

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kalda tee 34 Tartu

registrikood: 80270771

tänava/talu nimi, Kalda tee 34-61

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50707

telefon: +372 56461901

e-posti aadress: koit@carinus.ee, VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 34 Tartu on 58 korteriga maja, füüsilistest isikutest liikmete arv on 76 ja juriidilistest isikutest liikmet arv on 3. Korteriühistu majandustegevust juhib 6 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Palgalisi töötajaid on kaks. Juhatusesimees ja territooriumi koristaja.

2013.a. lõpus maja renoveerimiseks võeti panga laenu 432 667 eurot ja koos intressidega kuulub tasumisele 570 824 eurot.

2014.a. saadi Kredexi toetus mis koheselt ka tasuti Balti Vara Fassaadid OÜ arvele 264 200.30 €.

2015.a. suuremaid töid ei teostatud , kuna maja on kapitaalselt renoveeritud.

Korteriühistu on jätkuvalt arenev ja tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 357	16 138	2
Nõuded ja ettemaksed	26 131	23 449	3
Kokku käibevara	50 488	39 587	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	375 903	399 676	4
Kokku põhivara	375 903	399 676	
Kokku varad	426 391	439 263	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 356	22 574	
Võlad ja ettemaksed	4 363	4 834	5.6
Kokku lühiajalised kohustused	27 719	27 408	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	352 547	377 102	
Kokku pikaajalised kohustused	352 547	377 102	
Kokku kohustused	380 266	404 510	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 836	28 332	
Aruandeaasta tulem	11 372	4 504	
Kokku netovara	46 125	34 753	
Kokku kohustused ja netovara	426 391	439 263	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 057	20 620	7
Annetused ja toetused	0	264 200	8
Muud tulud	3 648	0	9
Kokku tulud	24 705	284 820	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-264 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 585	-7 819	10
Tööjõukulud	-9 748	-8 297	11
Kokku kulud	-13 333	-280 316	
Põhitegevuse tulem	11 372	4 504	
Aruandeaasta tulem	11 372	4 504	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	60 054	58 801
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 529	-15 484
Väljamaksed töötajatele	-7 309	-6 216
Kokku rahavood põhitegevusest	47 216	37 101
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 773	-22 030
Makstud intressid	-15 224	-16 151
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 997	-38 181
Kokku rahavood	8 219	-1 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 138	17 218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 219	-1 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 357	16 138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 917	28 332	30 249
Aruandeaasta tulem		4 504	4 504
31.12.2014	1 917	32 836	34 753
Aruandeaasta tulem		11 372	11 372
31.12.2015	1 917	44 208	46 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 34 Tartu, käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2015-31.12.2015.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamine KÜ Kalda tee 34 on teostatud programmiga KORVARA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kalda tee 34 Tartu, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

2015.a. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud 2011 aastal muudetud Raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes.

Juhul kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid (nn.ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arveldukrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsüübid, s.h.tulude-kulude vastavuse printsüüp. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Viivised on muud põhitegevuse tulud, mida korteriühistu võib nõuda (kuid ei pea nõudma) korteriomanielt, juhul kui nad viivitavad majanduskulude (hooldustasud, remonditasud) tasumisega.

Intressitulud on finantstulud. Siia kuuluvad intressitulud pangakontodelt, laenudelt ja võlakirjadelt.

Kulud

Korteriühistu majandamiskulud on vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	24 357	16 138
Kokku raha	24 357	16 138

Arvelduskonto jääk on võrreldud Swedbangas konto seisuga 31.12. 2015.a. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	26 131	23 449
Kokku nõuded ostjate vastu	26 131	23 449

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, remondi-, ja kommunaalmaksude osas. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga kontolt	23 356	23 356			3,86%	EUR	30,08,2028
Lühiajalised laenud kokku	23 356	23 356					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga kontolt	352 547		116 780	235 767	3,86%	EUR	30,08,2028
Pikaajalised laenud kokku	352 547		116 780	235 767			
Laenukohustused kokku	375 903	23 356	116 780	235 767			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga kontolt	22 574	22 574			3,86%	EUR	30.08.2028
Lühiajalised laenud kokku	22 574	22 574					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga kontolt	377 102		112 870	264 232	3,86%	EUR	30.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	377 102		112 870	264 232			
Laenukohustused kokku	399 676	22 574	112 870	264 232			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 060	4 060
Maksuvõlad	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	4 363	4 363

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 509	4 509
Maksuvõlad	325	325
Kokku võlad ja ettemaksed	4 834	4 834

Võlad mille maksetähtaeg jaanuar 2016.a.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijate võlad	4 060	4 510
Kokku võlad tarnijatele	4 060	4 510

Kajastab detsembrikuu arveid , mille maksetähtaeg jaan 2016.a.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	20 620
Hooldustasud	9 720	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 337	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 057	20 620

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks		264 200
Kokku annetused ja toetused		264 200

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2015	2014
Kokku annetused ja toetused		264 200

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 343
muud tasaveldused	305
Kokku muud tulud	3 648

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
kindlustuskulud	668	668
raamatupidamine	1 560	1 647
inkasso teenus	205	0
muud teenused	470	3 251
KÜ liikmemaks	80	0
majanduskulud	167	2 048
pisiremondid (vesi,elekt,uksed)	435	205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 585	7 819

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 309	6 216
Sotsiaalmaksud	2 412	2 051
töötuskindlustus	27	30
Kokku tööjõukulud	9 748	8 297
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	korteriühistu Kalda tee 34
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	402 034	380 266	402 025	404 511

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 964	3 220
autokompensatsioon	0	512

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016.a

korteriühistu Kalda tee 34 Tartu (registrikood: 80270771) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

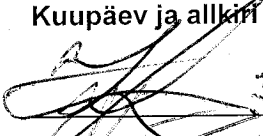
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Denis Umbleja

Juhatuse liige

 31.05.16
31.05.16

Koit Kõiv

Juhatuse liige

Niina Sahkra

Juhatuse liige

Riina Tüür

Juhatuse liige

Riina 31.05.16
31.05.16

Tiia Püssa

Juhatuse liige

Ülle Raudsepp

Juhatuse liige

Ülle Raudsepp 31.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461901
E-posti aadress	koit@carinus.ee
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee