

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Kaunase pst. 28 korteriühistu

registrikood: 80055618

tänavatalu nimi, Kaunase pst 28
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 58141919

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee, Kaunase28@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kaunase pst 28 korteriühistu tegevusaruanne.

Korteriühistu eesmärgiks on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Aruandeperioodil elektrisüsteemi renoveerimine	1025.00 €
--	-----------

Veevarustuse remonte	556.- €
----------------------	---------

Hooldustöid (ummistused) , küttesüsteemi remonte jne.

Kaunase pst. 28 korteriühistu on tegutsev ja arenev mittetulundusühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	884	2 246	2
Nõuded ja ettemaksed	25 922	28 791	3
Kokku käibevara	26 806	31 037	
Kokku varad	26 806	31 037	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 549	2 311	4
Võlad ja ettemaksed	3 315	3 679	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 864	5 990	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 077	19 745	
Kokku pikaajalised kohustused	17 077	19 745	
Kokku kohustused	22 941	25 735	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	408	408	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 894	5 778	
Aruandeaasta tulem	-1 437	-884	
Kokku netovara	3 865	5 302	
Kokku kohustused ja netovara	26 806	31 037	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 088	9 576	6
Muud tulud	3 613	544	7
Kokku tulud	11 701	10 120	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-705	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 821	-5 218	8
Tööjõukulud	-6 317	-5 081	9
Kokku kulud	-13 138	-11 004	
Põhitegevuse tulem	-1 437	-884	
Aruandeaasta tulem	-1 437	-884	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 088	9 576
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 261	-3 583
Väljamaksed töötajatele	-4 731	-3 783
Kokku rahavood põhitegevusest	2 096	2 210
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-2 430	-1 150
Laekunud intressid	0	-485
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-705
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 430	-2 340
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 028	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 028	0
Kokku rahavood	-1 362	-130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 246	2 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 362	-130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	884	2 246

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	408	5 778	6 186
Aruandeaasta tulem		-884	-884
31.12.2014	408	4 894	5 302
Aruandeaasta tulem		-1 437	-1 437
31.12.2015	408	3 457	3 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst. 28 aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja töötatud juhised. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2015.a. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud 2011.aastal muudetud raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud. Kaunase pst. 28 korteriühistu raamatupidamist koostatud programmiga KORVARA.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank. Krediidipank	884	2 246
Kokku raha	884	2 246

Arvelduskonto jäägid on võrreldud ja need ühtivad raamatupidamiskontol ja pangaväljavõtte kajastatud jääkidega. Sularaha kassat korteriühistul ei ole. Krediidipanga jääk 782€, Swedbankas 102 €

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 295	6 734
ostjate laekumata arved		
Kokku nõuded ostjate vastu	6 295	6 734

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajaatatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi-, ja kommunaalteenuste osas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudedid ühistul ei ole. Kajastab ka ostjate ettemaksu krt. 23 497.34 €

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
krediidipanga renoveerimislaen	2 549	2 549			4.84 %	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 549	2 549					
Pikaajalised laenud							
krediidipanga renoveerimislaen	17 077		12 745	4 332	4.84%	EUR	05.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	17 077		12 745	4 332			
Laenukohustused kokku	19 626	2 549	12 745	4 332			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediidipanga renoveerimislaen	2 311	2 311			4,84%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	2 311	2 311					
Pikaajalised laenud							
Krediidipanga renoveerimislaen	19 745		11 555	8 190	4,84%	EUR	04.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	19 745		11 555	8 190			
Laenukohustused kokku	22 056	2 311	11 555	8 190			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 544	2 544
Maksuvõlad	274	274
Saadud ettemaksed	497	497
Kokku võlad ja ettemaksed	3 315	3 315
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 867	2 867
Võlad töövõtjatele	59	59
Maksuvõlad	218	218
Saadud ettemaksed	535	535
Kokku võlad ja ettemaksed	3 679	3 679

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 618	6 096
viivised		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 470	3 480
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 088	9 576

Liikmetelt saadud tasud kajastab hooldus tasudeks kogutud summasid € Remonditulusid kogutud 4470.- € mis ka aasta jooksul kulutatud remondile.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 613	544
Kokku muud tulud	3 613	544

Muud tulud , elanikelt saadud haldustasusid ,esitatud viivised 2015.a. üldkoosoleku otsusega maha võetud krt. 24 S. Otššik viivised 472.11€

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	7	63
majapidamiskulud	456	187
veevarust ja kanal. korrashoid	739	524
trepikodade koristusteenus	0	540
uste ja akende pisiremondid	0	216
pangateenused	38	13
Kü liikmemaks	115	115
hoone kindlustus	234	228
küttesüsteemi korrashoid ja remont	278	136
laenu ja int.kohustused hooldusest	3 458	3 196
vaipade puhastus	471	0
elektrisüsteemi remonte	1 025	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 821	5 218

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 731	3 803
Sotsiaalmaksud	1 561	1 255
Töötuskindlustus	25	23
Kokku tööjõukulud	6 317	5 081
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kaunase pst. 28 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 295	3 315	6 734	3 679

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 340	1 580

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

Kaunase pst. 28 korteriühistu (registrikood: 80055618) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE KARILA	Juhatuse liige	21.06.2016
Resolutsioon:	Õie Karila	
TANEL SOOSAAR	Juhatuse liige	27.06.2016
MALL SEENE	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141919
E-posti aadress	Kaunase28@hotmail.ee
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee