

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: BF Engineering OÜ

registrikood: 11322379

tänavanimi, maja ja korteri number: Tartu mnt 50a-15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +372 5524073

e-posti aadress: tiit.nigul@trn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

BF Engineering OÜ, algse ärinimega Contractor Engineering OÜ, asutati 10.01.2007.
Contractor Engineering muutis oma ärinime 21.04.2008.

Osaühing tegeleb projektijuhtimise ja nõustamisega insener-tehnilistes valdkondades ning oma põhivara osalise väljarentimisega.

Aastal 2016 jätkab ettevõtte uute projektide ideede arendamist ja ärivõimaluste otsimisega omas tegevusvaldkonnas.
Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

BF Engineering OÜ kuulub 100% TRN Holding OÜ-le.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 232	7 290	2
Nõuded ja ettemaksed	4 278	4 202	3
Kokku käibevara	6 510	11 492	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	112 456	119 428	5
Kokku põhivara	112 456	119 428	
Kokku varad	118 966	130 920	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 000	6
Võlad ja ettemaksed	589	338	7
Kokku lühiajalised kohustused	589	5 338	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 081	39 081	6
Kokku pikaajalised kohustused	39 081	39 081	
Kokku kohustused	39 670	44 419	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 689	89 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 205	-5 858	
Kokku omakapital	79 296	86 501	
Kokku kohustused ja omakapital	118 966	130 920	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 800	4 150	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 796	-1 757	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 237	-1 279	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 972	-6 972	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 205	-5 858	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 205	-5 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 205	-5 858	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 205	-5 858	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 972	6 972	5
Kokku korrigeerimised	6 972	6 972	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76	1 910	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	251	89	
Kokku rahavood äritegevusest	-58	3 113	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	0	
Kokku rahavood	-5 058	3 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 290	4 177	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 058	3 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 232	7 290	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	89 547	92 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 858	-5 858
31.12.2014	2 556	256	83 689	86 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7 205	-7 205
31.12.2015	2 556	256	76 484	79 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BF Engineering OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud aruandes kinnisvaraobjekti (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekkimisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid. Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Inventar	5 aastat
----------	----------

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

BF Engineering OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	2 232	7 290
Kokku raha	2 232	7 290

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	700	700	
Ostjatelt laekumata arved	700	700	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 578	3 578	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 278	4 278	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	900	900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 302	3 302	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 202	4 202	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	281	0	6
Ettemaksukonto jääk	3 578		3 302	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 578	281	3 302	6

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	134 245	1 313	135 558
Akumuleeritud kulum	-8 385	-773	-9 158
Jääkmaksumus	125 860	540	126 400
Amortisatsioonikulu	-6 708	-264	-6 972
31.12.2014			
Soetusmaksumus	134 245	1 313	135 558
Akumuleeritud kulum	-15 093	-1 037	-16 130
Jääkmaksumus	119 152	276	119 428
Amortisatsioonikulu	-6 708	-264	-6 972
31.12.2015			
Soetusmaksumus	134 245	1 313	135 558
Akumuleeritud kulum	-21 801	-1 301	-23 102
Jääkmaksumus	112 444	12	112 456

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Seotud osapool	39 081	0	39 081	0	11
Pikaajalised laenud kokku	39 081	0	39 081	0	
Laenukohustused kokku	39 081	0	39 081	0	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Seotud osapool	44 081	5 000	39 081	0	11
Pikaajalised laenud kokku	44 081	5 000	39 081	0	
Laenukohustused kokku	44 081	5 000	39 081	0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	308	308	
Maksuvõlad	281	281	4
Kokku võlad ja ettemaksed	589	589	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	332	332	
Maksuvõlad	6	6	4
Kokku võlad ja ettemaksed	338	338	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 800	4 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 800	4 150
Kokku müügitulu	3 800	4 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud insener-tehnilised tegevusalad	0	1 400
Renditulu	3 800	2 750
Kokku müügitulu	3 800	4 150

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 801	44 081

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000
2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	919

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

BF Engineering OÜ (registrikood: 11322379) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NIGUL	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 205
Kokku	76 484
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 484
Kokku	76 484

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 205
Kokku	76 484
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 484
Kokku	76 484

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TRN Holding OÜ	11157911	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5524073
E-posti aadress	tiit.nigul@trn.ee