

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kuusevälja

registrikood: 80017948

tänava/talu nimi, Ahula 25

maja ja korteri number:

küla: Ahula küla

vald: Albu vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73401

telefon: +372 56896859

e-posti aadress: urmaskylv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusevälja registreeriti 4 novembril 1997. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2015-31.12.2015. aasta kohta ning iseloomustab KÜ tegevust, mille eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole, kuid neile makstakse vajadusel autokompensatsiooni KÜ asjaajamise eest .

KÜ-l on oma keskküttesüsteem, mis kütab maja 18 korterit.

2015 aastal suuri remonttöid ei teostatud, kuid toimus koridori uste vahetus hooldusrahade arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 631	708
Nõuded ja ettemaksed	6 730	9 761
Kokku käibevara	9 361	10 469
Kokku varad	9 361	10 469
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 126	3 049
Kokku lühiajalised kohustused	3 126	3 049
Kokku kohustused	3 126	3 049
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 324	4 178
Aruandeaasta tulem	-1 185	3 146
Kokku netovara	6 235	7 420
Kokku kohustused ja netovara	9 361	10 469

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 852	4 379
Kokku tulud	3 852	4 379
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 865	-1 232
Tööjõukulud	-172	0
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-5 037	-1 233
Põhitegevuse tulem	-1 185	3 146
Aruandeaasta tulem	-1 185	3 146

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 185	3 146
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 031	-6 509
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	77	2 415
Kokku rahavood põhitegevusest	1 923	-948
Kokku rahavood	1 923	-948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	708	1 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 923	-948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 631	708

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	96	4 178	4 274
Aruandeaasta tulem		3 146	3 146
31.12.2014	96	7 324	7 420
Aruandeaasta tulem		-1 185	-1 185
31.12.2015	96	6 139	6 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Kuusevälja on koostanud 2015. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkonna pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed).

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 731	9 761
ettemaks tarnijatele	0	4 300
ostjatelt laekumata arved	6 731	5 461
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-3 482
Kokku nõuded ostjate vastu	6 731	6 279
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-3 482	-5 948
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	2 466
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-3 482	-3 482

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Võlad töövõtjatele	33	33
Maksuvõlad	48	48
remonditasud	3 005	3 005
Kokku võlad ja ettemaksed	3 126	3 126
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44	44
Remonditasud	3 005	3 005
Kokku võlad ja ettemaksed	3 049	3 049

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 692	4 219
Haldustasud	160	160
Sihotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 852	4 379

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	9	16
majakorrashoid	2 372	4
Pangateenuste kulu	28	19
Küttepuid	2 456	0
Raamatupidamine	0	0
remonditarbed	0	1 193
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 865	1 232

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	128	0
Sotsiaalmaksud	44	0
Kokku tööjõukulud	172	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
ümarid vahed	0	1
Kokku muud kulud	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2016

Korteriühistu Kuusevälja (registrikood: 80017948) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KALJULA	Juhatuse liige	29.06.2016
URMAS KÜLV	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56896859
E-posti aadress	urmaskylv@hotmail.ee