

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: RD Kinnisvara OÜ

registrikood: 12520851

tänavanimi: Endla tn 69

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10615

telefon: +372 5046128

e-posti aadress: roadinvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Ettevõtte likviidsus	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

RD Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusalaks on Tartu maakonnas Tartu vallas asuva kinnisvara üürileandmine.

2015. aastal tehti kinnistule juurdeehitustöid summas 523 925 eurot.

RD Kinnisvara OÜ 2015.a. müügitulu oli 74 716 (2014: 68 218) ja kasum 341 562 (2014: 28 921) eurot.

RD Kinnisvara OÜ ei omanud palgalist tööjõudu ega maksnud tasusid kõrgemale juhtkonnale.

Järgmisel majandusaastal on samuti plaanis tegeleda enda kinnisvara üürileandmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	335 941	12 082	2
Nõuded ja ettemaksed	18 676	41 078	3
Kokku käibevara	354 617	53 160	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 210 000	377 314	5
Kokku põhivara	1 210 000	377 314	
Kokku varad	1 564 617	430 474	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	760 179	368 400	6
Võlad ja ettemaksed	68 234	30 653	7
Kokku lühiajalised kohustused	828 413	399 053	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	363 221	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	363 221	0	
Kokku kohustused	1 191 634	399 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 671	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 562	28 921	
Kokku omakapital	372 983	31 421	
Kokku kohustused ja omakapital	1 564 617	430 474	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	74 716	68 218	10
Muud äritulud	308 761	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-18 570	-15 214	
Kokku ärikasum (-kahjum)	364 907	53 004	
Intressikulud	-24 828	-24 989	12
Muud finantstulud ja -kulud	1 483	906	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	341 562	28 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 562	28 921	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	364 907	53 004	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-308 761	0	11
Kokku korrigeerimised	-308 761	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 119	-2 172	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 683	5 664	
Kokku rahavood äritegevusest	56 710	56 496	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-523 925	-377 314	5
Antud laenud	0	-38 000	
Antud laenude tagasimaksed	38 000	0	
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-485 921	-415 314	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	947 200	378 300	
Saadud laenude tagasimaksed	-192 200	-9 900	
Makstud intressid	-1 930	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	753 070	370 900	
Kokku rahavood	323 859	12 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 082	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	323 859	12 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	335 941	12 082	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 921	28 921
31.12.2014	2 500		28 921	31 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)			341 562	341 562
Muud muutused omakapitalis		250	-250	0
31.12.2015	2 500	250	370 233	372 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuna RD Kinnisvara OÜ moodustati 15.08.2013, siis 2014. aasta majandusaasta aruanne hõlmas perioodi 15.08.2013 kuni 31.12.2014. RD Kinnisvara OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. RD Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadava tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtusest kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eralditest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

RD Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud)
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamispäeva 22.03.2016 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	335 941	12 082
Kokku raha	335 941	12 082

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 828	1 828	
Ostjatelt laekumata arved	1 828	1 828	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 579	13 579	4
Muud nõuded	2 385	2 385	
Intressinõuded	2 385	2 385	
Ettemaksed	884	884	
Tulevaste perioodide kulud	884	884	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 676	18 676	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 665	1 665	
Ostjatelt laekumata arved	1 665	1 665	
Muud nõuded	38 952	38 952	
Laenunõuded	38 000	38 000	
Intressinõuded	906	906	
Viitlaekumised	46	46	
Ettemaksed	461	461	
Tulevaste perioodide kulud	461	461	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 078	41 078	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 579	743
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 579	743

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	377 314
31.12.2014	377 314
Ostud ja parendused	523 925
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	308 761
31.12.2015	1 210 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	68 229	67 084

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega kaasnevad kulud tasuvad rentnikud.

Kinnisvarainvesteeringud on panditud RD Kinnisvara OÜ laenukohustuste tagatiseks.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	723 400	723 400			5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	723 400	723 400					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	400 000	36 779	363 221		2,4%	EUR	04.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	400 000	36 779	363 221				
Laenukohustused kokku	1 123 400	760 179	363 221				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	368 400	368 400			5%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	368 400	368 400					
Laenukohustused kokku	368 400	368 400					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	1 210 000	
Kokku	1 210 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 600	11 600	
Muud võlad	48 218	48 218	
Intressivõlad	47 887	47 887	
Muud viitvõlad	331	331	
Saadud ettemaksed	8 416	8 416	
Muud saadud ettemaksed	8 416	8 416	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 234	68 234	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 623	1 623	
Maksuvõlad	743	743	4
Muud võlad	24 989	24 989	
Intressivõlad	24 989	24 989	
Saadud ettemaksed	3 298	3 298	
Muud saadud ettemaksed	3 298	3 298	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 653	30 653	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	296 186	23 137
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	74 047	5 784
Kokku tingimuslikud kohustused	370 233	28 921

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
RD Kinnisvara OÜ osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 250 EUR		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 716	68 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 716	68 218
Kokku müügitulu	74 716	68 218
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	74 716	68 218
Kokku müügitulu	74 716	68 218

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	308 761	0	5
Kokku muud äritulud	308 761	0	

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	24 828	24 989
Kokku intressikulud	24 828	24 989

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	1 483	906
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 483	906

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 937	77 700
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	667 592	128 310

2015	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 373	15 000	10 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 132	532 200	10 000
2014	Ostud	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 557	74 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		770	122 200

Ostud tegevusalade lõikes:

Kaupade ost: 6 873 (2014: 3 087)

Teenuste ost 10 632 (2014: 2 240)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

RD Kinnisvara OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Ettevõtte likviidsus

RD Kinnisvara OÜ lühiajalised kohustused ületavad olulisel määral käibevara. Selline olukord on tekkinud saadud lühiajalistest laenudest. Lühiajalised kohustused kokku on 828 413 eurot, sellest omanikelt saadud laenud on 644 400 eurot. Käibevara kokku on 354 617 eurot. Lühiajalised kohustused on tagatud kinnisvarainvesteeringutega, sest bilansilise väärtusega on võimalik kinnistut müüa ka lühiajalises plaanis. Kinnisvarainvesteeringu väärtus on 1 210 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

RD Kinnisvara OÜ (registrikood: 12520851) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZO	Juhatuse liige	01.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RD Kinnisvara OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud RD Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt RD Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et RD Kinnisvara OÜ lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid 473 796 euro võrra, ning antud asjaolu võib põhjustada ettevõttele raskusi kohustuste tähtaegsel tasumisel. Aastaaruande lisas 15 on selgitatud antud asjaolu olemust ja ettevõtte meetmeid likviidsuse tagamiseks.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

02.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

RD Kinnisvara OÜ (registrikood: 12520851) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	02.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 562
Kokku	370 233
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	370 233
Kokku	370 233

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 562
Kokku	370 233
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	370 233
Kokku	370 233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	74716	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fairon Invest OÜ	12524004	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR
OÜ Raidor	10291168	Rõõmu küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046128
E-posti aadress	roadinvest@hotmail.com