

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Vidriku

registrikood: 80125483

küla: Laimjala küla

vald: Laimjala vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94401

telefon: +372 4594517

e-posti aadress: toomasriis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vidriku moodustati mittetulundusühinguna. Tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga kahekorruselise elamu (v. a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamine. (EMTAK 68321-hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. Palgalisi töötajaid ei ole. Majaümbruse korrastustöid, muruniitmist ja lumekoristamist tehakse ühiskondlikus korras. Ühistul ei ole kommunaalteenuste eest maksmise osas võlglasti.

2015.aasta lõpus sõlmis Vidriku KÜ SEB pangaga laenulepingu nr.2015032339 summas 64 000,- eurot. Selle raha abil laseme soojustada maja fassaadi,otsaseinad,pööningu ja vahetada maja välisüksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 520	4 079	2
Nõuded ja ettemaksed	346	158	3
Kokku käibevara	7 866	4 237	
Kokku varad	7 866	4 237	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	577	88	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 779	3 543	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 356	3 631	
Kokku kohustused	7 356	3 631	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	491	539	
Aruandeaasta tulem	-96	-48	
Kokku netovara	510	606	
Kokku kohustused ja netovara	7 866	4 237	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 146	2 330	6
Kokku tulud	1 146	2 330	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-200	-1 384	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 042	-994	8
Kokku kulud	-1 242	-2 378	
Põhitegevuse tulem	-96	-48	
Aruandeaasta tulem	-96	-48	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-96	-48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-188	-31
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 725	1 883
Kokku rahavood põhitegevusest	3 441	1 804
Kokku rahavood	3 441	1 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 079	2 275
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 441	1 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 520	4 079

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	115	539	654
Aruandeaasta tulem		-48	-48
31.12.2014	115	491	606
Aruandeaasta tulem		-96	-96
31.12.2015	115	395	510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vidriku on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	7 520	4 079

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	346	346
Kokku nõuded ja ettemaksed	346	346
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	158	158
Kokku nõuded ja ettemaksed	158	158

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Saadud ettemaksed	516	516
Tulevaste perioodide tulud	516	516
Kokku võlad ja ettemaksed	577	577
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	88	88

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 674	3 253	-1 384	3 543
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 674	3 253	-1 384	3 543
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 674	3 253	-1 384	3 543
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	3 543	3 436	-200	6 779
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 543	3 436	-200	6 779
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 543	3 436	-200	6 779

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	946	946
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	200	1 384
Laenumaksete vahendamine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 146	2 330

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	0	1 384
lepingutasu	200	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	200	1 384

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	295	286
Elektrienergia	295	286
Prügi	394	440
Kindlustus	129	137
Bensiin	20	40
Muu	204	91
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 042	994

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Vidriku ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2016

Korteriühistu Vidriku (registrikood: 80125483) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RIIS	Juhatuse liige	23.05.2016
VILMAR REI	Juhatuse liige	16.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4594517
E-posti aadress	toomasriis@gmail.com