

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU VABADUSE-ELAMU N

registrikood: 80180358

tänavatalu nimi, Vabaduse 13-36

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 5082260

e-posti aadress: vabaduse133663@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU VABADUSE-ELAMU N on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud

mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 3 inimest.

Töötasu kulud on 4228 eurot.

Remondifond KÜ on 879 eurot. Remont tehtud summas 6415 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	521	3 073	2
Nõuded ja ettemaksed	5 803	4 842	3
Kokku käibevara	6 324	7 915	
Kokku varad	6 324	7 915	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 035	4 595	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 035	4 595	
Kokku kohustused	5 035	4 595	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 289	1 289	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 031	2 031	
Aruandeaasta tulem	-2 031	0	
Kokku netovara	1 289	3 320	
Kokku kohustused ja netovara	6 324	7 915	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 634	24 321	6
Tulu ettevõtlusest	470	475	7
Muud tulud	69	143	8
Kokku tulud	11 173	24 939	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 415	-14 470	9
Mitmesugused tegevuskulud	-935	-4 910	10
Tööjõukulud	-5 657	-5 133	11
Muud kulud	-197	-428	12
Kokku kulud	-13 204	-24 941	
Põhitegevuse tulem	-2 031	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-2 031	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 031	-2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-961	-984	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	440	-14 381	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 552	-15 367	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood	-2 552	-15 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 073	18 438	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 552	-15 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	521	3 073	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 289	2 031	3 320
31.12.2014	1 289	2 031	3 320
Aruandeaasta tulem		-2 031	-2 031
31.12.2015	1 289	0	1 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU VABADUSE-ELAMU N raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid KORTERIÜHISTU VABADUSE-ELAMU N kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2015 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KORTERIÜHISTU VABADUSE-ELAMU N finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, KORTERIÜHISTU VABADUSE-ELAMU N jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	482	2 922
Raha kassas	39	151
Kokku raha	521	3 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	5 438	5 438
Nõuded liikmete vastu (viivis)	342	342
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 803	5 803
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	4 742	4 742
Nõuded liikmete vastu (viivis)	78	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 842	4 842

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	45	14	44
Sotsiaalmaks	0	115	0	104
Kohustuslik kogumispension	5	5	1	1
Töötuskindlustusmaksed	8	8	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	173	22	156

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 707	2 707
Võlad töövõtjatele	341	341
Maksuvõlad	173	173
Muud võlad	538	538
Muud viitvõlad	538	538
Saadud ettemaksed	1 276	1 276
Tulevaste perioodide tulud	879	879
Muud saadud ettemaksed	397	397
Kokku võlad ja ettemaksed	5 035	5 035
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 181	3 181
Võlad töövõtjatele	268	268
Maksuvõlad	156	156
Muud võlad	153	153
Muud viitvõlad	153	153
Saadud ettemaksed	837	837
Tulevaste perioodide tulud	595	595
Muud saadud ettemaksed	242	242
Kokku võlad ja ettemaksed	4 595	4 595

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 219	9 851
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 415	14 470
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 634	24 321

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Vahendamisest teenitud netotulu	470	475
Kokku tulu ettevõtlusest	470	475

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	69	143
Kokku muud tulud	69	143

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-6 415	-14 470
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 415	-14 470

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-935	-4 910
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-935	-4 910

Hoolduskulud -935

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-4 228	-3 831
Sotsiaalmaksud	-1 429	-1 302
Kokku tööjõukulud	-5 657	-5 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Vahendamisest teenitud netokulu	-197	-428
Kokku muud kulud	-197	-428

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 344	1 218

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

KORTERIÜHISTU VABADUSE-ELAMU N (registrikood: 80180358) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA GORDEEVA	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082260
E-posti aadress	vabaduse133663@mail.ru