

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Mäetaguse 64

registrikood: 80274674

tänava/talu nimi, Mäetaguse alevik 64,
maja ja korteri number:

alevik: Mäetaguse alevik

vald: Mäetaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber:

telefon: +372 53646405

e-posti aadress: maetaguse64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati november 2008.a. Käesolev majandusaruanne on koostatud 2015.majandusaasta kohta.

2015 aastal ei tehtud suuremaid remonttöid.

2015 aastal juhatuse esimehele ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 498	4 409	2
Kokku käibevara	6 498	4 409	
Kokku varad	6 498	4 409	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 863	2 736	4
Võlad ja ettemaksed	30	27	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 893	2 763	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 135	11 998	
Kokku pikaajalised kohustused	9 135	11 998	
Kokku kohustused	12 028	14 761	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	720	720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11 072	-14 936	
Aruandeaasta tulem	4 822	3 864	
Kokku netovara	-5 530	-10 352	
Kokku kohustused ja netovara	6 498	4 409	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 460	6 376	6
Kokku tulud	6 460	6 376	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-72	-460	7
Mitmesugused tegevuskulud	-950	-1 315	8
Kokku kulud	-1 022	-1 775	
Põhitegevuse tulem	5 438	4 601	
Muud finantstulud ja -kulud	-616	-737	10
Aruandeaasta tulem	4 822	3 864	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 438	4 601	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	7	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 441	4 609	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 736	-2 615	
Makstud intressid	-616	-737	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 352	-3 352	
Kokku rahavood	2 089	1 257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 409	3 152	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 089	1 257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 498	4 409	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	720	-14 936	-14 216
Aruandeaasta tulem		3 864	3 864
31.12.2014	720	-11 072	-10 352
Aruandeaasta tulem		4 822	4 822
31.12.2015	720	-6 250	-5 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mäetaguse 64 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Mäetaguse 64 kasutab tulemiaruaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Näidatakse korteriomanike remondi-ja hooldustasude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Tulud

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud pole. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	6 498	4 409
Kokku raha	6 498	4 409

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	2 863	2 863			4,5%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	2 863	2 863					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	9 135		9 135		4,5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	9 135		9 135				
Laenukohustused kokku	11 998	2 863	9 135				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	2 736	2 736			4,5%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	2 736	2 736					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	11 998		11 998		4,5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	11 998		11 998				
Laenukohustused kokku	14 734	2 736	11 998				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	30	30
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	27	27

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 460	6 376
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 460	6 376

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	72	460
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	72	460

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	227	206
Elektrienergia	227	206
kindlustus	303	303
raamatupidamis teenus	420	420
Muud	0	386
Kokku mitmesugused tegevuskulud	950	1 315

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Panga intress	-616	-737
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-616	-737

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	12 028	0	14 761

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2016

Korteriühistu Mäetaguse 64 (registrikood: 80274674) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOZINJATKO	Juhatuse liige	29.06.2016
VITALI DAVÖDTŠIK	Juhatuse liige	29.06.2016
MARIANNA ŠAPOVALOVA	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53646405
E-posti aadress	maetaguse64@gmail.com