

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Loode 7

registrikood: 80138215

tänava/talu nimi, Loode 7-16

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71015

telefon: +372 5036897, +372 5115414

e-posti aadress: annep@oskar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Loode 7 kõik liikmed on 2015. aastal kohustused ühistu ees täitnud.

2016. aastal jätkame renoveerimistööde ettevalmistamisega ja teostamisega. Üldkoosolek on vastu võtnud otsuse viia projekti sisse muudatused, mis võimaldaksid KredEx 40% toetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 753	2 749
Nõuded ja ettemaksed	4 237	3 829
Kokku käibevara	8 990	6 578
Põhivara		
Materiaalne põhivara	65 349	66 791
Kokku põhivara	65 349	66 791
Kokku varad	74 339	73 369
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 759
Võlad ja ettemaksed	3 017	2 563
Kokku lühiajalised kohustused	3 017	8 322
Kokku kohustused	3 017	8 322
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	745	745
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64 302	62 457
Aruandeaasta tulem	6 275	1 845
Kokku netovara	71 322	65 047
Kokku kohustused ja netovara	74 339	73 369

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 663	14 557
Kokku tulud	13 663	14 557
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 051	-8 153
Tööjõukulud	-3 818	-2 825
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 442	-1 442
Kokku kulud	-7 311	-12 420
Põhitegevuse tulem	6 352	2 137
Intressikulud	-77	-292
Aruandeaasta tulem	6 275	1 845

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 352	2 137
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 442	1 442
Kokku korrigeerimised	1 442	1 442
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-408	-472
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	454	124
Makstud intressid	-77	-292
Kokku rahavood põhitegevusest	7 763	2 939
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 759	-6 718
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 759	-6 718
Kokku rahavood	2 004	-3 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 749	6 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 004	-3 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 753	2 749

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	745	62 457	63 202
Aruandeaasta tulem		1 845	1 845
31.12.2014	745	64 302	65 047
Aruandeaasta tulem		6 275	6 275
31.12.2015	745	70 577	71 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Loode 7 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 753	2 749

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	72 088	72 088
Akumuleeritud kulum	-3 855	-3 855
Jääkmaksumus	68 233	68 233
Amortisatsioonikulu	-1 442	-1 442
31.12.2014		
Soetusmaksumus	72 088	72 088
Akumuleeritud kulum	-5 297	-5 297
Jääkmaksumus	66 791	66 791
Amortisatsioonikulu	-1 442	-1 442
31.12.2015		
Soetusmaksumus	72 088	72 088
Akumuleeritud kulum	-6 739	-6 739
Jääkmaksumus	65 349	65 349

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank, leping L080039522	5 759	5 759		
Lühiajalised laenud kokku	5 759	5 759		
Laenukohustused kokku	5 759	5 759		

Laenukohustus, mis oli aasta alguseks 5759 eurot, on tasutud tähtaegselt.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	13 663	14 557
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 663	14 557

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 866	2 116
Sotsiaalmaksud	952	709
Kokku tööjõukulud	3 818	2 825
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	958	719

Tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal 2015 ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Loode 7 (registrikood: 80138215) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PEEDU	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036897
Mobiiltelefon	+372 5115414
E-posti aadress	annep@oskar.ee