

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ZUHAUSE OÜ

registrikood: 12534110

tänavanimi: Pääsukese tn 6

maja ja korteri number:

küla: Hõõru küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76911

telefon: +372 5160061

e-posti aadress: aldona@morobell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ZUHAUSE OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Aruande aastal tehti investeering uusarendusse ja 2016 alustatakse renditeenuse pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 748	71 983
Nõuded ja ettemaksed	566	2 500
Kokku käibevara	2 314	74 483
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	189 731	0
Materiaalne põhivara	16 747	0
Kokku põhivara	206 478	0
Kokku varad	208 792	74 483
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	205 000	70 000
Võlad ja ettemaksed	23 169	0
Kokku lühiajalised kohustused	228 169	70 000
Kokku kohustused	228 169	70 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	0
Kohustuslik reservkapital	198	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 785	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 360	1 983
Kokku omakapital	-19 377	4 483
Kokku kohustused ja omakapital	208 792	74 483

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	3 232	0
Muud äritulud	0	5 720
Mitmesugused tegevuskulud	-790	-5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-503	-3 720
Muud ärikulud	-226	-12
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 713	1 983
Muud finantstulud ja -kulud	-23 073	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 360	1 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 360	1 983

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 713	1 983
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	503	3 720
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 720
Kokku korrigeerimised	503	-2 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-566	0
Muud rahavood äritegevusest	96	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 746	-17
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-206 981	-62 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	64 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-206 981	2 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	135 000	70 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	135 000	70 000
Kokku rahavood	-70 235	71 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 983	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70 235	71 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 748	71 983

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500				2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 983	1 983
31.12.2014	2 500			1 983	4 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	-21 360	-21 360
Muutused reservides		198	0	-198	0
Muud muutused omakapitalis			-2 500		-2 500
31.12.2015	2 500	198	-2 500	-19 575	-19 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ZUHAUSE OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, milleta on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse hangusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 8% aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

ZUHAUSE OÜ (registrikood: 12534110) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDONA BAUM	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 360
Kokku	-19 575

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 360
Kokku	-19 575

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	3232	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aldona Baum	46503300303	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160061
E-posti aadress	aldona@morobell.ee