

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: AHTME MAANTEE 69 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003886

tänavatalu nimi, Ahtme mnt 69

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 5266317

e-posti aadress: ahtmemnt69@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Aruandeaastal tehtud olulised investeeringud:

Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2015.aastal:

Vesi ja kanalisatsioon: -3 727 eurot

Soojusenergia -20 528 eurot

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 892	2 090	2
Nõuded ja ettemaksed	17 160	13 266	3
Kokku käibevara	21 052	15 356	
Kokku varad	21 052	15 356	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 796	3 765	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	3 796	3 765	
Kokku kohustused	3 796	3 765	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	438	438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 153	11 817	
Aruandeaasta tulem	5 665	-664	
Kokku netovara	17 256	11 591	
Kokku kohustused ja netovara	21 052	15 356	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 947	7 243	5
Muud tulud	28 173	0	
Kokku tulud	36 120	7 243	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-27 373	-6 765	6
Tööjõukulud	-3 082	-1 142	7
Kokku kulud	-30 455	-7 907	
Põhitegevuse tulem	5 665	-664	
Aruandeaasta tulem	5 665	-664	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 665	-664
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 894	494
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31	-2 650
Kokku rahavood põhitegevusest	1 802	-2 820
Kokku rahavood	1 802	-2 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 090	4 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 802	-2 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 892	2 090

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	438	11 817	12 255
Aruandeaasta tulem		-664	-664
31.12.2014	438	11 153	11 591
Aruandeaasta tulem		5 665	5 665
31.12.2015	438	16 818	17 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AHTME MAANTEE 69 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	3 892	2 090
Kokku raha	3 892	2 090

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	17 160	13 264
arvestatud viivised	0	0
Ostjatelt laekumata arved	17 160	13 264
Kokku nõuded ostjate vastu	17 160	13 264

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	3 573	3 656
Kokku võlad tarnijatele	3 573	3 656

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 947	5 312
Laekuvad viivised	0	14
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 467
Muud tulud jaotamise kontod	0	-550
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 947	7 243

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	20 979	0
Elektrienergia	451	0
Soojusenergia	20 528	0
autokompensatsioon	0	512
prügivedu	1 006	1 020
kommunaal energia	0	467
Maja kindlustus	0	0
majahodjale inventaar	20	0
Santehnilised tööd ja muud remonditööd	927	2 967
Kantselei kaup	0	74
raamatupidamis teenused	586	593
telefoni kulud, panga teenused	33	234
õigusabi, riigilõiv	7	860
Muud	3 815	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 373	6 765

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 310	882
Sotsiaalmaksud	772	257
Töötuskindlustusmaks	0	3
Kokku tööjõukulud	3 082	1 142
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	413

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

AHTME MAANTEE 69 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003886) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	26.06.2016
Resolutsioon:	kinnitan	
LIUDMILA GERM	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266317
E-posti aadress	ahtmemnt69@mail.ru