

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kullassepa 7

registrikood: 80147289

tänava/talu nimi, Kullassepa tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10146

telefon: +372 56560250

e-posti aadress: sanglajuveel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kullassepa 7 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut Kullassepa 7 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline .

Kullassepa 7 on üks osalise tööajaga töötaja.

KÜ Kullassepa 7 juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	424	773	2
Nõuded ja ettemaksed	2 441	2 441	
Kokku käibevara	2 865	3 214	
Kokku varad	2 865	3 214	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	120	121	5
Kokku lühiajalised kohustused	120	121	
Kokku kohustused	120	121	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	781	781	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 312	2 751	
Aruandeaasta tulem	-348	-439	
Kokku netovara	2 745	3 093	
Kokku kohustused ja netovara	2 865	3 214	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 295	1 268	
Muud tulud	0	1 086	7
Kokku tulud	1 295	2 354	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-617	-645	8
Tööjõukulud	-1 026	-992	9
Muud kulud	0	-1 156	10
Kokku kulud	-1 643	-2 793	
Põhitegevuse tulem	-348	-439	
Aruandeaasta tulem	-348	-439	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-348	-439	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 000	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-349	561	
Kokku rahavood	-349	561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	773	212	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-349	561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	424	773	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	781	2 751	3 532
Aruandeaasta tulem		-439	-439
31.12.2014	781	2 312	3 093
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	781	2 312	3 093
Aruandeaasta tulem		-348	-348
31.12.2015	781	1 964	2 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kullassepa 7 on koostanud 2015.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	424	773
Kokku raha	424	773

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 441	2 441
Kokku nõuded ostjate vastu	2 441	2 441
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-1 038
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	1 038
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	27
Sotsiaalmaks	42	42
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	70

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	120	120
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	121	121

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	51	51
Kokku võlad töövõtjatele	51	51

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 086
Kokku muud tulud	0	1 086

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	221	0
Elektrienergia	221	0
Kindlustus	389	0
Muud	7	645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	617	645

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	767	753
Sotsiaalmaksud	259	239
Kokku tööjõukulud	1 026	992

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Jääpurikatõrje paigaldus	0	0
Välisuks	0	1 156
Kokku muud kulud	0	1 156

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

Korteriühistu Kullasepa 7 (registrikood: 80147289) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KAMPUS	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560250
E-posti aadress	sanglajuveel@gmail.com