
Muud viitvõlad	38	38
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 763	1 763
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 300	1 300
Maksuvõlad	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 316	1 316

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	2
Hooldus- ja remonditööd	683	2 622
Raamatupidamisteenus	594	452
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	0	72
Panga teenustasu	18	22
Riigilõiv	0	45
Õigusabi	0	48
Koristus- ja hoolduskulud	227	0
Tehnosüsteemide kontroll	70	0
Haldamine	980	500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 572	3 763

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	479	576
Sotsiaalmaksud	163	196
Kokku tööjõukulud	642	772
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 045	3 258

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Sompä 15 (registrikood: 80245804) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND HARJAKS	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58048902
E-posti aadress	euroroland2@gmail.com