

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Supeluse 13

registrikood: 80034734

tänava/talu nimi, Supeluse t.13

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: EE3600

e-posti aadress: valkma@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 13 tegevusalaks on Pärnus Supeluse 13 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Supeluse 13 osakapital on 860 eurot.

2014.aastal oli korteriühistus põhikohaga töötajaid ei olnud. Oli sõlmitud töövõtuleping majahoidjaga.

2014.aastal tehti remonditi ja värviti elmau vundament, maksumus 295 eurot, Torutööde maksumus 607 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	11 983	8 721
Nõuded ja ettemaksed	2 320	2 677
Kokku käibevara	14 303	11 398
Kokku varad	14 303	11 398
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 268	10 482
Kokku lühiajalised kohustused	13 268	10 482
Kokku kohustused	13 268	10 482
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	860	860
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	56	162
Aruandeaasta tulem	119	-106
Kokku netovara	1 035	916
Kokku kohustused ja netovara	14 303	11 398

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 621	18 191
Kokku tulud	17 621	18 191
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 161	-16 212
Mitmesugused tegevuskulud	-824	-786
Tööjõukulud	-1 518	-1 301
Kokku kulud	-17 503	-18 299
Põhitegevuse tulem	118	-108
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	119	-106

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	118	-108
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	357	669
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	357	-1 029
Laekunud intressid	1	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 429	2 478
Kokku rahavood põhitegevusest	3 262	2 012
Kokku rahavood	3 262	2 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 721	6 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 262	2 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 983	8 721

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	860	162	1 022
Aruandeaasta tulem		-106	-106
31.12.2013	860	56	916
Aruandeaasta tulem		119	119
31.12.2014	860	175	1 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Supeluse 13 on koostanud 2014. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	11 983	8 721
Kokku raha	11 983	8 721

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 320	2 320
Ostjatelt laekumata arved	2 320	2 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 320	2 320
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 677	2 677
Ostjatelt laekumata arved	2 677	2 677
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 677	2 677

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	34
Sotsiaalmaks	66	53
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	89

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 108	2 108
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	110	110
Remondifond	10 970	10 970
Kokku võlad ja ettemaksed	13 268	13 268
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 787	1 787
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	89	89
Remondifond	8 542	8 542
Kokku võlad ja ettemaksed	10 482	10 482

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldusarud	2 943	2 943
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 194	1 367
vahendatud kommunaalteenused	13 484	13 881
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 621	18 191

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	78	547
Elektrienergia	78	547
Remonditööd	957	1 144
vahendatud kommunaalkulud	13 567	13 973
kindlustusmaksed	237	222
prügivedu	322	326
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 161	16 212

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	624	517
hoolduskulud	200	269
Kokku mitmesugused tegevuskulud	824	786

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 133	971
Sotsiaalmaksud	385	330
Kokku tööjõukulud	1 518	1 301

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 320	2 677

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	20 448

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Supeluse 13 juhatus on koostanud 2014.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud liikmete üldkoosolek 30.06 2015.a.

Korteriühistu Supeluse 13 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamisie aastaaruandest.

H. Kasemets

Juhatuseliiige
Herbert Kasemets

T. Lindmaa

Juhatuseliiige
Tiia Lindmaa

30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valkma@hot.ee
Muu sidevahend	postiaadress Supeluse 13-7 Pärnu 80014