

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: LEVA AS

registrikood: 10110787

aadress: Karja 1, Kärkla linn, Hiiu maakond

postisihtnumber: 92411

telefon: +372 4631717, +372 5050626

faks: +372 4631717

e-posti aadress: lembit@leva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

LeVa AS töövaldkonda kuulub peatöövõtt, üldehitus, remondi-, betooni-, katuse-, viimistlus- ja sisetööd, välisfassaadid jne. (EMTAK 41201 - elamute ja mitteiluruumide ehitus)

2015.a. müügitulu oli 145765 eurot. (2014.a. 299389). Müügitulu vähenemine tuleneb ehituse madalseisust Hiiumaal. 2016.a. loodame vähemalt 10 %-list tõusu saavutada.

LeVa AS on Hiiu saare ehitusfirmade seas püsinud juba 25 aastat. Meie eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset ehitamist võimaliku parima hinnaga, ehitustööde kõrget rahvusvahelistele standarditele vastavat kvaliteeti. Ehitame kaasaegsete, ohutus- ja tervisekaitsestandarditele vastavate ehitusmaterjalidega ja tehnoloogiaga. Firma töötajad läbivad erialaseid koolitusi, et täiendada oma kvalifikatsiooni. Firma üks kindlastest prioriteetidest on kokkulepitud tähtaegadest kinnipidamine ja kindlate garantiide tagamine.

Kindlustusettevõtetest teeme koostööd AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaaliga, kus lisaks meie poolt teostatud ehitustööde kaheaastasele garantiile ka oma objektid kindlustame. Jätkub töö Hiiumaa Ettevõtjate Liidu ridades, mille asutajaliige oleme 1996 aastast. 1997 aastast kuuluma Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liikmete hulka. Oleme 2006 aastast Hiidlaste Koostöökogu MTÜ asutajaliige ja 2008.aastast MTÜ Hiiumaa Metsaselts liige.

2015.a. on investeeringuid 1950 eurot. 2016.aastaks on planeeritud investeerida 20 000 eurot.

Meie sooviks on, et nõudlus meie firma järele oleks niisama suur kui ta on senini olnud ning jätkuks tellijaid ja meeldivaid koostööpartnereid ka edaspidiseks

Finantssuhtarvud

	2015.a.	2014.a.	
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	-51,3%	19,0%	$((\text{Müügitulu}/\text{eelmise aasta müügitulu})-1)*100$
Maksevõime üldine tase	7,7	18,8	(Käibevara/lühiajalised kohustused)
Rahaliste vahendite tase	6,3	9,9	(Raha/lühiajalised kohustused)
Puhaskasumi marginaal	0,3%	19,4%	(Puhaskasum/müügitulu)
Varade rentaablus (ROA)	0,1%	16,5%	(Puhaskasum/varad kokku keskmiselt)
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,1%	20,5%	(Puhaskasum/keskmine omakapital)

Lugupidamisega

Lembit Vainumäe

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	121 746	99 160	2
Finantsinvesteeringud	26	26	
Nõuded ja ettemaksed	25 345	85 694	3
Varud	862	2 670	4
Kokku käibevara	147 979	187 550	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	52 835	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	182 725	181 823	7
Materiaalne põhivara	8 613	13 118	8
Kokku põhivara	244 173	194 941	
Kokku varad	392 152	382 491	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 271	9 984	9
Kokku lühiajalised kohustused	19 271	9 984	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	59 817	59 817	12
Kokku pikaajalised kohustused	59 817	59 817	
Kokku kohustused	79 088	69 801	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	47 925	47 925	13
Kohustuslik reservkapital	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 972	201 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374	58 100	
Kokku omakapital	313 064	312 690	
Kokku kohustused ja omakapital	392 152	382 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	145 765	299 389	14
Muud äritulud	455	58	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 195	-200 884	16
Mitmesugused tegevuskulud	-16 598	-19 293	17
Tööjõukulud	-16 764	-16 568	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 553	-5 151	7,8
Kokku ärikasum (-kahjum)	110	57 551	
Muud finantstulud ja -kulud	264	549	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	374	58 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374	58 100	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	110	57 551	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 553	5 151	7,8
Kokku korrigeerimised	5 553	5 151	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 234	6 460	
Varude muutus	1 808	-688	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 287	1 000	9
Kokku rahavood äritegevusest	1 524	69 474	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 950	0	7
Antud laenude tagasimaksed	23 000	0	19
Laekunud intressid	12	24	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 062	24	
Kokku rahavood	22 586	69 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 160	29 662	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 586	69 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 746	99 160	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	47 925	4 793	201 872	254 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 100	58 100
31.12.2014	47 925	4 793	259 972	312 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)			374	374
31.12.2015	47 925	4 793	260 346	313 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Tulude, kulude ja kasumi/kahjumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Varud

Tooraine ja materjal hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ehitustöödena kajastatakse ehituslepingute järgneva aasta tööde tarbeks soetatud materjali maksumust ja alltöövõtjatele makstud avansse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kuna kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ületaksid saadava kasu, on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavast kasulikust elueast lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on olnud rajatistel 10%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mille kasutusega on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 700 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust eeldatavast tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	2,5 - 5
Muu materiaalne põhivara	2,5 - 5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel on rakendatud bruto soetusmaksumuse meetodit. Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseeringu summad kantakse tuludesse 5 aasta möödumisel rahade laekumisest kui on täidetud kõik sihtfinantseerimisega seotud tingimused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele.

Pooleliolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste määratakse lähtuvalt bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis varudes ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalistes eraldistes. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. LeVa AS käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	121 746	99 160
Kokku raha	121 746	99 160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	24 638	24 638	0	
Ostjatelt laekumata arved	24 638	24 638	0	
Muud nõuded	52 835	0	52 835	6
Laenunõuded	45 857	0	45 857	
Intressinõuded	6 978	0	6 978	
Ettemaksed	707	707	0	
Tulevaste perioodide kulud	707	707	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 180	25 345	52 835	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 860	5 860		
Ostjatelt laekumata arved	5 860	5 860		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 818	1 818		5
Muud nõuded	75 583	75 583		6
Laenunõuded	68 858	68 858		
Intressinõuded	6 725	6 725		
Ettemaksed	1 963	1 963		
Tulevaste perioodide kulud	1 963	1 963		
Ettemaksed tarnijatele	470	470		
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 694	85 694		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	862	1 162
Lõpetamata toodang	0	1 508
Kokku varud	862	2 670

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		13
Käibemaks	1 114	518	0
Üksikisiku tulumaks	272		280
Erisoodustuse tulumaks	64		68
Sotsiaalmaks	795		782
Kohustuslik kogumispension	47		46
Töötuskindlustusmaksed	50		55
Ettemaksukonto jääk		1 300	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 342	1 818	1 244

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	45 857	0	45 857				
Laen seotud osapoolle	45 857	0	45 857	0,5%	EUR	2017	3,19
Intressinõuded	6 978	0	6 978				
Laenuintress seotud osapoolle	6 978	0	6 978				3,19
Kokku muud nõuded	52 835	0	52 835				3,19

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	68 858	68 858					
Laen seotud osapoolle	68 858	68 858		0,5%	EUR	2015	3,19
Intressinõuded	6 725	6 725					
Laenuintress seotud osapoolle	6 725	6 725					3,19
Kokku muud nõuded	75 583	75 583					3,19

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	175 270	26 961	202 231
Akumuleeritud kulum	0	-19 823	-19 823
Jääkmaksumus	175 270	7 138	182 408
Amortisatsioonikulu	0	-585	-585
31.12.2014			
Soetusmaksumus	175 270	26 961	202 231
Akumuleeritud kulum	0	-20 408	-20 408
Jääkmaksumus	175 270	6 553	181 823
Ostud ja parendused	1 950	0	1 950
Amortisatsioonikulu	0	-1 048	-1 048
31.12.2015			
Soetusmaksumus	177 220	26 961	204 181
Akumuleeritud kulum	0	-21 456	-21 456
Jääkmaksumus	177 220	5 505	182 725

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	261	261

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 917	54 814	2 760	57 574	21 440	80 931
Akumuleeritud kulum	-1 542	-39 845	-2 760	-42 605	-19 100	-63 247
Jääkmaksumus	375	14 969	0	14 969	2 340	17 684
Amortisatsioonikulu	-96	-3 742	0	-3 742	-728	-4 566
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 917	54 814	2 760	57 574	20 717	80 208
Akumuleeritud kulum	-1 638	-43 587	-2 760	-46 347	-19 105	-67 090
Jääkmaksumus	279	11 227	0	11 227	1 612	13 118
Amortisatsioonikulu	-95	-3 743	0	-3 743	-667	-4 505
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 917	54 814	2 760	57 574	18 868	78 359
Akumuleeritud kulum	-1 733	-47 330	-2 760	-50 090	-17 923	-69 746
Jääkmaksumus	184	7 484	0	7 484	945	8 613

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 275	14 275	
Võlad töövõtjatele	2 270	2 270	10
Maksuvõlad	2 342	2 342	5
Muud võlad	384	384	
Muud viitvõlad	384	384	19
Kokku võlad ja ettemaksed	19 271	19 271	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 519	1 519	
Võlad töövõtjatele	2 238	2 238	10
Maksuvõlad	1 244	1 244	5
Muud võlad	1 875	1 875	
Muud viitvõlad	1 875	1 875	19
Saadud ettemaksed	3 108	3 108	
Tulevaste perioodide tulud	3 060	3 060	
Muud saadud ettemaksed	48	48	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 984	9 984	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	872	896	
Puhkusetasude kohustus	1 398	1 342	
Kokku võlad töövõtjatele	2 270	2 238	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	208 277	207 978
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	52 069	51 994
Kokku tingimuslikud kohustused	260 346	259 972

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA toetus	59 817	0	0	0	59 817
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	59 817	0	0	0	59 817
Kokku sihtfinantseerimine	59 817	0	0	0	59 817
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA toetus	59 817	0	0	0	59 817
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	59 817	0	0	0	59 817
Kokku sihtfinantseerimine	59 817	0	0	0	59 817

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	47 925	47 925
Aktsiate arv (tk)	750	750
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	145 765	299 389
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	145 765	299 389
Kokku müügitulu	145 765	299 389
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	145 765	299 389
Kokku müügitulu	145 765	299 389

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kindlustushüvitus	411	0
Muud	44	58
Kokku muud äritulud	455	58

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	38 112	79 293
Alltöövõtutööd	69 083	121 591
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	107 195	200 884

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	1 052	3 511
Energia	2 033	4 024
Elektrienergia	15	10
Kütus	2 018	4 014
Mitmesugused bürookulud	989	1 191
Lähetuskulud	1 187	461
Koolituskulud	2 733	1 516
Riiklikud ja kohalikud maksud	261	261
Ostetud teenused	687	944
Transpordikulud	737	1 673
Kindlustusmaksed	1 955	2 088
Muud	4 964	3 624
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 598	19 293

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 529	12 319
Sotsiaalmaksud	4 235	4 187
Haigusrahad	0	62
Kokku tööjõukulud	16 764	16 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	384	0	1 875
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 835	0	75 583	0

2015	Ostud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81	23 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	12 487	12 289

Juhatuse liikmega seotud isikule antud laenu ja laenult arvestatud intresside kohta vt. infot lisast nr.6. Kohustuste saldo kohta vt. lisa nr.9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2016

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT VAINUMÄE	Juhatuse liige	17.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEVA AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud LEVA AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt LEVA AS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

LEVA AS finantsaruandeid 31.12.2014 lõppenud aasta kohta auditeeris teine audiitor, kes avaldas nende aruannete kohta modifitseerimata arvamuse 18.05.2015.

/digitaalselt allkirjastatud/

Dana Mihelson

Vandeaudiitori number 233

Dana Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 168

Eha 9, Kärkla 92414

18.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Vandeaudiitor	18.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374
Kokku	260 346
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 346
Kokku	260 346

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374
Kokku	260 346
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 346
Kokku	260 346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	145765	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4631717
Faks	+372 4631717
Mobiiltelefon	+372 5050626
E-posti aadress	lembit@leva.ee