

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Käina tee 14

registrikood: 80202947

tänava/talu nimi, Käina tee 14

maja ja korteri number:

küla: Lauka küla

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92246

e-posti aadress: helle.viljaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Käina tee 14 asutati mais 2004. Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on kõik korteriomanikud.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Töö toimub ühiskondlike alustel.

2015 aastal teostati trepikodade remonttööd remondifondi kogutud vahendite arvelt.

2016 aastaks suuremaid investeeringuid ei plaanita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 627	3 529
Nõuded ja ettemaksed	5 716	5 943
Kokku käibevara	8 343	9 472
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	21 338	25 911
Kokku põhivara	21 338	25 911
Kokku varad	29 681	35 383
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 572	4 572
Võlad ja ettemaksed	504	493
Kokku lühiajalised kohustused	5 076	5 065
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 338	25 911
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 636	3 954
Kokku pikaajalised kohustused	23 974	29 865
Kokku kohustused	29 050	34 930
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	133	133
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	320	54
Aruandeaasta tulem	178	266
Kokku netovara	631	453
Kokku kohustused ja netovara	29 681	35 383

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 631	5 717
Kokku tulud	7 631	5 717
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 831	-3 649
Mitmesugused tegevuskulud	-441	-442
Kokku kulud	-6 272	-4 091
Põhitegevuse tulem	1 359	1 626
Intressikulud	-1 181	-1 360
Aruandeaasta tulem	178	266

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 171	11 331
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 320	-3 906
Kokku rahavood põhitegevusest	4 851	7 425
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 572	-4 572
Makstud intressid	-1 181	-1 360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 753	-5 932
Kokku rahavood	-902	1 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 529	2 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-902	1 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 627	3 529

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	133	54	187
Aruandeaasta tulem		266	266
31.12.2014	133	320	453
Aruandeaasta tulem		178	178
31.12.2015	133	498	631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käina tee 14 KÜ 2015 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14-st. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt kajastatakse lähtudes juhendist RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ning nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	395	412
Pangakontod	2 232	3 117
Kokku raha	2 627	3 529

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	27 054	31 854
Nõuded korteri omanike vastu	1 144	1 371
Tulevased laenunõuded korteriomanikele	25 910	30 483
Kokku nõuded ostjate vastu	27 054	31 854

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	25 910	4 572	21 338		4,07	25.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	25 910	4 572	21 338			
Laenukohustused kokku	25 910	4 572	21 338			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	30 483	4 572	22 862	3 049	4,07	25.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	30 483	4 572	22 862	3 049		
Laenukohustused kokku	30 483	4 572	22 862	3 049		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	392	392
Saadud ettemaksed	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	504	504

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	439	439
Saadud ettemaksed	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	493	493

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Käina tee 14 ei teinud 2015 aastal kulutusi tööjõule.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2016

Korteriühistu Käina tee 14 (registrikood: 80202947) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE VILJASTE	Juhatuse liige	23.05.2016
PILLE KÖSTER	Juhatuse liige	29.05.2016
SIGNE RATTISTE	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helle.viljaste@gmail.com