

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Suure-Pärna

registrikood: 80058887

tänava/talu nimi, Lembitu pst.21A-4
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 53300557

e-posti aadress: suure.parna@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2015.a.-l renoveeriti korstnaid.

2016.a. planeeritakse alustada hoone rekonstrueerimisega.

Korteriühistu tööd juhib 2 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. Palgalisel kohal on kojamees. 2015.a. arvestati töötasudeks 1492,64 eurot. Juhataja juhatuses liikmeks oleku eest töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 357	2 723	2
Nõuded ja ettemaksed	1 359	3 809	
Kokku käibevara	5 716	6 532	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	252	
Kokku põhivara	0	252	
Kokku varad	5 716	6 784	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 274	2 879	4
Võlad ja ettemaksed	494	475	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 768	3 354	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	643	2 939	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 515	0	
Kokku pikaajalised kohustused	2 158	2 939	
Kokku kohustused	4 926	6 293	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	336	336	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	155	-38	
Aruandeaasta tulem	299	193	
Kokku netovara	790	491	
Kokku kohustused ja netovara	5 716	6 784	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 445	6 668	
Kokku tulud	7 445	6 668	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 615	-2 818	
Mitmesugused tegevuskulud	-562	-641	
Tööjõukulud	-2 859	-2 816	5
Kokku kulud	-7 036	-6 275	
Põhitegevuse tulem	409	393	
Intressikulud	-110	-200	
Aruandeaasta tulem	299	193	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	409	393
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 702	3 572
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19	26
Makstud intressid	-110	-200
Kokku rahavood põhitegevusest	3 020	3 791
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 901	-2 817
Laekunud sihtkapital	1 515	0
Laekunud osakapital	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 386	-2 815
Kokku rahavood	1 634	976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 723	1 747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 634	976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 357	2 723

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	334	-38	296
Aruandeaasta tulem		193	193
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2		2
31.12.2014	336	155	491
Aruandeaasta tulem		299	299
31.12.2015	336	454	790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarvel	4 346	2 709
Kassa	11	14
Kokku raha	4 357	2 723

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	74	106
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	112

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	2 442	1 799	643	
laenukohustus	475	475		
Pikaajalised laenud kokku	2 917	2 274	643	
Laenukohustused kokku	2 917	2 274	643	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	4 225	1 769	2 456	
Laenukohustus	1 593	1 110	483	
Pikaajalised laenud kokku	5 818	2 879	2 939	
Laenukohustused kokku	5 818	2 879	2 939	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 493	1 534
Sotsiaalmaksud	1 366	1 282
Kokku tööjõukulud	2 859	2 816

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2016

Korteriühistu Suure-Pärna (registrikood: 80058887) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID-JUTA-AGATHE PÕDER	Juhatuse liige	03.06.2016
VALTER EENSALU	Juhatuse liige	27.06.2016
VIIVE LEHTLA	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300557
E-posti aadress	suure.parna@mail.ee