

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tööstuse 8 TLN

registrikood: 80226474

tänavatänu nimi, Tööstuse tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5291298, +372 56800004, +372 5017415

e-posti aadress: toostuse8tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015. aastal viidi lõpule värava ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 652	6 195
Nõuded ja ettemaksed	681	1 040
Kokku käibevara	6 333	7 235
Kokku varad	6 333	7 235
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	419	472
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 914	6 763
Kokku lühiajalised kohustused	6 333	7 235
Kokku kohustused	6 333	7 235
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-785
Aruandeaasta tulem	0	785
Kokku netovara	0	0
Kokku kohustused ja netovara	6 333	7 235

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 882	4 076
Kokku tulud	4 882	4 076
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 333	-2 837
Mitmesugused tegevuskulud	-175	-183
Tööjõukulud	-1 135	-138
Muud kulud	-239	-133
Kokku kulud	-4 882	-3 291
Põhitegevuse tulem	0	785
Aruandeaasta tulem	0	785

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 386	4 128
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 787	-3 146
Väljamaksed töötajatele	-1 137	-1 155
Muud rahavood põhitegevusest	-5	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-543	-173
Kokku rahavood	-543	-173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 195	6 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-543	-173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 652	6 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	-785	-785
Aruandeaasta tulem	785	785
31.12.2014	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 8 TLN aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras. Ettemaksetena kajastatakse hankijatele ja Maksu- ja Tolliametile tehtud ettemakseid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, liikmete ettemaksed, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatakse liikmetelt laekunud tasusid proportsionaalselt antud summadega seonduvate kuludega. Tulude kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st laekunud summad ja nendega seonduvaid kulusid kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel.

Kulud

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ehk aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	203	203
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	45	45
Muud võlad	46	46
Muud viitvõlad	46	46
Saadud ettemaksed	65	65
Muud saadud ettemaksed	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	419	419
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	317	317
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	58	58
Muud võlad	34	34
Muud viitvõlad	34	34
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	472	472

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja remonditasud	4 882	4 076
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 882	4 076

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	0	46
Elektrienergia	0	46
Tuletõrjesignalisatsiooni hooldus	144	77
Korstende hooldus- ja ehitustööd	112	1 119
Värava ehitustööd	2 875	1 423
Muud	202	172
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 333	2 837

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	848	103
Sotsiaalmaksud	287	35
Kokku tööjõukulud	1 135	138

Aruandeaastal maksis KÜ Tööstuse 8 TLN töötasu koristajale.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	676	65	1 040	3

KÜ Tööstuse 8 TLN ei ole kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

korteriühistu Tööstuse 8 TLN (registrikood: 80226474) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TOOME	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56800004
Mobiiltelefon	+372 5291298
Mobiiltelefon	+372 5017415
E-posti aadress	toostuse8tln@gmail.com