

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing INVESTER

registrikood: 10235454

küla: Prääma küla

vald: Paide vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72763

telefon: +372 3850775

e-posti aadress: investor@invester.ee

veebilehe aadress: www.invester.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Investor on tegutsenud saematerjali ja kaubaaluseid tootva ettevõtte alates 1992 aastast. Samaaegselt valmistatakse kaubaaluseid erinevatele tootmisettevõtetele. Aastast 2005 omab ettevõtte kaubaaluste kuumtöötlemise õigust vastavalt ISPM15 nõuetele. Saematerjali kuivatamiseks ja kaubaaluste kuumtöötlemiseks kasutatakse kuivatuskambreid. Seega pole me muutnud tegevusvaldkonda. Ehitusliku saematerjali vajadus on aastatega järjepidevalt vähenenud ja oleme suurendanud kaubaaluste tootmist. Meie tehnoloogilised lahendused ei võimalda efektiivselt väärtustada kvaliteetset ümarmaterjali ja seetõttu oleme spetsialiseerunud sortitu palgi ja metsakuiva palgi töötlemisele. Kaubaaluste hinnad on aastate lõikes jäänud stabiilseks. Aluste tootmiskulud lõunanaabritel ja ka Poolas on oluliselt väiksemad, võrreldes meie tootmiskuludega, mille tõttu on hinnasurve tugev. Keeruliseks teeb tootmise pidevalt kasvav tööjõukulu. Selles valdkonnas on käsitöö osa suur ja palgakasv muudab toodangu vähem konkurentsivõimeliseks. Laiast kaubaaluste sortimendist tulenevalt ei saa tootmist automatiseerida ja suuremaid investeeringuid ei planeeri. Kaubaaluste tellijatel on tootmismahd kõikuv ja seega ka kaubaaluste vajadus. Pikemalt tootmist ette planeerida me ei saa. Kaubaalustes kasutatavat materjali hangime lisaks omatoodangule ka teistelt suurematelt saematerjali tootjatelt. Käesoleval aastal jätkub tootmine samas mahu, kui eelneval aastal. Tellimuste kasvu korral oleme valmis mahtu suurendama. Saematerjali osas müüme kohalikule tarbijale ehituspuitu ja hõvellauda vastavalt nõudlusele. Müüme ka küttepuid, hakkepuitu ja saepuru.

Üldhinnang 2015 aastale

Juhatus hindab majandusaastat rahuldavaks.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 1 165 425 eurot. Müügituludest 81,23% teeniti puidust kaubaaluste tootmisest.

Ettevõtte lõpetas 2015 aruandeaasta -110 304 suuruse kahjumiga.

Personal

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 54 ja töötasu üldsumma 379 106 eurot. Juhatusel liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Tulususe näitajad	2015	2014
Omakapitali tootlus ROE(kasum enne maksustamist/omakapital*100)	-66,518	8,509
Aktivate tootlus ROA (puhaskasum/aktivad*100)	-25,255	4,324
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu*100)	-9,465	1,677
Äri kasumi marginaal (äri kasum/müügitulu*100)	-9,416	1,738
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja/kordades(käibevara/lühiajalised kohustused)	0,897	1,377

Mõjud

Ettevõtte tegevuskeskkonna mõju üldine seis ei ole oluliselt muutunud, tooraine hinna muutused võivad mõjutada majandustulemusi. Ettevõtte tegevust mõjutab metsavarumise hooajalisus. Et tagada pidev tegevus, tuleb toorainet soetada ette mitmeks kuuks ning see vajab täiendavaid rahalisi vahendeid. Olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ettevõtte tegevusega ei kaasne.

2016.aastal ei plaaneerita majandustegevuses olulisi muutusi, jätkatakse saematerjali ja hõvellauda tootmisega ning kaubaaluste valmistamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 074	46 661	2
Nõuded ja ettemaksed	121 622	194 927	3
Varud	106 886	102 157	5
Kokku käibevara	233 582	343 745	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 375	0	7
Materiaalne põhivara	201 605	352 575	8
Kokku põhivara	202 980	352 575	
Kokku varad	436 562	696 320	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 143	35 167	10
Võlad ja ettemaksed	228 197	319 861	11
Kokku lühiajalised kohustused	260 340	355 028	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 397	64 406	10
Kokku pikaajalised kohustused	10 397	64 406	
Kokku kohustused	270 737	419 434	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	14
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 179	256 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 304	17 459	
Kokku omakapital	165 825	276 886	
Kokku kohustused ja omakapital	436 562	696 320	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 165 425	1 589 674	15
Muud äritulud	4	1 680	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-816 503	-1 133 703	17
Mitmesugused tegevuskulud	-49 882	-64 349	18
Tööjõukulud	-379 106	-327 907	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 543	-41 714	8
Muud ärikulud	-131	-6 966	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	-109 736	16 715	
Intressikulud	-568	-4 196	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-110 304	12 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 304	12 519	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-109 736	16 715	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 543	41 906	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4	2 923	
Kokku korrigeerimised	29 539	44 829	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96 138	-69 468	
Varude muutus	-4 729	-98 174	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 891	132 637	
Makstud intressid	-568	-4 196	20
Muud rahavood äritegevusest	-22 860	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-16 107	22 343	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 900	-40 921	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 822	9 583	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 078	-31 338	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 000	15 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 460	-23 922	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 942	-34 931	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 598	-43 853	
Kokku rahavood	-41 587	-52 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 661	99 509	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 587	-52 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 074	46 661	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 682	268	273 936	276 886
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 682	268	273 936	276 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-110 304	-110 304
Muud muutused omakapitalis			-757	-757
31.12.2015	2 682	268	162 875	165 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Investor aruandlusperiood on 01.01.2015-31.12.2015. Osaühingul on ka üks tütarettevõtte (OÜ Investor Metsahaldus reg.kood 12473459).

Osaühingu Investor 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne ei ole konsolideeritud.

OÜ Investor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasutatud on kasumiaaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes, ümardatud täisarvudeks.

Osaühing Investor 2015.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Investor OÜ 2014.a. algandmed on näidatud konsolideeritult ja 2015.a. andmed konsolideerimata, kuna puudub kontroll tütarettevõtte

OÜ Investor Metsahaldus üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang on bilansis arvel tootmisomahinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega 639 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Tootmiseseadmed	10-13 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijale, laenukohustused, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud aruandeperioodil väljaminekutes (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Alates 01.01.2015 on väljamakstavate dividendide maksumääraks 20/80 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Dividendide väljamaksmisega seotud tulumaksu tingimuslik kohustus on esitatud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks pool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Investor käsitleb seotud osapooltena:

a)juhatuse liikmeid;

b)punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
sularaha kassas	815	23 853
arvelduskonto	4 259	22 808
Kokku raha	5 074	46 661

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	114 413	114 413	
Ostjatelt laekumata arved	114 413	114 413	4
Muud nõuded	109	109	
kassa puudujääk	7 100	7 100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 622	121 622	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	192 747	192 747	
Ostjatelt laekumata arved	192 747	192 747	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200	6
Muud nõuded	1 125	1 125	
Laenunõuded	1 125	1 125	
Ettemaksed	855	855	
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 927	194 927	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	114 413	114 413	3
Kokku nõuded ostjate vastu	114 413	114 413	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	32 703	31 574
Valmistoodang	74 183	70 583
Kokku varud	106 886	102 157

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 994	0	12 487
Üksikisiku tulumaks	0	4 360	0	4 422
Erisoodustuse tulumaks	0	3	0	0
Sotsiaalmaks	0	8 682	0	10 566
Kohustuslik kogumispension	0	570	0	496
Töötuskindlustusmaksed	0	389	0	857
Intress	0	0	0	58
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	200	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	18 998	200	28 886

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12473459	Invester Metsahaldus OÜ	Eesti		55	55

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Invester Metsahaldus OÜ	1 375	1 375
Kokku	1 375	1 375

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	35 257	76 024	163 364	56 078	219 442	40 612	40 612	371 335
Akumuleeritud kulum	0	-24 447	-27 660	-30 541	-58 201	0	0	-82 648
Jääkmaksumus	35 257	51 577	135 704	25 537	161 241	40 612	40 612	288 687
Ostud ja parendused	0	0	108 901	9 400	118 301	0	0	118 301
Amortisatsioonikulu	0	-5 831	-24 531	-11 544	-36 075	0	0	-41 906
Müügid	0		-12 507	0	-12 507	0	0	-12 507
Ümberklassifitseerimised	0	40 612	0	0	0	-40 612	-40 612	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	40 612	0	0	0	-40 612	-40 612	0
31.12.2014								
Soetusmaksumus	35 257	116 636	252 976	58 831	311 807	0	0	463 700
Akumuleeritud kulum	0	-30 278	-45 409	-35 438	-80 847	0	0	-111 125
Jääkmaksumus	35 257	86 358	207 567	23 393	230 960	0	0	352 575
Ostud ja parendused			19 200	21 700	40 900			40 900
Amortisatsioonikulu		-5 802	-10 178	-13 563	-23 741			-29 543
Müügid			-2 943	-4 875	-7 818			-7 818
Muud muutused			-154 509	0	-154 509			-154 509
31.12.2015								
Soetusmaksumus	35 257	116 636	92 448	65 039	157 487	0	0	309 380
Akumuleeritud kulum	0	-36 080	-33 311	-38 384	-71 695	0	0	-107 775
Jääkmaksumus	35 257	80 556	59 137	26 655	85 792	0	0	201 605

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	7 822	9 583
Transpordivahendid	7 822	9 583
Kokku	7 822	9 583

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kaitalirent	6 182	2 000	4 182	2,55	EUR	24.12.2018	10
Kapitalirendikohustused kokku	6 182	2 000	4 182				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	55 148	12 681	42 467	2,55	EUR	24.12.2018	10
Kapitalirendikohustused kokku	55 148	12 681	42 467				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	10 306	73 150
Kokku	10 306	73 150

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikelt	10 000	10 000			0	EUR	28.02.2015	
Lühiajaline laen omanikelt	10 000	10 000			0	EUR	31.08.2016	
Lühiajaline laen omanikelt	5 000	5 000			0	EUR	04.11.2016	
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	11 358	5 143	6 215		2,39	EUR	03.12.2017	
Pikaajalised laenud kokku	11 358	5 143	6 215					
Kapitalirendikohustused kokku	6 182	2 000	4 182					9
Laenukohustused kokku	42 540	32 143	10 397					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	10 000	10 000			0	EUR	28.02.2015	
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	16 818	5 457	11 361		2,603	EUR	03.12.2017	
Pikaajaline laen (tütar)	17 607	7 029	10 578		Euribor+4,3%	EUR	15.09.2016	
Pikaajalised laenud kokku	34 425	12 486	21 939					
Kapitalirendikohustused kokku	55 148	12 681	42 467					9
Laenukohustused kokku	99 573	35 167	64 406					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	8 254	8 254
Ehitised	42 570	46 150
Masinad ja seadmed	10 306	11 656
Kokku	61 130	66 060

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	168 488	168 488	
Võlad töövõtjatele	32 789	32 789	12
Maksuvõlad	18 998	18 998	6
Muud võlad	7 922	7 922	
Muud viitvõlad	7 922	7 922	
Kokku võlad ja ettemaksed	228 197	228 197	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	251 923	251 923	
Võlad töövõtjatele	32 592	32 592	12
Maksuvõlad	28 886	28 886	6
Muud võlad	6 460	6 460	
Muud viitvõlad	6 460	6 460	
Kokku võlad ja ettemaksed	319 861	319 861	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	14 048	14 100	
Puhkusetasude kohustus	18 741	18 492	
Kokku võlad töövõtjatele	32 789	32 592	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	130 300	218 392
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	32 575	54 595
Kokku tingimuslikud kohustused	162 875	272 987

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	54 050	13 878
Eesti	1 111 375	1 575 796
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 165 425	1 589 674
Kokku müügitulu	1 165 425	1 589 674
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	7 905	3 867
Saematerjali tootmine	97 729	112 997
Puitaara ja ehitusmaterjalide tootmine	946 663	1 178 534
Mööbli valmistamine	29 820	23 940
Tõste ja veoteenus	9 208	8 004
Jäätmete töötlus ja müük	42 530	69 430
Küttepuid	1 577	1 334
Vanametalli müük	204	277
Renditulu	0	2 556
Muu müügitulu	0	23 999
Metsamaterjal	0	163 411
Ümarpalk	2 193	0
Muld	2 978	0
Hakkepuut	24 618	1 325
Kokku müügitulu	1 165 425	1 589 674

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	4	27
Kindlustushüvitised	0	466
Muud	0	1 187
Kokku muud äritulud	4	1 680

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	651 948	840 105
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 154	3 308
Energia	96 677	103 293
Elektrienergia	39 853	41 345
Kütus	56 824	61 948
Transpordikulud	19 070	44 626
Ostetud teenused	47 654	80 141
Mitmesugused kaubad	0	880
Raieõigus	0	61 350
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	816 503	1 133 703

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	13 268	20 789
Energia	0	76
Elektrienergia	0	76
Mitmesugused bürookulud	1 740	10 275
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 817	1 534
Koristuskulud	160	173
Reklaamikulud	4 775	2 448
Vesi ja kanalisatsioon	1 764	1 885
Kindlustuskulud	3 520	1 997
Pangakulud	540	809
Seadmete rent	0	1 330
Autode hooldus, remont	21 630	21 570
Ostutööd ja teenused	545	1 008
Muud	123	455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 882	64 349

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	285 010	248 150
Sotsiaalmaksud	94 096	79 757
Kokku tööjõukulud	379 106	327 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	54	61

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	373	1 442
Intressikulu kapitalirendilt	195	2 754
Kokku intressikulud	568	4 196

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 213	2 448	26 806	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 137	3 158	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 897	32 822	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 907	3 874

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	-131	-6 966
Kokku muud ärikulud	-131	-6 966

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaks järgmise aasta tulemusi aruandeaasta koostamise kuupäeva seisuga ilmnenud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Osaühing INVESTER (registrikood: 10235454) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI HIIENURM	Juhatuse liige	27.06.2016
LEMBIT BLEHNER	Juhatuse liige	27.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing INVESTER osanikele.

Oleme üle vaadanud Osaühing INVESTER raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing INVESTER finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Audiitorettevõtja nimi: Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Audiitorettevõtja asukoha aadress: A.H.Tammsaare tee 47 Tallinn

29.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing INVESTER (registrikood: 10235454) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	29.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 304
Kokku	162 875
Katmine	
Kokku	162 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	946663	81.23%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	97729	8.39%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	24618	2.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Hiienurm	36006094912	Paide vald, Järva maakond, Eesti	894 EUR
Lembit Blehner	34904184924	Paide vald, Järva maakond, Eesti	894 EUR
Peeter Läll	36103154922	Paide vald, Järva maakond, Eesti	894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850775
Faks	+372 3850775
E-posti aadress	invester@invester.ee
Veebilehe aadress	www.invester.ee