

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kiisa 11

registrikood: 80177356

tänava/talu nimi, Kiisa tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6882939, +372 5058668

e-posti aadress: kisvik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kiisa 11 on mittetulundusühingute registrisse kantud 10.12.2002.a., põhikiri kinnitatud 13.11.2002.a. Majandustegevuse alguseks võib lugeda 20.02.2003.a., millal on maja hooldamine ja haldamine võetud üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Alates sellest ajast teostab korteriühistu ise elamu majandamist.

KÜ Kiisa 11 põhitegevuseks on:

- maagaas ja elektrienergia vahendamine omanikele;
- vee- ja kanalisatsiooni vahendamine omanikele;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	232	1 840
Nõuded ja ettemaksed	3 698	6 096
Kokku käibevara	3 930	7 936
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 062	7 141
Kokku põhivara	1 062	7 141
Kokku varad	4 992	15 077
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 062	0
Võlad ja ettemaksed	2 636	3 069
Kokku lühiajalised kohustused	3 698	3 069
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	7 141
Kokku pikaajalised kohustused	0	7 141
Kokku kohustused	3 698	10 210
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 107	1 107
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 760	4 122
Aruandeaasta tulem	-3 573	-362
Kokku netovara	1 294	4 867
Kokku kohustused ja netovara	4 992	15 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 111	11 094
Kokku tulud	11 111	11 094
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 064	-8 964
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-56
Tööjõukulud	-2 594	-2 438
Kokku kulud	-14 684	-11 458
Põhitegevuse tulem	-3 573	-364
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-3 573	-362

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 573	-364
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 398	-854
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-433	1 079
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 608	-139
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	-1 608	-137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 840	1 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 608	-137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	232	1 840

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 107	4 122	5 229
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 107	4 122	5 229
Aruandeaasta tulem		-362	-362
31.12.2014	1 107	3 760	4 867
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 107	3 760	4 867
Aruandeaasta tulem		-3 573	-3 573
31.12.2015	1 107	187	1 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiisa 11 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Heast Raamatupidamistavast. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2012.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2015.a. on 0 euro.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses.

Maksustamine

Maksuvõlad summas 85 euro koosnevad arvestatud sotsiaalmaksust summas 49 euro; arvestatud üksikisiku tulumaksust summas 29 euro, ning arvestatud töötuskindlustusmaksest summas 4 euro ning kogumispensionimaksest summas 3. Maksude tasumise tähtaeg on 2016.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	232	1 840

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		29		30
Sotsiaalmaks		49		50
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed		4		5
Ettemaksukonto jääk	2		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	85	3	88

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping	1 062	1 062		
Lühiajalised laenud kokku	1 062	1 062		
Laenukohustused kokku	1 062	1 062		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping	7 141		7 141	
Pikaajalised laenud kokku	7 141		7 141	
Laenukohustused kokku	7 141		7 141	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 402	2 402
Võlad töövõtjatele	149	149
Maksuvõlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	2 636	2 636
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 734	2 734
Võlad töövõtjatele	152	152
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	95	95
Muud viitvõlad	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	3 069	3 069

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 657	2 657
Raamatupidamine		
Sihotstarbelised tasud		
Avarii remondikulud	2 012	1 955
Sihotremondikulud	0	0
Laen	6 442	6 482
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 111	11 094

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 939	1 820
Sotsiaalmaksud	634	601
Tööstuskindlustusmaksed	21	18
Kokku tööjõukulud	2 594	2 439
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 697	6 094

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Korteriühistu Kiisa 11 (registrikood: 80177356) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KISSELJOV	Juhatuse liige	28.06.2016
MATI TERESTAL	Juhatuse liige	28.06.2016
KRISTINA BENEVOLENSKAJA	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6882939
Mobiiltelefon	+372 5058668
E-posti aadress	kisvik@hotmail.ee