

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: **Korteriühistu Aia 22**

registrikood: 80235591

tänava/talu nimi, Aia 22

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 5218558

e-posti aadress: able@able.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 22 on Äriregistrisse kantud 17.mail 2006.aastal. Korteriühistu ülesandeks on 16 korteriga kortermaja ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatuse.

Korteriühistu Aia 22 2015. aasta majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ning aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu tegevust.

Aruandeaastal esitati korteriühistu liikmetele nõudeid kommunaal- ja muude teenuste, hooldus- ning remonditasude kohta 16989 EUR , sellest vahendatavate kommunaalteenuste(elektrienergia, vesi-kanalisatsioon) kohta 9206 EUR ehk 54,2 % kogu nõuetest.

Mittesihtotstarbelist hooldustasu kaasomandi haldus- ja hoolduskulude katteks arvestati 590 EUR. Mitmesuguste tegevuskulude katteks kulutati 664 EUR , sh halduskuludeks 223 EUR ja hoolduskuludeks 441 EUR.

Sihtotstarbelist remonditasu arvestati 2698 EUR .

Kavas on värvida ja parandada maja välisseinad.

Korteriühistul on haldusteenuse leping OÜ ABLE Grupp, kes korraldab olmeprügi äravedu, teostab maja sise- ja väliskoristust ning korteriühistu raamatupidamist.

Korteriomanike tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2015 1004 EUR, kusjuures võlad ei ole pikaajalised.

Tarnijate arved teenuste eest on aruandeaasta jooksul tasutud tähtaegselt.

Pärnus, 24. märtsil 2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 520	11 404	2
Nõuded ja ettemaksed	2 821	2 256	3,4
Kokku käibevara	15 341	13 660	
Kokku varad	15 341	13 660	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 544	1 722	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 375	9 620	7
Kokku lühiajalised kohustused	12 919	11 342	
Kokku kohustused	12 919	11 342	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	898	898	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 420	1 065	
Aruandeaasta tulem	104	355	
Kokku netovara	2 422	2 318	
Kokku kohustused ja netovara	15 341	13 660	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 533	1 349	8
Muud tulud	178	56	
Kokku tulud	1 711	1 405	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-943	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-664	-1 050	10
Kokku kulud	-1 607	-1 050	
Põhitegevuse tulem	104	355	
Aruandeaasta tulem	104	355	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	16 424	16 898	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	178	56	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 486	-14 509	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 116	2 445	
Kokku rahavood	1 116	2 445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 404	8 959	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 116	2 445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 520	11 404	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	898	1 065	1 963
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	898	1 065	1 963
Aruandeaasta tulem		355	355
31.12.2014	898	1 420	2 318
Aruandeaasta tulem		104	104
31.12.2015	898	1 524	2 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia 22 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2015 kuni 31.12.2015, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2015.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2015.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääk nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid liikmete vastu vahendatavate kommunaal- ja muude teenuste, hooldus-ning remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik korteriühistu finantskohustused(võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud) on võetud arvele nominaalväärtuses,s.o maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on esitatud liikmetele arved. Sihtotstarbelised(remonditasud)tasud kajastatakse tuluna perioodis, millal on teostud vastavad kulud lähtudes tulude ja kukulude vastavuse põhimõttest.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel. Sihtotstarbelised otsekulud-remondikulud- kajastatakse kuluna perioodis, millal leiavad ase vastavad tööd tööde üleande-vastuvõtuakti ja arve alusel

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto SWEDBANGAS	12 520	11 404
Kokku raha	12 520	11 404

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 821	2 821	4
Ostjatelt laekumata arved	2 821	2 821	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 821	2 821	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 256	2 256	
Ostjatelt laekumata arved	2 256	2 256	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 256	2 256	

Korteriühistu liikmeskond on piiratud antud majaga. Nõuded ostjate, tegelikult oma liikmete vastu, on liikmete kohustus tasuda kommunaal- ja muude teenuste eest, tasuda arvestatud hooldus- ning remonditasu.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 821	2 256	3
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	1 817	1 940	
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	1 004	316	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 821	2 256	

Eesoleva tähtajaga nõuded on liikmetele esitatud arved detsembrikuu vahendatavate kommunaal- ja muude teenuste, kogutavate hooldus- ning remonditasude kohta - tasumise tähtaeg jaanuar 2016.

Möödunud tähtajaga nõuded on liikmete poolt tasumata arved seisuga 31.12.2015.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 544	1 544
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 722	1 722

Võlad tarnijatele on detsembrikuu teenuste arved - tasumise tähtaeg jaanuar 2016.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
AS Pärnu Vesi	257	214	
AS Eesti Energia	902	1 166	
OÜ Able Grupp	369	326	
ELWO AS	16	16	
Kokku võlad tarnijatele	1 544	1 722	5

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KÜ remonditasu	7 681	1 939		9 620	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 681	1 939		9 620	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 681	1 939		9 620	
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KÜ remonditasu	9 620	2 698	-943	11 375	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 620	2 698	-943	11 375	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 620	2 698	-943	11 375	8,9

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	590	1 349	10
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	943	0	7,9
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 533	1 349	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	Lisa nr
Remonditööd	943	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	943	7,8

Õuevärava automaatika paigaldus - OÜ Ehita Kodu

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kaasomandi haldamisega seotud kulud	223	23	
Kasomandi hooldamisega seotud kulud	441	1 027	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	664	1 050	8

Halduskulu - postkastid ja numbrid 200€

Hoolduskulud:

- maja elektrisüsteemide hooldus - 195 €

- keldritrepi hooldusremont - 180 €

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Vahendatud teenused (eurodes)

Kommunaal- ja muud teenuseid, mida ei ole kajastatud TULEMIARUANDES, on liikmetele vahendatud järgmiselt:

	2015		2014	
	kogus	summa	kogus	summa
Elektrienergia KWH	77082	8131	78974	8954
Vesi-kanalisatsioon m3	398	1075	413	1011
Haldusteenus		4395		3912

Kokku		13601		13877
--------------	--	--------------	--	--------------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Aia 22 (registrikood: 80235591) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRGO SEISONEN	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218558
E-posti aadress	able@able.ee