

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Õismäe 47

registrikood: 80164141

tänava/talu nimi, Õismäe tee 47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13514

telefon: +372 53988809, +372 55997329, +372 55695349, +372 56602233

e-posti aadress: anervik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 47 kanti äriregistrisse 26.02.2002.a.

Korteriühistu Õismäe 47 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6180 eurot

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1200 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 354	12 455	2
Nõuded ja ettemaksed	3 974	4 951	3
Kokku käibevara	21 328	17 406	
Kokku varad	21 328	17 406	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 028	4 980	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 016	9 807	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 044	14 787	
Kokku kohustused	19 044	14 787	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 947	1 947	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	672	957	
Aruandeaasta tulem	-335	-285	
Kokku netovara	2 284	2 619	
Kokku kohustused ja netovara	21 328	17 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 109	15 143	7
Muud tulud	71	167	8
Kokku tulud	6 180	15 310	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-799	-9 922	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 120	-4 058	
Tööjõukulud	-1 596	-1 615	9
Kokku kulud	-6 515	-15 595	
Põhitegevuse tulem	-335	-285	
Aruandeaasta tulem	-335	-285	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-335	-285	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	977	-297	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 257	-1 351	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 899	-1 933	
Kokku rahavood	4 899	-1 933	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 455	14 388	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 899	-1 933	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 354	12 455	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 947	957	2 904
Aruandeaasta tulem		-285	-285
31.12.2014	1 947	672	2 619
Aruandeaasta tulem		-335	-335
31.12.2015	1 947	337	2 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 47 raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	2 629	2 614
SEB	14 725	9 841
Kokku raha	17 354	12 455

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Nõuded liikmete vastu	490	490
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	3 475	3 475
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 974	3 974
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	551	551
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	4 400	4 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 951	4 951

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		20	21
Sotsiaalmaks		66	67
Kohustuslik kogumispension		2	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	88	88

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 704	2 704
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	88	88
Saadud ettemaksed	136	136
Tulevaste perioodide tulud	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	3 028	3 028
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 536	4 536
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	88	88
Saadud ettemaksed	256	256
Tulevaste perioodide tulud	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	4 980	4 980

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 721	7 008	-9 922	9 807
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 721	7 008	-9 922	9 807
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 721	7 008	-9 922	9 807

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 807	7 008	-799	16 016
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 807	7 008	-799	16 016
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 807	7 008	-799	16 016

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 104	2 951
Haldustasu	2 206	2 270
muud	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	799	9 922
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 109	15 143

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	97
Muud	70	70
Kokku muud tulud	71	167

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 200	1 214
Sotsiaalmaksud	396	401
Kokku tööjõukulud	1 596	1 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 200	1 214

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Korteriühistu Õismäe 47 (registrikood: 80164141) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VICTOR SUNELIK	Juhatuse liige	21.06.2016
VASSILI ŽURBA	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55695349
Mobiiltelefon	+372 55997329
Mobiiltelefon	+372 56602233
Mobiiltelefon	+372 53988809
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee
E-posti aadress	anervik@hotmail.ee