

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Mõisavahe 34

registrikood: 80068590

tänava/talu nimi, Mõisavahe tn. 34
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50708

telefon: +372 5202773

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavahe 34 tegevusaruanne.

Korteriühistu Mõisavahe 34 on mittetulundusühing mis on moodustatud korterimanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks olevate ehitise ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühisti huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on seitsme liikmeline. juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2014.a. toimus kolm juhatuse koosolekut ja üks plaaniline üldkoosolek.

2015.a teostati köögipüstaku vee ja kanalisatsiooni torude renoveerimine 6 391.20 €.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Mõisavahe 34 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 008	15 667	2
Nõuded ja ettemaksed	6 867	8 783	4
Kokku käibevara	29 875	24 450	
Kokku varad	29 875	24 450	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 761	7 451	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 761	7 451	
Kokku kohustused	6 761	7 451	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 022	2 022	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 977	18 081	
Aruandeaasta tulem	6 115	-3 104	
Kokku netovara	23 114	16 999	
Kokku kohustused ja netovara	29 875	24 450	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 359	24 123
Muud tulud	134	105
Kokku tulud	24 493	24 228
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 391	-13 650
Mitmesugused tegevuskulud	-1 554	-2 220
Tööjõukulud	-10 433	-11 462
Kokku kulud	-18 378	-27 332
Põhitegevuse tulem	6 115	-3 104
Aruandeaasta tulem	6 115	-3 104

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 359	24 123
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 153	-19 096
Väljamaksed töötajatele	-7 865	-8 507
Kokku rahavood põhitegevusest	7 341	-3 480
Kokku rahavood	7 341	-3 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 667	19 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 341	-3 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 008	15 667

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 022	18 081	20 103
Aruandeaasta tulem		-3 104	-3 104
31.12.2014	2 022	14 977	16 999
Aruandeaasta tulem		6 115	6 115
31.12.2015	2 022	21 092	23 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Mõisavahe 34 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korterühistu Mõisavahe 34 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2015.a. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud 2011 aastal muudetud Raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

2015.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Korterühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskontodel	23 008	15 667
Kokku raha	23 008	15 667

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas seisuga 31.12. 2015.a. ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 604	6 604
Ettemaksed	263	263
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 867	6 867
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 783	8 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 783	8 783

Salvestatud nõuded elanike vastu ja ettemaks seisuga 31.12.2015 krt.10 263.38 €

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 867	8 783
Kokku nõuded ostjate vastu	6 867	8 783

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaalteenuste osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 004	6 004
Maksuvõlad	494	494
Saadud ettemaksed	263	263
Kokku võlad ja ettemaksed	6 761	6 761
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 791	6 791
Maksuvõlad	660	660
Kokku võlad ja ettemaksed	7 451	7 451

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad tarnijatele	6 004	6 791
Kokku võlad tarnijatele	6 004	6 791

Kajastab detsembris esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuar 2016.a.
(AS Tartu Veevärk, AS Tartu Keskkatlamaja, AS Eesti Energia, Ragn- Sells AS)

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 359	24 123
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 359	24 123

Korterühistu Mõisavahe 34 hooldustasud (igakuiselt kogutavad summad , hooldus haldustasudeks ja hoone remondiks).

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	134	105
Kokku muud tulud	134	105

Kommunaalmaksete hilinemisega kogutavad viivised 0.07% päevas viivitatud hooldus , haldus ja kommunaalmaksetelt.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	37	105
el. käidukorraldus	360	330
soojasõlme hooldus	402	464
pisiremondid (el. veevarust.lifti jne)	288	665
liftide kontroll	168	160
TaKÜ liikmemaks	80	80
majanduskulud, pangateenused	219	416
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 554	2 220

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 865	8 507
Sotsiaalmaksud	2 527	2 808
töötuskindlustus	41	61
Kokku tööjõukulud	10 433	11 376
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Mõisavahe 34
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
--	--	--

	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

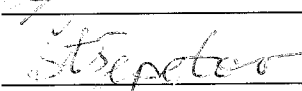
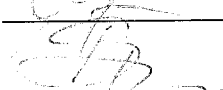
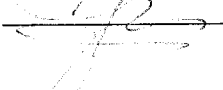
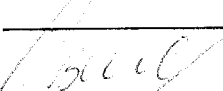
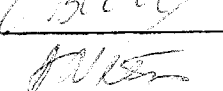
	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 867	6 761	8 783	7 451

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 742	2 433
autokompensatsioon	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2016 a.

korteriühistu Mõisavahe 34 (registrikood: 80068590) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoly Fedotov	Juhatuseliige	
Igor Štšepetov	Juhatuseliige	
Jegor Šurmin	Juhatuseliige	
Tatjana Tšumakova	Juhatuseliige	
Vassili Filip	Juhatuseliige	
Vitali Ševtšenko	Juhatuseliige	
Ädu Neemre	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202773
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee