

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ TULEVIKUINVESTEERINGUD

registrikood: 11229266

alevik: Misso alevik

vald: Misso vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65001

telefon: +372 5299828

e-posti aadress: aigar.paas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tulevikuinvesteeringud tegutseb alates 2005 aastast

Majandusaastal müügitulu ei olnud, tööjõudu ei palgatud ja ei makstud.

Tulu loodetakse saada metsamaadesse tehtud investeeringutelt kaugemas tulevikus.

Aigar Paas

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	950	6	2
Finantsinvesteeringud	24 829	24 629	3
Kokku käibevara	25 779	24 635	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 304	28 781	4
Kokku põhivara	28 304	28 781	
Kokku varad	54 083	53 416	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	100	
Kokku lühiajalised kohustused	0	100	
Kokku kohustused	0	100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 285	24 285	6
Kohustuslik reservkapital	243	243	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 788	29 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767	-296	
Kokku omakapital	54 083	53 316	
Kokku kohustused ja omakapital	54 083	53 416	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	1 357	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-113	-111	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-477	-476	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	767	-587	
Muud finantstulud ja -kulud	0	291	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	767	-296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767	-296	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	767	-587	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	477	476	4
Kokku korrigeerimised	477	476	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	30	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	70	
Kokku rahavood äritegevusest	1 244	-11	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-200	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-100	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100	0	
Kokku rahavood	944	-11	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6	17	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	944	-11	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	950	6	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	24 285	243	29 084	53 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-296	-296
31.12.2014	24 285	243	28 788	53 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)			767	767
31.12.2015	24 285	243	29 555	54 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulevikuinvesteeringud OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduses ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Tulevikuinvesteeringud OÜ põhivara moodustavad enamuses hoonestamata kinnistud, millele ei rakendata amortisatsiooni arvestust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksete omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi (de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Enne 1.01.2015 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need

on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva aruande mõistes on seotud isikuteks Tulevikuinvesteeringud OÜ juhatuse liikmed; eelpool loetletud isikute lähedased pereliikmed; nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve pangas	950	6
Kokku raha	950	6

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2013	24 338	24 338
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	291	291
31.12.2014	24 629	24 629
Soetamine	200	200
31.12.2015	24 829	24 829

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	27 576	2 381	29 957
Akumuleeritud kulum	0	-700	-700
Jääkmaksumus	27 576	1 681	29 257
Amortisatsioonikulu		-476	-476
31.12.2014			
Soetusmaksumus	27 576	2 381	29 957
Akumuleeritud kulum	0	-1 176	-1 176
Jääkmaksumus	27 576	1 205	28 781
Amortisatsioonikulu		-477	-477
31.12.2015			
Soetusmaksumus	27 576	2 381	29 957
Akumuleeritud kulum	0	-1 653	-1 653
Jääkmaksumus	27 576	728	28 304

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	23 644	23 030
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 911	5 758
Kokku tingimuslikud kohustused	29 555	28 788

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	24 285	24 285
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 24285 eurot.		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maamaks	-111	-111
Muud	-2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-113	-111

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 829	24 629

2015	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200
2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	291

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

OÜ TULEVIKUINVESTEERINGUD (registrikood: 11229266) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR PAAS	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767
Kokku	29 555
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 555
Kokku	29 555

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767
Kokku	29 555
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 555
Kokku	29 555

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Paas	37007196516	Misso alevik, Misso vald, Võru maakond, Eesti	380000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299828
E-posti aadress	aigar.paas@mail.ee